


STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Sandėliavimo paskirties pastato Kauno g. 61, Ukmergėje statybos projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	XX – Visi statiniai
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Techninis projektas
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
STATINIO PROJEKTO DALIS	Bendroji
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	0
TOMAS	I
BYLA	SS2407-XX-TP-BD

DIREKTORĖ	IEVA ČIRŪNAITĖ
A.V.	parašas
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	TOMAS KAZLAUSKAS AT. NR. 25749
	parašas

2024, VILNIUS

**BENDROSIOS STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES
ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
SS2407-XX-TP-BD.T	1	0	Antraštinis lapas	1
SS2407-XX-TP-BD.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	2-3
SS2407-XX-TP-BD.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	4
SS2407-XX-TP-BD.BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	5-6
SS2407-XX-TP-BD.ND	2	0	Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas	7-8
SS2407-XX-TP-BD.BAR	17	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	9-25
SS2407-XX-TP-BD.BTS	9	0	Bendroji techninė specifikacija	26-34
SS2407-XX-TP-BD.APS	2	0	Atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas	35-36
	1		Programinės įrangos sąrašas pagal techninio projekto sudedamąsias dalis	37
	1		Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano keitimas, sprendinių konkretizavimas, sprendiniai – pagrindinis brėžinys	38
	1		Projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaita	39
	1		Duomenys apie pritarimą projektiniams pasiūlymams	40
IN2321-01-PP	14		Projektiniai pasiūlymai kuriems pritarta	41-54
2025-07-03 Nr. 9.4-1587 /2025(6.2 E)	17		Dėl projektavimo užduoties	55-71
2023-11-13 Nr. 2-I-0873/23	2		AB „Telia Lietuva“ Prisijungimo sąlygos	72-73
2025-06-02 Nr. 68/25	2		UAB „Ukmergės vandenys“ Prisijungimo sąlygos Nr. 68/25	74-75
2024-07-19 Nr. 93/24	2		UAB „Ukmergės vandenys“ Prisijungimo sąlygos Nr. 93/24	76-77
2025-05-28 Nr. TS25-50669	4		AB „Energijos skirstymo operatorius“ Prisijungimo sąlygos	78-81
	30		Sandėliavimo paskirties pastatas, Kauno g. 61, Ukmergės m., Projektiniai inžineriniai geologiniai tyrimai	82-111


0	2025-10-10	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	<div></div> <div>UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com</div>			Statinio projekto pavadinimas	
				Sandėliavimo paskirties pastato Kauno g. 61, Ukmergėje statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		XX – Visi statiniai	
	Inž.	Tomas Petrauskas			
				Dokumento pavadinimas	
				Bylos sudėties žiniaraštis	
				Laida	
				0	
LT	Statytojas			Dokumento žymuo	
	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos			SS2407-XX-TP-BD.BSŽ	
				Lapas	Lapų
				1	2

2024-04-18 Nr. 48489-2024	2		Žemės gelmių geologinių tyrimų registracijos lapas	112-113
2024-05-24 Nr. (4)-1-7-2359	3		Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos Dėl inžinerinių geologinių tyrimų (Nr. 48489-2024) ataskaitos vertinimo	114-116
SS2407-01-TP-GS.PU	11	0	Gaisrinės saugos dalies projektavimo užduotis	117-127
SS2407-00-TP-SP.B-01	1	0	Situacijos planas	128
SS2407-00-TP-SP.B-02	1	0	Sklypo planas	129
SS2407-00-TP-SP.B-03	1	0	Sklypo aukščių planas	130
SS2407-00-TP-SP.B-04	1	0	Sklypo sutvarkymo planas	131
SS2407-00-TP-SP.B-05	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	132
SS2407-00-TP-SP.B-06	1	0	Statinio vietos palyginimas projektiniuose pasiūlyimuose su techniniu projektu	133

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2407-XX-TP-BD.BSŽ	2	2	0

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	BD	0	Bendroji dalis	XX
2.	SP	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	00
3.	SA	0	Architektūrinė dalis	01
4.	SK	0	Konstrukcijų dalis	01
5.	LVN	0	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	00
6.	VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	01
7.	ŠVOK	0	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	01
8.	E	0	Elektrotechnikos dalis	01
9.	LER	0	Lauko elektroninių ryšių dalis	00
10.	ER	0	Elektroninių ryšių dalis	01
11.	AS	0	Apsauginės signalizacijos dalis	01
12.	GSS	0	Gaisrinės signalizacijos dalis	01
13.	PVA	0	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	01
14.	GS	0	Gaisrinės saugos dalis	01
15.	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	XX
16.	KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	XX
17.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Objekto elektros įrenginių prijungimas. Statytojas ir darbų užsakovas AB „Energijos skirstymo operatorius“			

0	2025-10-10	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas
				Sandėliavimo paskirties pastato Kauno g. 61, Ukmergėje statybos projektas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		XX – Visi statiniai
				Dokumento pavadinimas
				Projekto sudėties žiniaraštis
				Laida
				0
LT	Statytojas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos			Dokumento žymuo
				SS2407-XX-TP-BD.PSŽ
				Lapas
				1
				Lapų
				1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

TVIRTINU:

Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato Kauno g. 61, Ukmergėje statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS (Kad. Nr. 8170/0013:35)			
1. sklypo plotas	m ²	8096	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	37	Esamas 26
3. sklypo užstatymo tankis	%	28	Esamas 17
II. PASTATAS Sandėlis			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Sandėliavimo paskirtis. 1 Darbo vieta.	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	872,74	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	852,33	
4. Pastato tūris.*	m ³	7713	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	8,30	
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
10. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. Vandentiekio tinklai V1			
4.1.1. ilgis*	m	114	
4.1.2. vamzdžio skersmuo	mm	90	
4.2. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai F1			
4.2.1. ilgis*	m	10 50	
4.2.2. vamzdžio skersmuo	mm	110 160	
4.3. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai L1			
4.3.1. ilgis*	m	17 64	
4.3.2. vamzdžio skersmuo	mm	110 160	
4.4. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai LG1			
4.4.1. ilgis*	m	7 163	
4.4.2. vamzdžio skersmuo	mm	160 200	
4.5. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai		Rekonstravimas (atskirų vamzdžių ruožų)	

Unik. Nr. 4400-6330-4296		panaikinimas)	
		Po rekonstrukcijos	Prieš rekonstravimą
4.5.1. ilgis*	m	4,85 23,47 105,12 61,20	4,85 140,94 129,08 61,20
4.5.2. vamzdžio skersmuo	mm	100 160 200 300	100 160 200 300
4.6. Drenažo tinklai DR1			
4.6.1. ilgis*	m	50	
4.6.2. vamzdžio skersmuo	mm	128	
4.7. Elektros tinklai E1			ESO
4.7.1. ilgis*	m	200	
4.7.2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt/mm ²	4x240	
4.8. Elektros tinklai			Abonento
4.8.1. ilgis*	m	9 70 115	
4.8.2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt/mm ²	5x16 5x4 5x95	
4.9. Ryšių kabelių kanalų sistema R0			
4.9.1. ilgis*	m	93	
4.9.2. vamzdžio skersmuo	mm	110	
V. KITI STATINIAI			
5.1. Kiemo statiniai (takai)	m ²	3105	Rekonstravimas Esamas 3025
5.2. Kiemo statiniai (šaligatvis)	m ²	179	Rekonstravimas Esamas 217
5.3. Tvora	m	223	Statyba
5.4. Takas	m ²	74	Statyba
5.5. Naftos gaudyklė	Vnt.	1	1,6 m ³ /d
5.6. Naftos gaudyklė	Vnt.	1	4,8 m ³ /d

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.


Statinio projekto vadovas Tomas Kazlauskas

At. Nr. 25749, 2025-05-05

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pagrindinių normatyvinių statybos dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:
Projektui rengti taikomos normatyvinių dokumentų aktualios redakcijos kurie galiojo projektinių pasiūlymų pritarimo viešinimo procedūroms data 2023-10-25 (Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. D1-738 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“ pakeitimo 2.4. p.)

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas;
3. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
4. Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas;
5. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
6. Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas;
7. Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymas.
8. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas;
9. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
10. Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodeksas;
11. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
12. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
13. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
14. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
15. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
16. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
17. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
18. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
19. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
20. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai;
21. STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas;
22. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
23. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
24. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
25. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
26. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;
27. STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;

0	2025-10-30	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato Kauno g. 61, Ukmergėje statybos projektas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		XX – Visi statiniai
	Inž.	Tomas Petrauskas		
				Dokumento pavadinimas
				Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas
				Laida
				0
LT	Statytojas	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos		Dokumento žymuo
				SS2407-XX-TP-BD.ND
				Lapas
				1
				Lapų
				2

28. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
29. STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai;
30. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
31. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
32. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
33. STR 2.01.12:2024 Statybų klimatologija;
34. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
35. LST 1569:2012 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“
36. LST EN ISO 10211:2007 „Statybinių konstrukcijų šiluminiai tilteliai. Šilumos srautai ir paviršiaus temperatūros. Detalieji skaičiavimai“;
37. LST EN 14336:2004 „Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų įrengimas ir priėmimas eksploatuoti“;
38. LST EN 12236:2002 Pastatų vėdinimas. Ortakių kabliai ir atramos. Stiprio reikalavimai;
39. HN 24:2023 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai;
40. HN 30:2009 Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose;
41. HN 32:2004 Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai;
42. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
43. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
44. HN 69:2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai;
45. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
46. HN 136:2023 Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai;
47. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
48. Gamybės, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės;
49. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
50. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;
51. Įrenginių šilumos izoliacijos įrengimo taisyklė;
52. EIIBT 2012 Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės;
53. ELIIT-2018 Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės;
54. AEIIT-2011 Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės;
55. GEIIT 2012 Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės;
56. „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“;
57. Kabelinių sistemų instaliavimas, specifikacijos ir kokybės užtikrinimas - EN50174-1, ISO/IEC 11801;
58. Kabelinių sistemų instaliavimo planavimas ir atlikimas - EN50174-2, EN50174-3;
59. Instaliacijos kabeliniams kanalams, vamzdynams ir pan. - EN50085, EN50086, EN61537;
60. Elektromagnetinis suderinamumas - EN50081, EN50082;
61. Instaliuotos kabelinės sistemos testavimas - EN50346;
62. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
63. Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės.
64. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2407-XX-TP-BD.ND	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys:

UAB „Synergy Solutions“ vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos pateikta projektavimo užduotimi, UAB „In Ace“ parengtais projektiniais pasiūlymais Nr. IN2321-01-PP kuriems pritarė Ukmergė rajono savivaldybė, parengė „Sandėliavimo paskirties pastato Kauno g. 61, Ukmergėje statybos projektas“, techninį projektą Nr. SS2407.

Specialieji reikalavimai projektui buvo neišduoti.

Projektu numatoma naujo sandėlio statyba ir sklypo aplink jį sutvarkymas.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Projektą įgyvendinti ir priduoti naudojimui numatoma vienu etapu.

Statybos vieta: Kauno g. 61, Ukmergė, žemės sklypo kad. Nr. 8170/0013:35.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio paskirtis ir kategorija: Sandėliavimo. Neypatingasis.

Statybos sklypo aprašymas


Statyba numatoma sklype kuriame šiuo metu yra Ukmergės priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba.

Sklype esantys statiniai – priešgaisrinio depo pastatas (1B3p), operatorinės su pavėsine pastatas (1h1ž), transformatorinės pastatas (3H1p), kiemo statiniai (takai, šaligatvis),

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai – sklype šiuo metu yra veikiantys inžineriniai tinklai: vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, vidutinio slėgio dujų tinklai, ryšių tinklai, elektros tinklai, valymo įrenginiai (VĮ), naftos gaudyklė.

Želdiniai - Sklype augantys pavieniai medžiai daugiausia geros būklės. Dominuoja beržai ir eglės. Pagal kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, sąrašą kitos paskirties žemėje, pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų teritorijose saugotini medžiai yra 20 cm ir didesnio skersmens.

Geologinės, hidrogeologinės sąlygos – Nustatytos UAB „Geotestus“ geologiniais ir geotechniniais tyrimais. Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtus sklypas yra paskutiniojo apledėjimo amžiaus, priklausantis Pabaltijo žemumų sričiai, Nevėžio lygumos rajonui, Žemųjų banguotos moreninės lygumos mikrorajonui. Tyrinėtame sklype sutinkami technogeniniai dariniai (t IV) ir limnoglacialinės nuosėdos (lg III bl) ir glacialiniai dariniai (g III bl). Technogeniniai dariniai tyrinėtame sklype sutikti iki 1,8 – 2,0 m gylio nuo žemės paviršiaus. Limnoglacialinės nuosėdos sutiktos tik gręžiniuose Nr. 1, 3 nuo 1,8 m gylio iki 2,6 – 3,0 m. Atitinkamai po technogeniniais dariniais ir limnoglacialinėmis nuosėdomis slūgso glacialiniai dariniai, kurių pado gręžiniais iki 8,0 – 9,0 m gylio nepasiekta. Hidrogeologinės sąlygos pateiktos remiantis vandens lygio stebėjimais gręžiniuose tyrimų metu. Tyrimų metu požeminis vanduo sutiktas tarp sluoksninio tipo. Šio tipo požeminis vanduo sutiktas 2,8 – 4,8 m gylyje nuo žemės paviršiaus moliniuose gruntuose esančiuose smėlio lėšiuose. Lietingais metų periodais ir pavasariu

0	2025-10-30	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas
				Sandėliavimo paskirties pastato Kauno g. 61, Ukmergėje statybos projektas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		XX – Visi statiniai
	Inž.	Tomas Petrauskas		
				Dokumento pavadinimas
				Bendrasis aiškinamasis raštas
				Laida
				0
LT	Statytojas			Dokumento žymuo
	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos			SS2407-XX-TP-BD.BAR
				Lapas
				Lapų
				1
				17

polaidžių metu podirvio tipo požeminis vanduo gali susidaryti ir laikytis ties žemės paviršiumi. Sausuoju metu laikotarpiu šio tipo požeminis vanduo išdžius arba nusidrenuos į gilesnius sluoksnius.

Higieninė ir ekologinė situacija - normali, aplinkui nėra nepageidaujamų taršos šaltinių, aplinkai kenksmingų teršalų.

Aplinkinis užstatymas – projektuojamo objekto sklypas randai vakarinėje Ukmergės miesto dalyje, šiaurinėje dalyje sklypas ribojasi su neužstatytu sklypu kuriame gausu želdynų, rytinėje dalyje sklypas ribojasi su želdynų juosta ir gyvenamojo namo sklypu, pietinėje dalyje sklypas ribojasi su Kauno gatve kuri sutampa su valstybinės reikšmės magistraliniu keliu A6 Kaunas–Zarasai–Daugpilis, vakarinėje dalyje su neužstatytu sklypu kuriame gausu želdinių.

Žemės sklypas:

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Aprašymas / pastabos: Statiniai - Registro Nr. 98/26360

Unikalus daikto numeris: 8170-0013-0035

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 8170/0013:35 Ukmergės m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.8096 ha

Užstatyta teritorija: 0.7716 ha

Vandens telkinių plotas: 0.0380 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

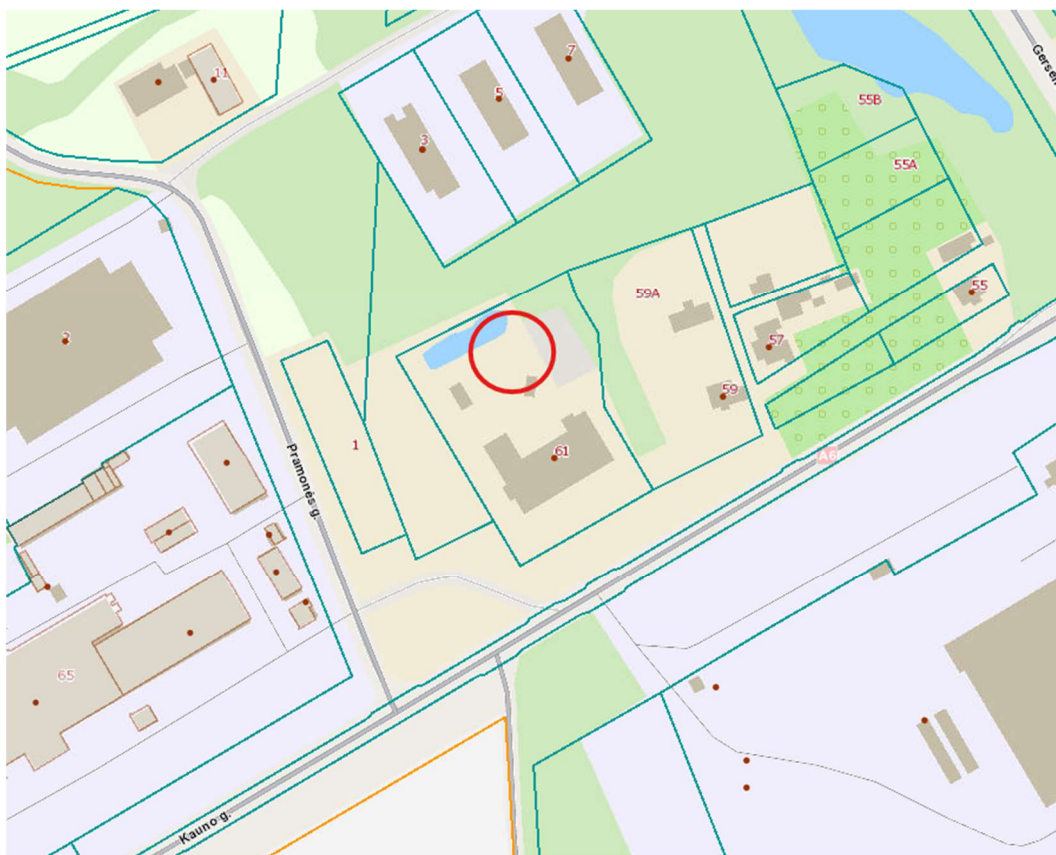
Vidutinė rinkos vertė: 44700 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-06-27

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-10-27

Nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, patikėjimo teise NŽT prie AM, sudaryta panaudos sutartis su Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos.



1 pav. Objekto statybos vieta

Dokumento žymuo

SS2407-XX-TP-BD.BAR

Lapas

Lapų

Laida

2

17

0

Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa

Eil. Nr	Projektuojamo statinio pavadinimas	Paskirties grupė, paskirtis	Statybos rūšis	Kategorija
01	Sandėlis	Pramonės ir sandėliavimo, Sandėliavimo	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 8 p.	Neypatingasis Statybos įstatymo 2 straipsnis 28 d.
02	Kiemo statiniai (takai, šaligatvis) Unik. Nr. 8199-9000-7045 Takai* (aikštelė) esamas plotas 3025 m ² , plotas didėja iki 3105 m ² Šaligatvis esamas plotas 217 m ² , plotas mažėja iki 179 m ² *Kadastru byloje užregistruotas pavadinimas	Kiti inžineriniai statiniai, Kitos paskirties	Rekonstravimas (keičiasi plotas) STR 1.01.08:2002 9 p.	Nesudėtingasis II grupė STR 1.01.03:2017 2 lentelė 4.1.
03	Tvora, aukštis ≥ 1 iki ≤ 2 m	Kiti inžineriniai statiniai, Kitos paskirties	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 8 p.	Nesudėtingasis I grupė STR 1.01.03:2017 2 lentelė 3.1.
04	Operatorinė su pavėsiu 1h1ž Unik. Nr. 8199-9000-7034	Pagalbinių, Kitų pagalbinių	Statinio griovimas STR 1.01.08:2002 15 p.	Nesudėtingasis II grupė STR 1.01.03:2017 1 lentelė 2.4.
05	Takas plotas ≥ 10 m ² , ≤ 100 m ²	Kiti inžineriniai statiniai, Kitos paskirties	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 8 p.	Nesudėtingasis I grupė STR 1.01.03:2017 2 lentelė 4.1.
06	Vandentiekio tinklai. Skersmuo > 50 iki ≤ 110 mm.	Inžineriniai tinklai, Vandentiekio tinklų	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 1 priedas 1 p.	Nesudėtingasis I grupė STR 1.01.03:2017 2 lentelė 2.1
07	Buitinių nuotekų tinklai. Skersmuo ≤ 160 mm	Inžineriniai tinklai, Nuotekų šalinimo tinklų	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 1 priedas 1 p.	Nesudėtingasis I grupė STR 1.01.03:2017 2 lentelė 2.2
08	Lietaus nuotekų tinklai. Skersmuo ≤ 200 mm	Inžineriniai tinklai, Nuotekų šalinimo tinklų	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 1 priedas 1 p.	Nesudėtingasis I grupė STR 1.01.03:2017 2 lentelė 2.2
09	Lietaus nuotekų tinklai. Skersmuo > 200 mm Unik. Nr. 4400-6330-4296	Inžineriniai tinklai, Nuotekų šalinimo tinklų	Rekonstravimas (naikinami ruošai) STR 1.01.08:2002 1 priedas 2.4 p	Neypatingasis Statybos įstatymo 2 straipsnis 28 d.
10	Drenažo tinklai. Skersmuo ≤ 160 mm	Inžineriniai tinklai, Nuotekų šalinimo tinklų	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 1 priedas 1 p.	Nesudėtingasis I grupė STR 1.01.03:2017 2 lentelė 2.2
11	Naftos gaudyklė (1,6 m ³ /d)	Kiti inžineriniai statiniai, Kitos paskirties	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 1 priedas 1 p.	Nesudėtingasis II grupė STR 1.01.03:2017 2 lentelė 3.14.
12	Naftos gaudyklė (4,8 m ³ /d)	Kiti inžineriniai statiniai, Kitos paskirties	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 1 priedas 1 p.	Nesudėtingasis II grupė STR 1.01.03:2017 2 lentelė 3.14.

SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS

SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS

Vidiniame kieme esanti operatorinė ir dalis sudėtingos konfigūracijos kietų dangų numatomos demontuoti. Esama kūdra ties šiaurine sklypo riba naikinama: vanduo turi būti išsiurbtas, panaudotas statytojo nurodytu būdu, likusi dauba užpildoma gerai paviršines nuotekas infiltruojančiu gruntu bei augaliniu gruntu. Užsėjama veja.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2407-XX-TP-BD.BAR	3	17	0

Išlaikant 10 m atstumą ir užstatymo liniją, lygiagretumą su esamu gaisrinės pastatu numatoma sandėlio su dvejomis rampomis vieta. Asfalto aikštelė manevruoti stambiagabaričiui transportui išplečiama iki gaisrinės pastato. Iš likusių pusių sandėlis apjuosiamas trinkelų danga, kuri veikia kaip nuogrinda ir techninis takelis prieiti prie kopėčių vedančių ant stogo.

Tamsiu paros metu numatomas dirbtinis aikštelės apšvietimas bei nuolatinis vaizdo stebėjimas.

Sandėliavimo sklypo dalis aptveriamą segmentine tvora su automatiniais gembiniiais vartais bei varteliais. Vartai įrengiami sklypo vakarinėje dalyje, esamoje trasoje skirtoje įvažiuoti į gaisrinės vidinį kiemą.

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Projektuojamas vienatūris pastatas, kurio vidinė erdvė didžiaja dalimi skirta sandėliavimui. Pastatas vieno aukšto, pagrindinis įėjimas pietinėje pusėje, ilgojoje ašyje. Planuojama sandėlio darbuotojo darbo vieta, su sanitariniu mazgu bei techninėmis patalpomis. Sandėlyje numatoma įrengti dvi rampas įrangos atvežimui ir pakrovimui. Viduje planuojama vieta / zona autokarų krovimui.

Sandėlio pastato sienos numatomos iš daugiasluoksnių plokščių sienoms, sutapdintas stogas dengiamas rulonine stogo danga, bei daugiasluoksniomis stogo plokštėmis. Pastatas pakeltas per trisluoksnes cokolines plokštes. Lauko durys – aklinos, šiltos, plieninės durys su praėjimo kontrolės mechanizmu, vidaus durys – priešgaisrinės, plieninės. Langai – PVC profilio. Stoglangiai – trisluoksnių skaidraus polikarbonato dangos ant apšildinto plieninio cokolio.

Vidaus pertvaros darbuotojo patalpai su techninėmis patalpomis formuoti numatomos karkasinės su dvigubu abipusiu gipskartonio sluoksniu, grindys – betoninės, lubos – bepakabės karkasinės lubos. Sanitarinio mazgo sienos klijuojamos plytelėmis. Numatomi treji segmentiniai, automatiniai vartai su langais bei praėjimo durimis.

KONSTRUKCIJŲ DALIS

Sandėliavimo paskirties pastato laikančios konstrukcijos surenkamos gelžbetoninės kolonos (betonas C40/50, armatūra B500B). Pamatai standūs gręžtiniai poliai C25/30/XC2, įrengiami pagal CFA technologiją. Kolonos su pamatais jungiasi standžiai. Denginio konstrukcijos plieninės santvaros ir sijos iš S355 plieno. Konstrukcijos standumą užtikrina pastato sienų ir stogo plieniniai ryšiai. Atitvaros - sienos ir stogas iš „Sandwich“ plokščių. Grindys ir prieduobės konstrukcijos – gelžbetoninės. Grindys sudalinamos į 2 deformacinius blokus per pastato vidurį. Lauko laiptai iš plieninių konstrukcijų (S355, C3) ir karšto cinkavimo grotelių. Į pagrindą tvirtinama lanksčiai. Pamatai – poliniai.

LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS

Vandentiekis Projektuojamam sandėliavimo paskirties pastatui Kauno g. 61, Ukmergėje šaltas vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. UAB „Ukmergės vandenys“ užtikrina slėgį Kauno g. vandentiekio tinkluose – 35-40 m. v. st.. Vandentiekio linijos projektuojamos iš slėginių polietileninių PE tipo, DN 90 mm PN 10 vandentiekio vamzdžių. Projektuojamos vandentiekio linijos pajungiamos nuo esančios vandentiekio linijos DN 110 vandentiekio šulinyje Nr.141(žr.B.2).

Buitinis suvartojamo vandens kiekis: $Q_s = 0,14$ l/s; $Q_{val} = 0,11$ m³/val; Reikiamas vandens kiekis vidaus gaisrų gesinimui yra 2x2,7 l/s.

Reikiamas vandens kiekis išorinio gaisro gesinimui yra 15 l/s. Gaisro gesinimo trukmė 3 valandos. Vanduo gaisrui gesinti turi būti tiekiamas iš ne mažiau kaip 2, įrengtų I kategorijos vandens tinkluose, vandens hydrantų nutolusių ne didesniu kaip 200 m, skaičiuojant pagal ugniagesių gelbėtojų žarnos tiesimo linija iki tolimiausio pastato perimetro taško. Prie projektuojamo pastato yra esami gaisriniai hydrantai ir nutolę ne toliau kaip 200 m.

Buitinių nuotekų tinklai Bendras išleidžiamų nuotekų kiekis: $Q_s = 0,14$ l/s; $Q_{val} = 0,11$ m³/val. Buitinės nuotekos projektuojamais lauko tinklais DN110-160 nuvedamos į esamus buitinių nuotekų tinklus. Pasijungti į esamus buitinių nuotekų kiemo tinklus DN200. Pasijungimo šulinys Nr.F84. Kiemo buities nuotekų tinklai projektuojami iš PVC „N“ klasės vamzdžių. Ant buities nuotekų gatvės tinklų pagal projektą statomi PVC gofruoti šuliniai. Šulinių liukai ir dangčiai – ketiniai, numatomi rakinami, „plaukiojančio“ tipo. Ties kiekvienu išvadu bei posūkiuose ant savitakinės linijos montuojami šuliniai. Tinklo trasoje suprojektuoti Ø425 mm gofruoti šuliniai.

Paviršinių nuotekų tinklai Pagal UAB „Ukmergės vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas suprojektuoti paviršinių nuotekų tinklai, kurie surenka paviršines nuotekas nuo pastatų stogų, šaligatvių, automobilių stovėjimo aikštelių. Projektuojamo ir esamo pastato stogo plotas apie 2246 m². Sklypo kietų dangų plotas apie 3098 m².

Savitakiniai paviršinių nuotekų tinklai montuojami iš PVC "N" kl. DN 200-250 mm lauko nuotekų vamzdžių.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2407-XX-TP-BD.BAR	4	17	0

Remiantis 2007m. balandžio 2 d. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įs. Nr. D1-193 „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“, p. 9 - projektuojant paviršinių nuotekų valymo įrenginius gali būti numatomos liūčių metu susidarančių srautų apvedimo be valymo sistemos. Projektuojant tokias sistemas turi būti užtikrinama, kad per valymo įrenginius, neviršijant projekcinio nuotekų valymo įrenginių našumo. Pagal p.9.1 kai nuotekos surenkamos nuo ne didesnių kaip 3 ha ploto (paviršių, nuo kurių surenkamos nuotekos, plotas) teritorijų :

Sklypo kietų dangų plotas apie 3098 m².

Valytinas vandens kiekis:

Q_{val} = 8 l/s

Projektuojami valymo įrenginiai : (naftos gaudyklė INSI PureDrip Pass 8/80) .

Debito paskirstymas numatytas prieš nuotekų valymo įrenginius pro paskaičiuotą atitinkamo skersmens vamzdį. Liūčių metu dalis nuotekų praleidžiamos pro valymo įrenginius, kitos apvedamąja linija. Nuotekos prieš valymo įrenginius nusėdinamos, sėdintuve sulaikomos sėdančios ir išplaukiančios medžiagos. Valymo įrenginių efektyvumas pakankamas valytų nuotekų išleidimui į atvirus vandens telkinius - liekamasis naftos kiekis neviršija 1mg/l, suspenduotųjų medžiagų - 30mg/l. Už valymo įrenginių darbo efektyvumą atsako valymo įrenginius tiekianti firma.

Paviršinės nuotekos projektuojamais lauko tinklais nuvedamos į esamus paviršinių nuotekų tinklus. Pasijungti į esamą paviršinių nuotekų šulinį Nr.L21 .

Nuo kietų dangų $W = I \times F \times C_{vid} = 89,0 \times 0,31 \times 0,8 = 22,1$ l/s,

Nuo pastatų stogų $W = I \times F \times C_{vid} = 89,0 \times 0,23 \times 0,8 = 16,4$ l/s.

Metinis lietaus nuotekų kiekis skaičiuojamas pagal www.meteo.lt pateiktą vidutinį metinį kritulių kiekį Ukmergė mieste - 700 mm/m2.

$W_{met} = 0,70 \times F \times C_{vid} = 0,70 \times 5344 \times 0,80 = 2993$ m3/met vid .

Gaisrinių automobilių plovimui projektuojama 3 l/s naftos ir purvo gaudyklė (pagal užsakovo pateiktus duomenis). Išvalytos nuotekos projektuojamais lauko tinklais nuvedamos į esamus nuotekų tinklus. Pasijungti į esamą paviršinių nuotekų šulinį Nr.L90 .

Drenažo tinklai Kadangi esamas vandens telkinys yra užpilamas gruntu prie projektuojamo sandėlio tikslinga įrengti greitą nusausinimą. Tam tikslui po vejos danga yra suprojektuoti drenažo tinklai iš PVC DN 128 mm rifliuotų drenažo vamzdžių su geotekstilės filtru.

Drenuotas lietaus vanduo nuvedamas į esamą paviršinių nuotekų tinklą.

Pasijungimo šulinys Nr.L1-1.

Nuo vejos dangų $W = I \times F \times C_{vid} = 89,0 \times 0,06 \times 0,65 = 3,5$ l/s

$W_{met} = 0,70 \times F \times C_{vid} = 0,70 \times 600 \times 0,65 = 273$ m3/met vid .

VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS

Šaltas ir karštas vandentiekis Geriamos kokybės vanduo bus naudojamas 1 darbuotojo buities, bei sanitariniuose mazguose ir priešgaisrinėms reikmėms. Remiantis UAB “Ukmergės vandenys” išduotomis prisijungimo sąlygomis vandenį tiekti iš suprojektuoto vandentiekio įvado DN90 mm skersmens. Projektuojamas vandens apskaitos mazgas, įrengiant šalto vandens skaitiklį. Įvadinis vandens apskaitos mazgas montuojamas pirmame aukšte iškart už pirmos pastato sienos. Patalpos temperatūra, kurioje įrengiama apskaita turi būti ne žemesnė kaip +5°C. Pastato pirmo aukšto 4 patalpoje yra vandens įvadas į pastatą. Vandens įvado patalpoje suprojektuotas šalto vandens skaitiklis buitiniam vandentiekiui DN15 mm: Q=0,03-3,0 m³/val. Vandens apskaitos mazgas montuojamas iš ketinių fasoninių dalių, sklendžių ir plieninių cinkuotų vamzdžių. Vandens apskaitos mazgo patalpoje statomas trapas DN110 mm.

Slėgis vandens įvade yra 30-35 m,v.st. Reikalingas slėgis V1 sistemai abs. alt. – 20,0 m.v.st. Slėgis pakankamas.

Bendras suvartojamo vandens kiekis:

Q_{max} = 0,14 l/s ; 0,11 m³/val;

Karštas vanduo vartojamas darbuotojo ūkio-buities reikmėms, bei sanitariniuose mazguose. Karštas vanduo ruošiamas pirmo aukšto 3 patalpoje esančiame sanitariniame mazge (30l. karšto vandens šildytuvu).

Visi vandentiekio sistemų magistraliniai vamzdynai ir stovai suprojektuoti iš plastikinių PPR vamzdynų ir fasoninių dalių. Karšto ir šalto vandentiekio jungiamieji vamzdžiai nuo stovų iki sanitarinių prietaisų projektuojami iš PEX plastikinių daugiasluoksnių vandentiekio vamzdžių ir fasoninių dalių. Prie kiekvieno prietaiso numatyti kampinius ventilius. Ant vandentiekio sistemos atsišakojimų numatyta uždarojoji armatūra.

Šalto ir karšto vandens kokybė turi atitikti vandens kokybės reikalavimus pagal Lietuvos Respublikos

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2407-XX-TP-BD.BAR	5	17	0

sveikatos apsaugos ministro 2017 m. spalio 25 d. įsakymą Nr. V-1220 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“. Karšto vandens čiaupe temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (matuojant temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), šalto – ne aukštesnė kaip 20 °C (matuojant temperatūrą po 2 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo).

Legioneliozės prevencijos priemonės:

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

1. 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje.

2. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

3. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

4. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

5. Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

6. Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

Gaisrinis vandentiekis Atsižvelgiant į „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ pastate įrengiamas vidaus gaisrinis vandentiekis iš gaisrinių čiaupų. Vidaus gaisrų gesinimui sandėliavimo paskirties pastatams, kurių tūris ≤50000 m³, čiršklių skaičius priimamas: 2 čirškšlės su purškiamu vandens srautu ne mažesnis kaip 2,7 l/s. Slėgis vandens įvade yra 30-35 m.v.st. Reikalingas slėgis V2 sistemai – 26,1 m. Slėgis pakankamas. Projektuojamas šakotinis vidaus gaisrinio vandentiekio tinklas, kurių vidaus tinkluose yra 5 gaisriniai čiaupai su ritėmis. Vidaus gaisriniame vandentiekyje uždaromoji armatūra įrengiama vandentiekio įvaduose; stovo ar atšakos, maitinančios 5 ir daugiau gaisrinių čiaupų, pradžioje. Ant priešgaisrinio vandentiekio sistemos atšakų suprojektuoti atbuliniai vožtuvai (atitinkantys LST EN1717 standartą). Pastate projektuojami DN50 mm gaisriniai čiaupai. Jie įrengiami plombuotose spintelėse su 20 m ilgio žarna ir ne mažesniu kaip DN11 mm švirkšliu su slėgio reguliavimo galimybe.

Ūkio-buities nuotekynė

Nuleidžiamų nuotekų kiekis bus analogiškas suvartojamo vandens kiekiui:

Q_{max} = 0,14 l/s ; 0,11 m³/val;

Buitinių nuotekų užterštumas:

BDS7 = 260 mg/l; suspenduotų medžiagų 250 mg/l.

Ūkio - buitines nuotekas iš pastato šalinamos savitakiniais DN 110mm PVC storasieniais buitinių nuotekų vamzdynais, išvadai numatyti iš PVC vamzdžių, skirtų lauko tinklams. Visi vamzdynai atitinkantys Europos Sąjungos standartus Nuotekų vamzdynai (stovai) numatyti iš PVC nuotekų vamzdžių su triukšmo izoliacija.

Nuotekynė nuo projektuojamų kondicionierių Nuo suprojektuotų kondicionierių ir vėdinimo įrenginių kondensato surinkimui numatyti nuotekų PVC vamzdžiai DN50 mm, klojami po grindimis. Kadangi pajungiama į buitines nuotekų sistemą, suprojektuoti kondicionierių drenazo sifonai su hidrouždoriais ir mechaniniais kvapų uždoriais DN 50 mm. Prie kiekvieno prietaiso numatyti kondensato siurbliukai Q=24,0 l/val; H=1,0 m. Nuolydis ne mažesnis kaip 0,01 stovo pusėn.

Sanitariniai prietaisai Visi sanitariniai prietaisai suprojektuoti vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais ir techniniais norminiais dokumentais (STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.). Sanitariniai prietaisai turi atitikti higienos reikalavimus ir turi būti lygiais - gerai valomais paviršiais. Pastate montuojami: unitazas ir praustuvas. Visi objekto sanitarinių prietaisų tipai bei modeliai turės būti

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2407-XX-TP-BD.BAR	6	17	0

papildomai tikslinami ir derinami su architektu ir Užsakovu darbo projekto metu. Numatyta maišytuvus įrengti bekontakčius - valdomus elektroninės sistemos pagalba su vandens temperatūros reguliavimu. Atskirai suderinus su Užsakovu šie maišytuvai gali būti pakeisti į svirtinius maišytuvus.

ŠILUMOS GAMYBOS IR TIEKIMO DALIS

Šilumos poreikių lentelė

Bendras plotas m ²	Šilumos poreikis, kW		
	Šildymas		Bendras
872,42	72,0		72,0

Šilumos šaltinis – šilumos siurblys oras – oras. Šilumos siurbliai montuojami ant pastato stogo. Šaltuoju metų laiku patalpų oro šildymui suprojektuotos oro šildymo sistema oras - oras. Projektuojami 4 išoriniai šilumos siurbliai oras – oras ant pastato stogo. Taip pat numatyti vidiniai šilumos siurblių blokai sandėlio patalpose, išdėstyti vienas po kitu keturiose skirtingose pastato dalyse žiūrėti brėžinius. Patalpose numatyti sieniniai oras – oras šilumos siurbliai su infraraudonųjų spindulių distanciniais pulteliais.

Šilumos siurblių skleidžiamo triukšmo lygis į patalpas – ne didesnis kaip 30dBA. Variniai vamzdeliai izoliuoti 6-12mm storio šilumos izoliacija, freono vamzdeliai patalpose montuojami paslėptai loveliuose arba pastato statybinėse konstrukcijose. Kondensato nuo sieninių kondicionierių nuvedimas žiūrėti VN dalį. Šilumos šaltinis – ekologiškas freonas R410A cirkuliuojantis izoliuotais variniais vamzdeliais tarp vidinio ir išorinių kondicionieriaus blokų.

ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO DALIS

Šildymo sistema Projektuojama elektrinio šildymo sistema visose patalpose, išskyrus sandėlio patalpas, kuriose projektuojama oras – oras šildymo sistema nuo šilumos siurblių oras - oras.

Vėdinimo sprendiniai Patalpų vidaus aplinkos kategoriją vidutinė IEQII sandėlyje, kabinete ir patenkinamas IEQIII san. mazguose, buitinėse ir techninėse patalpose. Vėdinimo įrenginiai turi būti komplektuojami su šilumos rekuperatoriais, kurių temperatūrinis šilumos atgavimo efektyvumas būtų ne mažesnis kaip 80%. Vėdinimo sistemų valdymui, naudoti ventiliatorių valdymo elementus (greičio reguliatorius, dažnio keitiklis). Vėdinimo sistemų įrenginiai turi būti komplektuojami su oro užsklandomis su el. pavaromis, ePM1 60% ir ePM10 50% klasės oro filtrais, šilumos rekuperatoriais, elektriniais oro šildytuvais, oro tiekimo ir šalinimo ventiliatorių sekcijomis, triukšmo slopintuvais, jėgos - valdymo skydu, rodančiu darbinę įrenginio ir šildytuvo būklę, perspėjančiu, kada užsiteršę oro filtrai, koku greičiu veikia ventiliatoriai. Vėdinimo sistemų ortakiams, kertant statybines konstrukcijas (sienas, perdangas), kurių atsparumas ugniai turi būti numatyti ugnies vožtuvus, užtikrinančiu gaisrinės saugos reikalavimus pastate. Pastate projektuojama vėdinimo sistema su rotaciniu šilumokaičiu; tiekiamas/šalinamas oro kiekis 3120/3120m³/h; sistemos pasipriešinimas 200/200Pa. Šilumokaičio oro temperatūrai (po šilumokaičio) nukritus žemiau +4°C, arba lauko temperatūrai žemiau – 8°C, pradeda veikti šilumokaičio apledėjimą stebinti apsaugos funkcija. Apsauga fiksuoja šilumokaičio temperatūrinio efektyvumo mažėjimo tendencijas per tam tikrą laiko intervalą ir efektyvumui nukritus iki kritinės vertės, vykdomas jo priverstinis atitirpinimas. Įrenginiuose su rotaciniu šilumokaičiu – rotorius sukimosi greitis mažinamas iki minimalaus (6%). Kai užfiksuojama, kad šilumokaitis apšalo, atitirpinimas pradedamas vykdyti keliais etapais, iš pradžių trumpam laikui, o jei tai nepadeda – atitirpinimo laikas ilginamas. Atitirpinimo metu įrenginio veikimas nestabdomas. Po 4-ių kartų nesėkmingo atitirpinimo, kai šilumokaičio efektyvumas nepakyla iki nustatytos vertės – įrenginio veikimas stabdomas ir rodomas pranešimas „Šilumokaičio apledėjimas“. Tolimesnis įrenginio veikimas galimas tik po gedimo pašalinimo bei informacinio pranešimo ištrynimo. Bet koku atveju, kas 12 val. vykdomas priverstinis šilumokaičio atitirpinimas.

San mazgų vėdinimas Oro šalinimui iš san.mazgų projektuojamos kanaliniai oro šalinimo ventiliatoriai, kurie montuojami san. mazgo patalpoje. Oras ištraukiamas per ištraukimo plafonus ir šalinamas cinkuotos skardos ortakiais virš stogo. Sistema komplektuojama su atbulinės traukos sklendėmis bei greičio reguliatoriais. Oro pritekėjimui į šias patalpas, pastarųjų duryse projektuojamos oro pertekėjimo grotelės arba paliekamas 1,5cm aukščio plyšys tarp durų apačios ir grindų oro pertekėjimui. Kanalinis ventiliatorius san. mazgo vėdinimui šalinamas oro kiekis 72m³/h; sistemos pasipriešinimas 50Pa.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2407-XX-TP-BD.BAR	7	17	0

ELEKTROTECHNIKOS DALIS

Objekto elektros tiekimas atliktas iš AB „ESO“ priklausančių el. tinklų, su komercinėmis (įvadinėmis) apskaitomis (KS/KAS-01). Projektavimo darbų riba nustatoma KS/KAS-01 ant kabelio prijungimo prie srovės transformatorių gnybtų į vartotojų pusę.

Nuo KS/KAS-01 iki pastato numatytų apskaitos prietaisų (žiūrėti – IPS-1.0 schemą, lauko planą), prijungiamas įvadinis paskirstymo skydas IPS-1.0. IPS-1.0 skirtas elektros energijos priėmimui, kontrolinei apskaitai ir magistralinių tinklų paskirstymui, montuojamas 01 pat.

Gaisrinės centralės skydai GC. Skyde sumontuotas vidinis akumuliatorius, kuris užtikrins nepertraukiama elektros tiekimą.

Gaisro objekte atveju, el. tiekimas automatiškai nutraukiamas:

Šildymo-vėdinimo įrenginiams.

El. tiekimo automatinis atjungimas vykdomas iš priešgaisrinės centralės skydo (GC). Iš gaisro centralės, valdymo grandinėmis, perduodamas signalas „Atjungimo komanda“ į skydo IPS komutacinę aparatūrą, kuri atjungia vartotojus nuo įtampos ir srovės šaltinio. Komutacinė aparatūra suprojektuota su nepriklausomu atkabikliu.

Gaisro objekte atveju, el. tiekimas lieka:

-Avariniam-evakuaciniam apšvietimui;

- Gaisrinės centralės skydai (GC).

-Gaisrinės centralės sistemos skydai (GC) įjungiami per vidaus akumuliatorių bateriją, kuris užtikrins ne mažesnę, kaip 60min elektros tiekimą gaisro pavojaus režimu;

-Evakuaciniam ir avariniam apšvietimui, projektuojami su vidaus akumuliatoriais, kurie užtikrins ne mažesnę, kaip 60min elektros tiekimą avarijos metu;

Nepriklausomas maitinimo šaltinis – nepertraukiamo maitinimo šaltinis (UPS).

Gaisro atveju automatiškai atjungiami vartotojai, lieka tik I kat. vartotojai.

ARI veikimo principas Dingus įtampai iš įvadų Nr.1, po 1s užlaikymo išjungiamas įvadinis automatinis jungiklis Nr.1,kai tik jis išsijungia tuoj pat įjungiamas kitas automatinis jungiklis Nr.2. perjungimui IPS-1 skydo prie nepertraukiamo maitinimo šaltinio (UPS). Atsiradus įtampai, išjungiamas automatinis jungiklis Nr.2 , įjungiamas jungiklis Nr.1. Norint rankiniu būdu perjungti įvadinį automatinį jungiklį, būtina valdiklio darbą sustabdyti, t.y. režimų perjungiklį perjungti į padėtį-rankinis.

Paskirstymo tinklai Elektros tinklų paskirstymui pastate įrengiami paskirstymo skydeliai JS-..., AS-.... Skydeliai numatomi įmontuojami į/ant sienas (-os).

Pastato elektros instaliacija Magistraliniai jėgos ir apšvietimo tinklai iki 25 mm² montuojami variniais penkių gyslų kabeliais, o virš 25 mm² - aliumininiais keturių gyslų kabeliais su atskira įžeminimo šyna. Kabeliai numatyti su plastmasine izoliacija, nepalaikančia degimo. Technologiniams ir kitiems įrenginiams elektros poreikis nustatomas pagal tų įrenginių pateiktas technines charakteristikas.

Vidaus patalpų apšvietimas Patalpų apšvietumas parinktas pagal Lietuvoje galiojančias Higienines ir apšvietimo normas, bei vadovaujantis užsakovo projektavimo užduotimi. Apšvietimo tinklų maitinimui numatomos apšvietimo valdymo spintos AS su automatiniais jungikliais. Patalpose klavišiniai jungikliai sumontuoti 0,9 m. aukštyje nuo grindų. Avariniam apšvietimui naudojami šviestuvai su akumuliatoriais, užtikrinančiais 3 valandą nepertraukiamo darbo dingus elektros maitinimui. Projekte naudojami pastoviai pajungti (šviečiantys) evukaciniai šviestuvai.

Lauko apšvietimo tinklai Projektuojami LED prožektoriai 31W ant pastato fasado (10 vnt.).

Žaibosauga. Rizikos skaičiavimo metodiką gamybos paskirties pastatas priskiriamas IV apsaugos nuo žaibo kategorijai. Todėl, pagal aktyvaus žaibolaidžio gamintojo rekomendacijas šio statinio apsaugai nuo žaibo montuojamas vienas aktyvusis žaibolaidis ant h 3,0 m aukščio stiebo, taip kaip parodyta brėžinyje. Aktyvaus žaibolaidžio apsaugos spindulys 40 m. Visos išsikišančios ne metalinės detalės, taip pat antenos, ventiliaciniai įrenginiai ir pan. (visi įrenginiai kurie patenka į Z0A zoną ir kurie maitinami iš pastato elektros tiekimo sistemos, ir (arba) įrenginiai turintys ryšį su pastato silpnų srovių tinklu) turi būti izoliuoti nuo žaibosaugos sistemos. Visos kitos išsikišančios detalės (kaminai, alsuokliai ir pan.), patenkančios į Z0A zoną, bet neturinčios ryšio nei su pastato elektros tiekimo sistema, nei su silpnų srovių tinklais, prijungiamos prie pastato įžeminimo sistemos.

Įžeminimas. Nuo IPS-1.0 spintos elektros tinklai projektuojami pagal TN-S tinklo posistemę, elektros įrenginių įžeminimas atliekamas elektros instaliacijos trečia arba penkta įžeminimo gysla. Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliacija gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, sutrikti darbo režimas arba sugesti įrenginiai, turi būti įžemintos arba įnulinintos. Visi elektros įrenginiai arba jų elementai, kuriuos reikia įžeminti, turi būti prijungti prie įžeminimo tinklo atskirais įžeminimo laidininkais. Neleidžiama įrenginių į įžeminimo grandinę jungti nuosekliai. Įžeminimo laidininkai prie aparatų, elektros mašinų korpusų, elektros

Dokumento žymuo

SS2407-XX-TP-BD.BAR

Lapas	Lapų	Laida
8	17	0

konstrukcijų ir kt. gali būti pritvirtinami, priveržiant varžtais arba įpresuojami. Visos metalinės dėžutės, apšvietimo ir kitų prietaisų metaliniai korpusai turi būti įžeminti sujungiant jų įžeminimo gnybtus apsauginiu laidininku su įvadinės skirstymo spintos įžeminimo šyna. Visos metalinės el. įrenginių dalys, normaliai neturinčios įtampos, įžeminamos per laidų ir kabelių apsauginius laidininkus (trečiuosius - vienfazėje sistemoje, penktuosius - trifazėje sistemoje ir per el. tinklo metalinius lovelius kopėtėles. Visų šviestuvų, kopėtelių, instaliacinių kanalų ir instaliacinių elementų metalinės laidžios detalės turi būti įžemintos apsauginių laidininkų pagalba (trečiasis laidas – vienfazėje sistemoje, penktasis laidas - trifazėje sistemoje).

LAUKO ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ DALIS

Nuo esamo TŠ-86 proj. iki proj. pastato tiesiama vieno kanalo ryšių kanalizacija (0+1d110mm.) HDPE tipo vamzdyje, L~93m. (žr. brėž. nr. SS2407-00-TP-LER.B-01). Toliau nuo ryšių įvado vietos pastate iki proj. ryšių spintos ryšių kabelis tiesiamas kabelinėmis kopetėlėmis 100x60mm (žr. ER dalį).

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ DALIS

Projekte numatoma serverinės pat. (02 pat., Ia.), sumontuoti 19“ 22U, KS-01 (A) komutacinę spintą telekomunikacijų įrangos patalpinimui. Komutacinėje spintoje KS-01 (A) numatoma sumontuoti, 24 portų komutatorių (switch) interneto ryšio paskirstymui, paskirstymo paneles RJ-45 neekranuotais lizdais (telefono ir interneto ryšio paskirstymui), optinę komutacinę panelę (ODF) bei reikiamą aktyvinę ir pasyvinę įrangą TV signalo išskirimui ir paskirstymui, virtualus PBX (tel. stotelė) (šią įrangą parenka ir montuoja paslaugos teikėjas priklausomai nuo pasirinktos televizijos tipo). Taip pat spintoje turi būti sumontuotas ventiliatorių blokas ir elektros rozetynas.

APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS DALIS

Apsauginė signalizacija skirta pastato, patalpų apsaugai nuo nesankcionuoto patekimo į jas. Apsauginės signalizacijos valdymo sistema susideda iš įleidžiamų (herkonas) magnetinių kontaktų, kombinuoto judesio/stiklo dūžio jutiklio, vidinių ir lauko sirenų. Apsauginė centralė įrengiama 02 pat. Ia. Apsauginės signalizacijos įrenginiai sujungiami apsauginiais kabeliais 4x0,22mm, 6x0,22mm bei valdymo kabeliais UTP 4x2x0,5mm.

Projektuojant ir įrengiant apsaugos signalizacijos sistemą magnetinių jutiklių pagalba apsaugomos visos pastatų įėjimo/išėjimo durys. Patalpų langai saugomi kombinuotais judesio/stiklo dūžio jutikliais, pastato patalpų vidinė erdvė saugoma įrengiant kombinuotus judesio/stiklo dūžio jutiklius. Patalpose įrengiami apsaugos signalizacijos įjungimui ir išjungimui skirti valdymo pulteliai su LCD displėjumi, tam kad būtų galima atjungti/prijungti apsauginę signalizaciją. Apsaugos signalizacijos sistema gali būti pajungta prie centralizuoto apsaugos pulto radijo arba telefoninio modemo pagalba. Pajungimo būdą nusprendžia objekto fizinės / reagavimo apsaugos paslaugas teikianti įmonė. Sistemos elektros maitinimas prijungiamas prie elektros maitinimo tinklo per atskirą automatinį išjungiklį. Apsauginė centralė prijungiama prie kintamos 50Hz 230V įtampos tinklo. Maitinimas paimamas iš elektros skydo (žr. E dalį). Apsaugos signalizacijos sistema taip pat prijungiama prie rezervinio maitinimo - akumuliatorių, kurie užtikrina sistemos veikimą ne mažiau 24 val. dingus pagrindiniam elektros maitinimui.

Vaizdo stebėjimo sistema Šiame projekte numatyta sumontuoti vaizdo stebėjimo sistemą, siekiant užtikrinti teritorijos, patalpų saugumą bei įrašyti stebimo objekto vaizdo informaciją, kaupti ją duomenų bazėje, o esant poreikiui, ją peržiūrėti.

Komunikacijos ir kamerų montavimas Projektuojama IP vaizdo stebėjimo sistema skirta stebėti ir įrašinėti vaizdą, jį perduoti bei kitaip apdoroti. Projektuojamos 10 vnt. didelės raiškos (3Mpix.) IP kameros, tinklas ir vaizdo apdorojimo įrenginys (NVR) su spec. programine įranga. IP kameros skirtos stebėti lauko teritoriją, bei pagrindinius įėjimus į pastatą. Vidaus kameros montuojamos įvairiose pastato vidaus vietose nurodytose brėžiniuose. Jos skirtos stebėti bendro judėjimo bei susibūrimo plotus. IP kameros sujungiamos ir maitinamos su valdomais komutatoriais PoE protokolu. Komutatorius, nepertraukiamas maitinimo šaltinis (UPS) bei įrašymo įrenginys (NVR) montuojami komutacinėje spintoje 22U. Komutacinė spinta montuojama 02 pat. I a. Vaizdo įrašymo įrenginys (NVR) prijungiamas prie šio vietinio tinklo. Prie NVR projektuojamas 24“ (colių) LED monitorius (1vnt.) patalpoje (02 pat. Ia.), kuris skirtas stebėti IP kamerų signalus realiuoju metu. Vaizdo stebėjimo sistemos kabeliai tiesiami paslėptuose PVC vamzdžiuose. Darbai vykdomi vadovaujantis ryšių įrengimų statybos

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2407-XX-TP-BD.BAR	9	17	0

taisyklėmis ir kitais norminiais aktais galiojančiais Lietuvos Respublikoje. Vykdyti darbo saugos taisyklės atliekant darbus objekte.

Praėjimo kontrolė. Praėjimo kontrolės sistemą sudaro kortelių skaitytuvai (2 vnt.), 2-ų durų valdiklis (2 vnt.), išėjimo mygtukai (2 vnt.), elektro magnetas (2 vnt.). Durų valdikliai kompiuteriniu kabeliu UTP 4x2x0,5mm. sujungiami su apsaugine centrale. Visi įrenginiai sujungiami valdymo kabeliu UTP 4x2x0,5mm. Įrenginių maitinimo kabelis tiesiamas nuo el. paskirstymo skydo (PS-1), kuri detaliau aprašyta elektrotechnikos dalyje. Praėjimo kontrolės programinė įranga turi turėti konkrečios kortelės indentifikacijos galimybę, registruoti patekimo pro duris laiką, priskirti atskirus praėjimo lygius kiekvienai kortelei atskirai, arba skirtingus patekimo lygius kortelių

GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS DALIS

Gaisrinės signalizacijos įrangą sudaro: adresinė centralė, adresiniai dūmų jutikliai, adresiniai moduliai, konvenciniai linijiniai dūmų jutikliai, adresiniai rankiniai gaisriniai pavojaus mygtukai, adresinės vidaus sirenos, adresinė lauko sirena. Vieno jutiklio kontroliuojamas plotas, o taip pat maksimalus atstumas tarp jutiklių ir atstumas tarp jutiklio ir sienos nustatomas pagal dydžius, nurodytus „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklėse“, jutiklių pasuose ir techninėse sąlygose. Adresinė 1 kilpa gaisrinė centralė numatoma sumontuoti 02 pat., administracijos patalpoje (Ia.). Centralė montuojama ant nedegių konstrukcijų maždaug 1,8 m aukštyje (jei lubos bus degios, tai atstumas nuo centralės iki lubų turi būti ne mažesnis kaip 1 m). Centralė turi nuolat kontroliuoti kilpos parametrų ir detektorių būseną. Projekte numatoma ne mažesnė kaip 10% adresų atsarga. Dūminiai jutikliai įrengiami ant perdengimo, pakabinamų lubų. Prie išėjimų iš pastato, evakuaciniame kelyje 1,5 m aukštyje nuo grindų numatomi gaisriniai pavojaus mygtukai. Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, laiptų aikštelėse, vestibuliuose, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose, o prireikus – atskirose patalpose. Didžiausias atstumas nuo toliausios žmonių buvimo vietos pastatuose iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neturi viršyti 30 m, išorėje šis atstumas gali būti padidintas iki 100 m. Gaisro pavojaus metu, suveikus gaisriniais jutikliams ar paspaudus rankinį gaisrinį mygtuką, gaisrinė centralė skelbia gaisro pavojaus signalą, aktyvuodama visus vidinius skambučius, vidaus ir lauko sirenas. Gaisro pavojaus signalas turi būti perduotas į priešgaisrinės apsaugos tarnybos pultą, kitam atsakingam asmeniui ar saugos tarnybai. Tam numatyta pavojaus signalus perduoti į pastato apsauginės signalizacijos centralę. Ant pastato fasadinės pusės numatomos lauko sirenos su blykste. Jos montuojamos taip, kad būtų matoma nuo gatvės, ne žemesniame kaip 2,75 m aukštyje. Tai yra garsinė sirena su raudonos spalvos šviesine blykste. Įvadas į lauko sireną atliekamas paslėptu būdu – atvedamas per kiaurymę tiesiai iš vidinės pastato pusės į montavimo vietą. Jei nėra galimybės atvesti kabelio tiesiai iš vidinės pusės, leidžiama valdymo kabelį kloti išorinėje pusėje, apsaugant metaliniu arba smūgiams atspariu plastikiniu vamzdžiu arba kanalu, arba po tinku. Gaisrinės signalizacijos tinklas nuo centralės iki signalizatorių turi būti tiesiamas gaisrinei signalizacijai skirtais variniais ekranuotais kabeliais. Kabelio gyslos skersmuo ne mažesnis kaip 1,0mm². Tiesiamas PVC vamzdeliuose arba paslėptai. Gaisrinė centralė jungiama prie 230V±10% įtampos tinklo. Maitinimas paimamas iš elektros skydelio (sprendžiama projekto E dalyje). Dingus 230V įtampai kartotuvai automatiškai persijungia prie akumuliatoriaus baterijos. Visa sistema turi užtikrinti 24 val. Per parą nepertraukiamą budėjimo režimą, o dingus maitinimo įtampai aliarmo būsenoje ne mažiau 3 val. Veikimą su akumuliatorių baterijų maitinimu. Visi sistemos kabeliai ir įranga turi būti markiruojami.

PROCESŲ VALDymo IR AUTOMATIZACIJOS DALIS

Projekto dalyje numatomas gaisrinio vandentiekio automatizavimas įrengiant mygtukus prie gaisrinių čiaupų ir iš jų paduodant signalą vandentiekio įvado sklendei.

Numatomas ŠVOK gamyklinės automatikos prijungimas prie pastato automatikos sistemos.

Inžinerinių tinklų aprašymas

Pastatą numatoma prijungti prie sklype ir šalia esančių inžinerinių tinklų:

Ryšių tinklų pagal AB Telia Lietuva išduotas prisijungimo sąlygas nuo esamo artimiausio ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) šulinio Nr. 86 kuris yra projektuojamo objekto sklype iki pastato suprojektuotas 1 kanalo RKKS įvadas panaudojant vamzdžius HDPE.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2407-XX-TP-BD.BAR	10	17	0

Elektros tiekimas numatomas pastatą prijungiant pagal AB Energijos skirstymo operatorius išduotas prisijungimo sąlygas, elektros kabeliai atvedami iš esamos transformatorinės MT-133 esančios sklype Kauno g. 122 Ukmergė.

Vandentiekio ir nuotekų tinklai prijungiami pagal UAB Ukmergės vandenys išduotas prisijungimo sąlygas, vandentiekio tinklai prijungiami nuo sklype esančio vandentiekio tinklo šulinio Nr. 143. Buitinių nuotekų tinklai prijungiami prie sklype esančių buitinių nuotekų tinklų šulinio Nr. 84. Lietaus nuotekų tinklai prijungiami prie esamo lietaus nuotekų tinklų šulinio Nr. 21, lietaus vanduo surinktas nuo asfalto dangų numatomas valyti per projektuojamą naftos gaudyklę.

Ant pastato stogo projektuojama fotovoltinė saulės elektrinė.

Šiluma pastatui tiekama šilumos siurbliais oras-oras.

Susisiekimo komunikacijos

Iki sklypo susisiekimas esamas iš Kauno gatvės. Įvažiavimas į sklypą lieka esamas. Pėsčiųjų patekimas taip pat yra esamas iš Kauno gatvės.

Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Statant statinį, jį naudojant ir prižiūrint privaloma vadovautis LR Statybos įstatymu ir kitais LR įstatymais, teisės aktais ir nustatyta tvarka patvirtintais normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, reglamentuojančiais:

- 1) aplinkos apsaugą ir planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą;
- 2) saugomų teritorijų, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros vertybių ir jų teritorijų apsaugą;
- 3) civilinę saugą;
- 4) sveikatos apsaugą ir visuomenės sveikatos priežiūrą;
- 5) darbuotojų saugą ir sveikatą, visuomenės sveikatos saugą;
- 6) įrenginių techninę saugą;
- 7) potencialiai pavojingų įrenginių priežiūrą;
- 8) statinio priežiūrą;
- 9) asmenų socialinę apsaugą.

Normuojamus atstumus tarp statinių, tarp statinių ir sklypo ribų, atsižvelgdama į Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių ir šio straipsnio 1 dalyje nurodytus reikalavimus, nustato Vyriausybės įgaliota institucija normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose.

Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;

Atsižvelgiant į statybos mąstus numatoma statybos aikštelės aptvėrimas. Šalia objekto sandėliuojamos medžiagos aptveriamos. Susidariusios statybinės atliekos renkamos į kontenerius pastatomus šalia statinio ir išvežamos į sąvartynus.

Statybos metu susidarys dulkės, padidės triukšmas, bus atvežamos statybos darbams reikalingos medžiagos. Visi darbai bus vykdomi dienos metu, statybos aikštelė bus aptverta, kad nepatektų ir nesusižeistų pašaliniai asmenys. Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Numatomi statybos darbai reikšmingo poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2407-XX-TP-BD.BAR	11	17	0

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, į svarbias architektūriniu ar paveldosaugos požiūriu zonas, saugomų Kultūros paveldo objektų šalia esančiose teritorijose nėra.

Gaisrinės saugos sprendiniai, pastatas projektuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius. Pastatui nustatyti I atsparumo ugniai laipsnį ir 1-ą gaisro apkrovos kategoriją (vadovaujantis statytojo užduotimi). Bendrai, pastatui nustatyta Cg kategorija. Pastate sandėliavimas numatomas iki 5,5 m aukščio. Detalūs gaisrinės saugos sprendiniai pateikti gaisrinės saugos dalyje.

Civilinės saugos sprendiniai, civilinės saugos požiūriu projektuojamas pastatas nėra pavojingas – avarių tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus. Statiniui slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statiniai ir priedangos įrengti neprivaloma, kadangi nebus daugiau kaip 100 žmonių ir jis nėra aukštybinis pagal LR krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymo 28 straipsnio 4 p.

Projekte poveikį aplinkai mažinančių priemonių nenumatoma.

Sanitarinės zonos nenumatomos.

Projektuojamo pastato sklype ir prie pastatui prijungti projektuojamų inžinerinių tinklų yra esami inžineriniai tinklai: vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, vidutinio slėgio dujų tinklai, ryšių tinklai, elektros tinklai ir magistralinis kelias A6 kuriems taikomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nustatytos žemiau nurodytos apsaugos zonos.

Naujai projektuojamiems ar keičiamiems inžineriniams tinklams nustatomi žemiau išvardintos apsaugos zonos: ryšių tinklų; elektros tinklų; vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų iki 2,5 m. gylio.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų dydis

1. Požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų ir žemė po šia juosta.
2. Kitų elektroninių ryšių infrastruktūros objektų apsaugos zona – 2 metrų pločio žemės juosta aplink šiuos objektus.

Elektros tinklų apsaugos zonų dydis

1. Požeminių kabelių linijos apsaugos zona – po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, žemė po šia juosta;
2. Transformatorinės ar skirstomojo punkto apsaugos zona yra 5 metrų pločio žemės juosta aplink transformatorinę ar skirstomąjį punktą ir oro erdvė virš šios juostos. Integruotą į pastatą transformatorinių apsaugos zonos nenustatomos.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonų dydis:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė.
2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonų dydis

1. Dujotiekių vamzdyno apsaugos zona – žemės juosta išilgai vamzdyno trasos, virš šios juostos esanti oro erdvė, žemė po šia juosta bei vanduo virš šios juostos ir po ją:
 - 1) ne didesnio kaip 5 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra vienas metras į abi puses nuo vamzdyno sienelės;
 - 2) didesnio kaip 5 barų, bet ne didesnio kaip 16 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno sienelės.

Kelių apsaugos zonų dydis

Magistralinių kelių apsaugos zona – žemės juosta po 70 metrų į abi puses nuo kelio briaunų.

Apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Sklypo dalis kurioje projektuojamas pastatas numatoma aptverti.

Sklypas yra apšviestas esamais šviestuvais, projektu numatoma projektuojamo pastato perimetro apšvietimas.

Pastate numatoma įrengti apsauginę ir gaisrinę signalizaciją ir lauko ir vidaus vaizdo stebėjimo sistema.

Įėjimų lauko durų neslepia želdiniai, priestatai, nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2407-XX-TP-BD.BAR	12	17	0

Įėjimai numatoma apšviesti dirbtine šviesa kuri įjungiama automatiškai.
Lauko įėjimai į pastatą rakinami.

Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priede nurodytų statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąraše sandėlio pastato nėra.

Sandėlio operatoriaus veikla reikalauja didelio mobilumo, todėl darbo vietų pritaikyti žmonėms su negalia nenumatoma.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Numatomas pastato Operatorinė su pavėsine 1h1ž, Unik. Nr. 8199-9000-7034 griovimas.

Numatomas dalies lietaus nuotekų tinklų atjungimas, atkarpos tarp šulinio Nr. 138, Nr. 93, Nr. 94, Nr. 97 įrengiant naują lietaus nuotekų trasą nuo šulinio Nr. 138 iki šulinio Nr. 75 lietaus nuotekas nuo aikštelės nukreipiant per valymo įrenginį.

Numatomas valymo įrenginio griovimas (Vį) kuris yra registruotų lietaus tinklų Unik. Nr. 4400-6330-4296 dalis, prie jo prijungta priešgaisrinio depo pastate esanti automobilių plovykla ir vidinio kiemo aikštelės lietaus nuotekos, nugriovus esamą valymo įrenginį numatomas lietaus nuotekų nuo aikštelės surinkimas naujais projektuojamas tinklais ir nuvedimas į naujai projektuojamą valymo įrenginį, priešgaisrinio depo automobilių plovyklai projektuojamas naujas valymo įrenginys ant išvado iš plovyklos.

Energinio naudingumo klasės aprašymas. Pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir pagrindžiantys skaičiavimai

Numatoma pastato energinio naudingumo klasė A++.

Projekte nurodyti rodikliai ir pateikti rezultatai, atitiktis energinio naudingumo klasei nustatyti atliekant juos pagrindžiančius skaičiavimus NRGpro programine įranga. Atsižvelgiant į tai, kad skaičiavimo algoritmas pilnai atitinka pateiktą norminiame teisės akte, detalaus skaičiavimo ataskaitos eksporto programa nenumato.

Numatoma ir skaičiavimuose vertinama, kad pastato atitvarų (jų dalių) ir šilumos tiltelių šiluminės savybės atitiks (koeficientai bus mažesni) reikalavimus, keliamus (rekomenduojamus) A++ energinio naudingumo klasės pastatams. Vertinama, kad pastate bus LED šviestuvai, šilumos šaltinis šilumos siurblys, vėdinimas rekuperacinis su šildymu, buitinėse patalpose el. radiatoriai, karštas vanduo ruošiamas elektriniu boileriu, įrengta fotovoltinė saulės elektrinė. Norminės oro apykaitos n50.N (1/h) vertė esant 50 Pa slėgių skirtumui numatoma ne mažesnė, kaip 1,0.

Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_1 vertė		0,095
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_2 vertė		0,072
Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai	(W/K)	468,99
Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus	(kWh/(m ² ×metai))	7,36
Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus	(kWh/(m ² ×metai))	0,00
Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus	(kWh/(m ² ×metai))	1,99
Skaiciuojamosios suminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus	(kWh/(m ² ×metai))	10,23
Skaiciuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui	(kWh/(m ² ×metai))	0,27

Planuojama ūkinė veikla ir jos poveikis aplinkai

Ūkinė veikla neplanuojama, gamtos išteklių naudojimas nenumatomas.

Projekte numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nustatytus vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdanč žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ nurodytus reikalavimus. Statybinėms medžiagoms (dažai, termoizoliacinės medžiagos, gipso plokštės, plytelės, langai), patalpų apšvietimui tausojančios LED technologijos šviestuvai, bendrosiose patalpose šviestuvai su judesio ir šviesos davikliais, vandens šildytuvams.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2407-XX-TP-BD.BAR	13	17	0

Duomenys apie numatomas įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas

Numatoma užtikrinti galimybę įkrauti 2 elektromobilius, numatyta 1 elektromobilių krovimo stotelė (su galimybe krauti 2 automobilius).

Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams

Sklypas, patalpos ir įrenginiai projektuojami saugūs, įrengti taip, kad juos naudojant būtų išvengta nelaimingų atsitikimų, paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogo ir pan.

Šalia projektuojamos automobilių aikštelės šiaurės vakarų sklypo dalyje numatoma ant asfaltuotos dangos numatoma buitinių atliekų konteinerių aikštelė, nuo jos atstumas iki langų ir durų numatomas ne mažesnis nei 10 metrų.

Projektuojamame pastate numatomos sandėliavimo patalpos su buitinėmis patalpomis.

Remiantis technine projekto užduotimi planuojama, kad sandėlyje bus viena darbo vieta, darbas vykdomas patalpų viduje, visos patalpos šildomos.

Technologinis procesas, elektrinių krautuvų pagalba bus iškraunama ir pakraunama sandėliuojami daiktai, gamyba nebus vykdoma, pavojingos medžiagos nebus sandėliuojamos.

Suprojektuota vienas sanitarinis mazgas su klozetu ir praustuve, patalpoje asmens higienos priemonių (tualetinio popieriaus, skysto muilo, vienkartinį rankšluosčių dėtuve). Tualetu durys numatomos su saugiu užraktu, kad jį esant reikalui būtų galima atrakinti iš išorinės tualetu patalpos pusės. Sanmazgo sienos ir grindys įrengiamos iš drėgmei ir dezinfekcinėms medžiagoms atsparių dangų. Atstumas nuo darbo vietų iki tualetu ir poilsio patalpų užtikrinamas mažesnis nei 150 m.

Darbuotojo poilsui sudaroma galimybė 02 darbo patalpoje.

Sandėlyje ir darbo patalpose numatomas natūralus apšvietimas per stoglangius ir langus, darbo patalpoje ant langų numatomos apsaugos nuo saulės priemonės.

Persirengimo vieta numatoma 02 patalpoje numatant spintelę drabužiams, kėdes atsisėdimui.

Duškai nenumatomi, kadangi nebus atliekami darbai išvardinti „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas“ 25 punkte.

Maitinimas organizuotas netoliese esančiose viešojo maitinimo įstaigose.

Tamsiuoju paros metu numatomas sklypo ir įėjimų į pastatą apšvietimas.

Turėklai prie lauko laiptų projektuojami 0,9 m. aukščio.

Durys su įstiklinimais projektuojamos su saugiu stiklu, ant įstiklinimo įrengiami gerai matomi ženklai arba užrašai nuo 600 mm iki 1500 mm aukštyje virš grindų lygio.

Grindų aukščio pokyčiai pažymėti įspėjamaisiais ženklais arba kontrastinga spalva.

Visose patalpose pagal HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ patvirtinimo“ reikalavimus įrengiamas bendras dirbtinis apšvietimas, sprendiniai E dalyje.

Patalpų bendro dirbtinio apšvietimo vertės patalpose numatomos:

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Apšvieta, lx	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
1	2	3	4
1.	Sandėliavimo patalpa	100	
2.	Darbo patalpa	500	
3.	Persirengimo patalpų, dušų, prausyklų, tualetų	100	
4.	Poilsio ir maitinimo patalpos	200	
5.	Techninės patalpos	200	

Patalpose dirbtiniam apšvietimui numatomi šviestuvai, kurių bendrasis spalvų atgavos rodiklis ne mažesnis kaip 80.

Pastato mikroklimato reikalavimai numatoma užtikrinti pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ patvirtinimo“ reikalavimus įrengiant šildymo, vėdinimo ir kondicionavimo sistemomis.

Patalpose įrengiamas orinis ir radiatorinis šildymas, mechaninis rekuperacinis vėdinimas, kondicionavimas, sprendiniai ŠVOK dalyje.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2407-XX-TP-BD.BAR	14	17	0

Patalpų oro temperatūra šaltuoju metų laikotarpiu užtikrinama pagal lentelėje pateiktus reikalavimus.

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Oro temperatūra, °C
1	2	3
1.	Sandėlis	16
2.	Darbo patalpa	20
3.	Sanitarinis mazgas	21
4.	Vandens įvadas	18
5.	Techninė patalpa	18
6.	Elektros skydinė	18
7.	Rampos tambūras	5

Šiltuoju metų laikotarpiu buities, sanitarinių ir higienos patalpų temperatūra užtikrinama ne aukštesnė kaip 26 °C.

Oro kiekiai suskaičiuoti remiantis minimaliomis oro tiekimo/šalinimo normomis

San. mazuose ištraukimas –72 m³/h vienam unitazui per valandą;

Sandėlyje tiekimas / ištraukimas – 3,6 m³/h vienam kvadratu;

Darbo kambarys tiekimas / ištraukimas – 36 m³/h vienam žmogui

Patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu 0,05–0,15 (m/s)

Oro judėjimo greitis šiltuoju metų laikotarpiu 0,15–0,25 (m/s)

Oro greitis magistraliniuose ortakiuose neviršija 5 m/s.

Oro greitis atsišakojimuose ortakiuose neviršija 2,0 m/s.

Oro greitis difuzorių pajungimo ortakiuose neviršija 2,0 m/s.

Per groteles ir difuzorius iki 2 m/s. Triukšmo lygis turi neviršyti 30 dBA.

Oro paėmimas į vėdinimo įrenginius organizuojamas per groteles virš stogo, oro šalinimas virš stogo.

Šaltas geriamas vanduo (miesto vandentiekis) ir karštas (ruošiamas boileriu) vanduo numatomas tiekti į sanmazgo patalpą, sprendiniai pateikti VN dalyje.

Karšto vandens temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50° C, sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C. Šalto vandens ne aukštesnė kaip 20 °C.

Numatoma pastato vidaus ir aplinkos garso klasė

Sandėliavimo paskirties pastatams pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ vidaus ir aplinkos garso klasė neklasifikuojama.

Projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato į aplinką skleidžiamas triukšmas nepablogina šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių pagal HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" 1 lentelę.

Triukšmo ribiniai dydžiai visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Triukšmo ribiniai dydžiai gretimų pastatų patalpose ir pastatų aplinkoje numatomi ne didesni nei nurodyta lentelėje.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmenų sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų	diena	65	70

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2407-XX-TP-BD.BAR	15	17	0

	(išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	vakaras naktis	60 55	65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Siekiant užtikrinti triukšmo ribinius dydžius patalpose ir pastato aplinkoje vėdinimo ir vėsinimo įrenginiai suprojektuoti su akustiškai izoliuotais korpusais, tvirtinami prie konstrukcijų per antivibracines tarpines.

Naujai planuojamos ūkinės veiklos išorės aplinkoje pagrindiniai triukšmo šaltiniai bus: išorės aplinkoje esanti šilumos siurblių ir vėdinimo įranga, sunkiojo ir lengvojo transporto priemonės, jų srautas į teritoriją ir iš jos, lengvųjų ir sunkiasvorių automobilių manevravimas veiklos teritorijoje, krovos darbai (krovos rampose).

Po projekto įgyvendinimo teritorijoje autotransporto eismo padidėjimas bus nežymus, sunkvežimių – iki 1 vnt. per parą; lengvųjų automobilių – iki 1 vnt. per parą.

Naujai planuojamame sandėliavimo pastate dirbs 1 elektrinis krautuvai, kuris atitinkamai kels triukšmą krovos zonoje (1 vnt.).

Sandėlio darbo laikas ir transporto eismas numatomas nuo 8:00-17:00 val.

Ant planuojamo pastato stogo bus įrengiama 4 šilumos siurbliai, kurie veiks visu paros metu, maksimalus šilumos siurblių skleidžiamas triukšmo lygis sieks 58,5 dB(A), taip pat ant stogo bus įrengiama 1 vėdinimo įrenginys, kuris veiks visu paros metu maksimalus skleidžiamas triukšmo lygis sieks 45 dB(A).

Suminis ekvivalentinis triukšmo lygis nuo ŠVOK įrangos ant stogo

$$L_{w\Sigma} = 10 \cdot \log(10^{0.1 \cdot 58.5} + 10^{0.1 \cdot 58.5} + 10^{0.1 \cdot 58.5} + 10^{0.1 \cdot 58.5} + 10^{0.1 \cdot 45}) = 64,57 \text{ dBA}$$

Šilumos siurbliai ir vėdinimo įrangą ant pastato stogo pastatoma toliausiai nuo kaimyninio sklypo ribos iš rytinės dalies kuriame yra gyvenamoji aplinka, atstumas ~30 m.

Garso silpnėjimas dėl atstumo

$$A_{div} = 20 \cdot \lg \left[\frac{d}{d_0} \right] = 20 \cdot \lg \left[\frac{30}{1} \right] = 29,54 \text{ dBA}$$

Ekvivalentinis triukšmo lygis prie gyvenamosios aplinkos sklypo ribos

$$L_{rT}(DW) = L_w + D_c - A = 64,57 + 0 - 29,54 = 35,03 \text{ dBA}$$

Triukšmo lygis šalia gyvenamosios aplinkos sklypo ribos neviršys HN 33:2011 1 lentelėje nurodyto.

Vidaus patalpose dominuojantis triukšmo šaltinis bus elektrinis autokrautuvai ir krovos darbai. Vadovaujantis „Noise Navigator™ Sound Level Database“ dokumentu buvo priimta, jog elektrinių autokrautuvų skleidžiamas triukšmo lygis sieks 79 dB(A), o krovos darbų – 82 dB(A). Planuojamo pastato fasadinės sienos bus sudarytos iš daugiasluoksnių sieninių plokščių („Sandwich“ tipo) su 160 mm storio PIR užpilu ($R_w \geq 25$ dB), dėl ko vidaus patalpose keliamas triukšmo lygis bus efektyviai slopinamas.

Vibracija. Įvertinus veiklos ypatumus neigiamo vibracijos poveikio nebus sukelta. Artimiausi gyvenamieji pastatai nutolę ~35 m. nuo sklypo ribų, o projektuojamo sandėlio teritorijoje numatomi įrengimai bei numatoma naudoti įrangą, kuri galėtų sukelti žmogaus sveikatai ir statiniams pavojingas vibracijas naudojama nebus.

Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksniai, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape:

Triukšmo matavimai, inžinerinių sistemų keliamo triukšmo matavimai;

Mikroklimato;

Dirbtinio apšvietimo;

Karšto ir šalto vandens temperatūros matavimai;

Legionella bakterijų tyrimai;

Geriamojo vandens tyrimai.

Tyrimai turi būti atlikti atestuojamų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų. Gauti rezultatai pateikiami statybos užbaigimo komisijai. Pastate numatomos panaudoti medžiagos ir gaminiai atitinka kokybės, sanitarijos,

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2407-XX-TP-BD.BAR	16	17	0

estetinius reikalavimus bei kitus teisės aktuose numatytus reikalavimus. Projektuojamas pastatas nesąlygos vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės.

Asbesto gaminių šalinimas

Objekte asbesto šalinamas (jeigu būtų aptiktas) atliekamas vadovaujantis Darbo su asbestu nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546. Asbesto turinčios atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse.

Projektinių pasiūlymų prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris (kuriems pritarta) ir data ir nuorodą į projektinius pasiūlymus, paskelbtus IS „Infostatyba“

Pradžia / Su statyba susijusių dokumentų paieška

Prašymas

Statinio projektas

Pasiūlymus parengę asmenys

Pridedami dokumentai

Būsenų istorija

Duomenys

Tipas:	Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams
Registracijos numeris:	PSP-07-231025-00041
Registracijos data:	2023-10-25
Būsena:	Pasiūlymams pritarta
Gavėjas:	Ukmergės rajono savivaldybės administracija
Pateikimo data:	2023-10-25

Nuoroda į projektinius pasiūlymus - <https://infostatyba.planuojustatau.lt/eInfostatyba-external/projectObject/projectObjectMain?uuid=4B87025E33814C91B630BB0D590AA0EB>

Dokumento žymuo

SS2407-XX-TP-BD.BAR

Lapas

17

Lapų

17

Laida

0

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

1. Būtinų projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą:

1.1. teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų statybos darbų pagal projektą vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir/ar savivaldybės institucijų.

Rangovas turi pranešti statybą priežiūrą vykdančioms asmenims apie kiekvieną paslėptų darbų įvykdymo etapo darbų pabaigą ir tik gavęs visų tikrinančių asmenų sutikimą toliau tęsti (vykdyti kito etapo) darbus.

1.2. įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

Įstatymai ir normatyviniai dokumentai (išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis), kurių privalu laikytis statant statinį nurodyti projekto apimtyje pateikiamame dokumente „Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas“ ir/arba kiekvienos atskiros projekto dalies aiškinamajame rašte.

1.3. kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Būti rangovu ir subrangovu Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi teisę būti asmenys atitinkantys Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 18 straipsnio 1 dalies nuostatas.

Neypatingojo/nesudėtingojo statinio (išskyrus atvejus, kai statomi ypatingojo statinio priklausiniai) statybos rangovais ir subrangovais gali būti fizinis asmuo turintis 2 metų darbo stažą, turintis aukštojo mokslo diplomą arba kitą diplomą, turintis verslo liudijimą ar vykdamas individualią veiklą ar įregistruotas juridinis asmuo, kurio steigimo dokumentuose nurodyta atitinkama veikla.

Įmonės paskirtas darbuotojas ar darbuotojai turi turėti savo pareigoms reikalingų gebėjimų ir įgūdžių ir privalo būti apmokyti bei tinkamai instruktuoti, turėti statybos darbų vadovo išduotus būtinus leidimus (jei tokie reikalingi) ir priemones.


Rangovas turi būti apsidraudęs privalomuoju civilinės atsakomybės draudimu.

1.4. kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Fiziniai asmenys einantys ypatingojo ir neypatingojo statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, turi atitikti minimalius kvalifikacinius reikalavimus nustatytus Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 12 straipsnio 5 dalyje, turi išlaikyti profesinių ir teisinių žinių egzaminus pagal aplinkos ministro nustatytą tvarką, o nesudėtingojo statinio atveju - įgiję šio įstatymo 2 straipsnio 1 arba 92 dalyje nurodytą išsilavinimą. Reikalavimus atitinkantys asmenys turi būti atestuoti valstybės įmonės Statybos produkcijos sertifikavimo centras.

Europos Sąjungos valstybės narės, Šveicarijos Konfederacijos arba valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį, piliečiai ir kiti fiziniai asmenys, kurie naudojami Europos Sąjungos teisės aktuose jiems suteiktomis judėjimo valstybėse narėse teisėmis, turi teisę eiti ypatingųjų ir neypatingųjų statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, kai atestavimą atliekanti organizacija pripažįsta jų kilmės valstybėje turimą teisę užsiimti atitinkama veikla.

Statybos vadovas, skiriamas statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi, turi turėti savo pareigoms reikalingų gebėjimų ir įgūdžių ir privalo būti apmokytas bei gavęs vadovaujantis Statybos saugos ir sveikatos koordinatorių mokymo ir žinių tikrinimo tvarka išduotą pažymėjimą.

0	2025-10-10	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas	
				Sandėliavimo paskirties pastato Kauno g. 61, Ukmergėje statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		XX – Visi statiniai	
	Inž.	Tomas Petrauskas			
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Bendroji techninė specifikacija	0
LT	Statytojas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos			Dokumento žymuo SS2407-XX-TP-BD.BTS	Lapas 1 Lapų 9

1.5. Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka (reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai, statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis, išreikšta valandomis, vadovaujantis reglamento 18 priedu)

Visų statinių, statybai privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra. Ypatingųjų statinių ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų, statybai privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra ir specialioji statybos techninė priežiūra, jeigu vykdomi specialieji statybos darbai.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Neatestuoti atitinkamų statybos sričių specialistai privalo turėti aukštesnįjį statybos išsilavinimą ar kitą techninį išsilavinimą (specialųjį vidurinį). Jie dirba kaip statinio statybos techninio prižiūrėtojo (bendrosios ar specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pagalbininkai ir atsiskaito jam. Statytojui (užsakovui) atsiskaito tik statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

Kvalifikaciniai reikalavimai atestuotiems statybos techninės priežiūros specialistams nurodyti 1.4 techninės specifikacijos skyriuje.

Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka, kurios privalu laikytis nustatyta STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 3, 4 skirsnyje.

1.6. saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu (dalis taikoma, kai neparengta atskira pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis)

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje. Kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Minėti specialistai statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

Darbuotojai turi būti instruktuojami darbo vietoje. Papildomo ar tikslinio instruktavimo metu darbuotojas turi būti supažindinamas su saugiais veikimo būdais, nurodomais instrukcijoje ar atskirose instrukcijų dalyse, punktuose, darbų vykdymo technologijos projektuose, technologinėse kortelėse, darbų vykdymo aprašuose, darbų atlikimo schemose, darbo priemonės dokumentuose, cheminių medžiagų saugos duomenų lapuose, kituose dokumentuose, informuojamas apie profesinę riziką ir jos pokyčius darbo vietoje, apie saugius užduoties atlikimo būdus.

Statybvietėje darbuotojai, dirbantys pavojingus darbus (krovinių tvarkymas rankomis, darbas su cheminėmis medžiagomis ir kt.) turi būti apmokyti vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais. Darbuotojai dirbantys su potencialiai pavojingais įrenginiais turi turėti atitinkamą kvalifikaciją.

Kiekvieno darbuotojo darbo vieta ir darbo vietų aplinka turi atitikti šio LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymą ir kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus. Darbo vietos turi būti įrengtos taip, kad jose dirbantys darbuotojai būtų apsaugoti nuo galimų traumų, jų darbo aplinkoje nebūtų sveikatai kenksmingų ar pavojingų rizikos veiksnių. Įrengiant darbo vietas turi būti įvertintos darbuotojo fizinės galimybės.

Statinių ir jų patalpų, kuriuose įrengiamos darbo vietos, stabilumo ir tvirtumo, darbo vietų įrengimo, patalpose ir įmonės teritorijoje esančių judėjimo kelių bei evakuacinių išėjimų ir evakuacinių kelių įrengimo, elektros instaliacijos įrengimo, darbo vietų, esančių ne statiniuose įmonės teritorijoje (įmonei priklausančiame nuosavybės teise arba įstatymų nustatyta tvarka įmonės valdomame ar naudojamame žemės, vidaus ar jūros priekrantės vandens plote su nustatytomis ribomis), bendruosius reikalavimus ir kitus darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus darbo vietoms nustato Darboviečių įrengimo bendrieji statybvietėje nuostatai.

Įmonės įsigijamos ir naudojamos darbo priemonės privalo atitikti Darbo įrenginių naudojimo bendruosius nuostatus bei kitus teisės aktų reikalavimus., Privalomuosius saugos reikalavimus, privalomuosius darbo priemonių saugos reikalavimus bei jų atitiktis įvertinimo procedūras nustato atitinkami techniniai reglamentai. Tais atvejais, kai gaminamoms ir tiekiamoms į rinką darbo priemonėms netaikomi techninių reglamentų nustatyti reikalavimai, darbo priemonės turi atitikti kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Saugaus darbo priemonių naudojimo reikalavimus nustato Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Privalomi konkrečios darbo priemonės saugaus naudojimo reikalavimai nustatomi darbo priemonės dokumentuose (naudojimo taisyklėse, naudojimo instrukcijose). Juos kartu su darbo priemone privalo pateikti jos gamintojas.

Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros tvarką nustato Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas. Potencialiai pavojingų įrenginių nuolatinę privalomą priežiūrą atlieka jų savininkai. Pareigas, susijusias su šių įrenginių nuolatinę priežiūrą, įrenginio savininkas gali tiesiogiai pavesti kitam juridiniam asmeniui, kai jis atlieka įrenginių nuolatinę priežiūrą pagal sutartį su įrenginio savininku.

Profesijų, darbų, kuriuos dirbantys asmenys įsidarbindami ir vėliau privalo periodiškai tikrintis sveikatą, sąrašą, sveikatos pasitikrinimų tvarką nustato Vyriausybė.

Kėlimo mechanizmai turi būti aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų, atestuočių) darbuotojų. Statybvietėje turi būti pirminių gaisro gesinimo priemonių.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2407-XX-TP-BD.BTS	2	9	0

Gesinimo įranga, gaisrinės signalizacijos įrenginiai turi būti tvarkingi ir veikiantys, reguliariai prižiūrimi ir tikrinami. Nustatyta tvarka periodiškai turi būti atliekami pirminių gaisro gesinimo priemonių ir gaisrinės signalizacijos bandymai bei rengiami praktiniai užsiėmimai darbuotojams apmokyti;

Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamos bei paprastos naudoti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose. Ženkilai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose.

Statybos aikštelėje turi būti pirmosios pagalbos priemonių rinkinys, atitinkantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003-07-11 įsakymą Nr. V-450 „Dėl sveikatos priežiūros ir farmacijos specialistų kompetencijos teikiant pirmąją pagalbą pirmosios medicinos pagalbos vaistinėlių ir pirmosios pagalbos rinkinių“.

Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti statybvietę, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai turi būti informuoti apie vykdomų darbų grafiką. Darbams vykdyti turi būti naudojama mažatriukšmė įrangą ir technika, taikomos kitos triukšmą aplinkoje mažinančios priemonės. Priėjimai ir privažiavimai prie aplinkinių objektų neuždaromi (nebent suderinama su jų savininkais). Gretimų sklypų ir objektų įvadinį inžinerinių tinklų projekto sprendiniai neįtakoja. Jei statybos metu kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai (dėl pasikeitusių faktinių aplinkybių ar sprendinių) bus paliesti, Statytojas ar Rangovas privalo gauti visus darbams reikalingus leidimus.

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statybvietėje susidaranti komunalinė, inertinė, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos, pavojingosios medžiagos, netinkamos perdirbti atliekos turi būti išrūšiuojamos ir atskirai laikinai laikomos.

Statybinis laužas pakraunami į savivarčius ir išvežami į: statybinio laužo utilizavimo aikštelę (betonas, plytos metalas ir pan.) arba statybinių medžiagų sąvartyną (kitas statybinis laužas).

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitinėms atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tikrai susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų įstatymo nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į: tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegusių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui ar priklausinių statybai; tinkamas perdirbti atliekas (betono, bituminių medžiagų) baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui; netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti spec. įmonės). Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinių atliekų išvežimą įforminančius dokumentus (apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną) saugoti iki statinio statybos užbaigimo.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

1.7. kiti reikalavimai ir nurodymai

1.7.1. Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus.

1.7.2. Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išdėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų statybos paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų jeigu nenurodyta kitaip.

1.7.3. Statybos ir montavimo darbų vykdymas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2407-XX-TP-BD.BTS	3	9	0

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patirusį ir tinkamą personalą. Jeigu darbų atlikimo metu Statybos priežiūrą vykdančias specialistas nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas darbus nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Statybos priežiūrą vykdančias specialistas turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

1.7.4. Darbų koordinavimas

Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradėdamas darbus, o darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Tiksliai visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbo brėžiniuose.

Jeigu darbai apima didelių matmenų instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką su Užsakovu.

Rangovas privalo sumontuoti elektros ir/ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad ant tos pačios sienos ar lubų montuojama elektros arba mechaninė, arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su instaliuotojais prieš pradėdamas instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam vykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Statybos priežiūra iš anksto.

1.7.5. Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

2. nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui:

2.1. ar būtina statinio projekto (techninio projekto, ypatingojo statinio darbo projekto konstrukcijų dalies) ekspertizė

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 34 straipsnio 1 dalimi, kai Ypatingojo statinio ir statinio, kurio projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis, statinių projektų ekspertizė privaloma.

2.2. reikalingi žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimai (rengiant darbo projektą ir (ar) statybos metu): archeologiniai, geologiniai ir pan.

Paaiškėjus, kad projekte numatyti sprendiniai neatitinka faktinių aplinkybių ar kylant abejonėms dėl rangovo vykdomų darbų kokybės, statybos peržiūros specialistai turi teisę pareikalauti (rangovo sąskaitą) atlikti papildomus tyrimus.

Jei statybos metu detalizuojant projektinius sprendinius nepakanka projekte atliktų tyrimų rangovas privalo atlikti papildomus statinio ar jo inžinerinių sistemų, grunto ar kt. tyrimus.

2.3. būtini parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią

a) jei statybvietėje vykdomi šie darbai:

- Darbai, keliantys darbuotojams užgriuvimo, nugrimzdimo arba kritimo pavojų, kurių rizika padidėja dėl statybos pobūdžio, darbo metodų arba aplinkos sąlygų darbo vietoje arba statybvietėje;
- Darbai, kurie dėl naudojamų cheminių ir biologinių medžiagų kelia darbuotojų saugai ir sveikatai darbe ypatingą pavojų arba kuriuos dirbant teisės aktuose nustatyti privalomi sveikatos tikrinimai;
- Darbai su jonizuojančiosios spinduliuotės šaltiniais, kai būtina nustatyti kontroliuojamą ir prižiūrimą teritoriją;
- Darbai arti aukštos įtampos tinklų (laidų);
- Darbai, kuriuos vykdančias yra pavojus nuskęsti;
- Šulinių ir tunelių statyba, požeminiai žemės darbai;
- Darbai po vandeniu naudojant naro reikmenis;
- Darbai kesonuose ir darbai baro kameroje;
- Darbai naudojant sprogiąsias medžiagas;
- Surenkamųjų sunkių elementų montavimas ir išardymas;

Šios bendrosios techninės specifikacijos 2.3 punkte išvardinti pavojingi darbai statybvietėje vykdomi nebus, todėl Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui teikti išankstinį pranešimą apie statybos pradžią nėra būtina.

b) rangovo įmonėje, pagal sutartį su statytoju (užsakovu) arba statinio statybos valdytoju vykdančioje statybos darbus, per paskutinius trejus metus įvyko sunkus ar mirtinas nelaimingas atsitikimas darbe ar darbuotojui buvo pripažinta profesinė liga;

c) statybvietėje darbų trukmė ilgesnė kaip 30 darbo dienų ir vienu metu dirba daugiau kaip 20 darbuotojų arba numatoma didesnė kaip 500 darbuotojų darbo dienų (pamainų) darbų apimtis.

Projekto rengimo metu paskirtas statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatorių (projekto vadovas). Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių poreikis nurodytas šios bendrosios techninės specifikacijos 1.4 punkte.

Privalomieji dokumentai statybos darbams pradėti, nurodyti STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 1 skirsnyje. Darbų vykdymas negali būti pradėtas, jei neparengtas Statybos darbų technologijos projektas, kuris privalomas statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatinguosius statinius, statinius saugomose teritorijose,

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2407-XX-TP-BD.BTS	4	9	0

statinius apsaugos zonose, nustatytose įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu ir kitur. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.

Statybos darbai gali būti vykdomi tik turint parengtus ir patvirtintus darbo brėžinius. Visa dokumentacija prieš vykdant turi būti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 57 p. tvarka patvirtinta statinio statybos techninio priežiūros vadovo.

2.4. rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka

Bet kokie projektinių sprendinių pakeitimai turi būti suderinti su Projektuotoju, vėliau ir su Rangovu bei Statytoju.

Derinant projektinius sprendinius, juos parengęs asmuo projektuotojui pateikia juos ir juos pagrindžiančius detaliuosius skaičiavimus pirminiame formate bei *.pdf skaitmeniniu formatu, o pareikalavus ir pasirašytus jį parengusių asmenų popieriniame egzemplioriuje.

2.5. nurodymai projekto ir statybos dokumentų (už kuriuos atsakingas rangovas) apiforminimui, pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.

Visų statybos dokumentų (išskyrus statybos darbų žurnalą) rengiamos ne mažiau kaip dvi kopijos (perduodamos Statytojui), iš kurių ne mažiau kaip viena originali bei papildomai kompiuterinė laikmena (atsakingo asmens patvirtinta el. parašu, o kitų dokumentus parengusių asmenų pasirinktinai (skenuotu originalūs dokumentai arba el. parašais patvirtinti dokumentai).

Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį, išpildomuosius brėžinius, kartu su statybos darbų žurnalu ir jame registruotais dokumentais, pateikia į statybvietę atvykusiam priežiūrą vykdančiam asmeniui ar bet kada pareikalavus Statytojui (užsakovui).

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridudant statybą, turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Statybos priežiūrą vykdančioms specialistams išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debita ir kitais patikslinimais natūroje.

Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti užsakovas.

2.6. projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Visi sprendinių keitimai (išskyrus klaidų ar dviprasmybių tarp projekto dokumentų atitaisymus) vykdomi vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 42 p. nuostatomis.

Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų - pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms. Specifikacijos turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei tarp specifikacijos ir brėžinių iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama specifikacijai. Tačiau Rangovas turi raštu informuoti Užsakovą/Projektuotoją dėl visų neatitikimų prieš nusprendamas dėl konkrečios specifikacijos ir/ ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.

Rangovai (subrangovai) darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą, turi savo sąskaita parengti brėžinius, schemas ir projekto korektūrą (technines specifikacijas ir kt.) pagal alternatyvaus pasiūlymo dokumentacijos sprendinius.

3. bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

Darbai apima statybos montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui.

Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

3.1. nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškai

Medžiagas ir įrenginius galima keisti į tokių pat parametų ar charakteristikų medžiagas ar įrenginius, su ne mažesniais saugos ar kitais nustatytais parametrais.

3.2. nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.)

Draudžiama naudoti žmogaus sveikatai kenksmingas statybines medžiagas, viršijančias HN 23:2011 ir kitais teisės aktais nustatytus ribinius dydžius. Aptikus asbesto vadovautis darbo su asbestu nuostatomis.

3.3. statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių atitiktį įrodantys privalomieji dokumentai

Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamai naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Statybos produktai turi atitikti Reglamentuojamų statybos produktų sąrašė nurodytus atitikties/kokybės tvirtinimo/bandymo reikalavimus.

Įrenginiai turi būti sertifikuoti arba patikrinti STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2407-XX-TP-BD.BTS	5	9	0

įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ nustatyta tvarka.

Prieš (tiekiamas galimas tik patvirtinus paskirtiems statybos priežiūros specialistams) atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, statybos techninei priežiūrai (pareikalavus ir Projektuotojui) turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

3.4. statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė

Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiose įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi, o jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – raštu pareikštos pretenzijos tiekėjams.

3.5. statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Kai charakteristikas sunku tiksliai nustatyti arba jos tiksliniai nenurodytos projekte, ar pavyzdžių privalomasis suderinimas numatytas projektiniuose sprendiniuose, Rangovas prieš pradėdamas produktų tiekimą į statybą privalo kreiptis į projektuotoją dėl konkrečios aprobavimo tvarkos nustatymo (produkto pavyzdžio dydžio, kiekio, jų pristatymo vietos ir pan.).

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su: gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu; specifikacija; naudojimo instrukcija; nuoroda kam skiriama; spalvos nuoroda; pagaminimo data; sertifikatu, atitikties liudijimu ir pan. Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Užsakovas ar Statybos priežiūra turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

3.6. statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminų ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminų ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių (gaminų ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekių charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminų apgadinimus ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

Galimi medžiagų ir gaminų atitikties nurodymai jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

3.7. paslėptų darbų priėmimo tvarka

Paslėptų darbų patikrinimo, laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai, vandentiekio, nuotekų, šildymo, vėdinimo bei kitų statinio inžinerinių sistemų bandymo aktai įforminami užpildant Statybos darbų žurnalą.

Paslėptų darbų patikrinimo aktai surašomi iš karto po jų apžiūrėjimo, nepradėjus vykdyti toliau numatytų statybos darbų. Prireikus padaromos geodezinės kontrolinės nuotraukos. Paslėptų darbų patikrinimą ir tam skirtų aktų surašymą organizuoja už šių darbų vykdymą atsakingas statinio statybos vadovas (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovas – kai pildomi papildomi statybos žurnalai). Pasirašius aktą suteikiama teisė vykdyti tolesnius akte nurodytus darbus.

Paslėptų darbų patikrinimo aktai arba laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai pasirašomi tik tada, kai šios rūšies darbai užbaigiami visame objekte. Kai šiuos darbus būtina atlikti dalimis, statytojo (užsakovo), rangovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros (kai surašant aktą dalyvauja ir projektuotojo atstovas) atstovai patikrina atliktų darbų dalį ir apie tai padaro tam skirtą įrašą Statybos darbų žurnale. Remiantis minėtais įrašais, užbaigus šios rūšies darbą objekte, pasirašomas paslėptų darbų patikrinimo aktas. Atliekant paslėptus darbus dalimis, užrašomi priimtų darbų pavadinimai, naudotų statybos produktų ir konstrukcijų pavadinimai, markės, klasės, pasų, sertifikatų ir kitų dokumentų, pažyminčių jų kokybę, pavadinimai ir numeriai, kiti reikalingi duomenys.

Apie pasirengimą perduoti darbus ir/ar atlikti kontrolinius matavimus ir/ar bandymus rangovas turi įspėti dalyvius ne vėliau kaip prieš dvi darbo dienas. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2407-XX-TP-BD.BTS	6	9	0

3.8. laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Rangovas privalo atlikti pastatytų laikančių konstrukcijų, nutiestų inžinerinių tinklų, sumontuotų inžinerinių sistemų bei įrenginių išbandymus, dalyvaujant atitinkamų statinio statybos darbų vadovams ir statinio statybos techninės priežiūros vadovams, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalių vadovams (jei tai numatyta statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje), atitinkamų statinių savininkams (naudotojams) ir, kai reikia, – kitų institucijų atstovams. Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Statybos priežiūros (tikrinančių asmenų) atstovui. Jei tai nepadaroma Užsakovas ar Statybos priežiūrą vykdančios aspecialistai turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Kylant abejonėms atlikti būtinus atidengimus/zondavimus/tyrimus/papildomus bandymus/matavimus ar kt., kad statybos priežiūra galėtų įsitikinti jų atitikimų projektiniams sprendiniams. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

Prieš pradėdant bandymus, Rangovas:

- suderina su Užsakovu ir Statybos priežiūra bandymo laiką, vietą ir būdą;
- turi užtikrinti priėjimą prie visų bandomų vietų;
- privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai;
- bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Statybos priežiūra.

Bandymai turi būti atlikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai. Pašalinus būtiną pamatams įrengti gruntą atliekami detalūs inžineriniai-geologiniai tyrimai.

Bandymų rezultatai turi būti saugomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti apie tai suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą, sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ir jo atstovui bei Statybos priežiūrą vykdančioms specialistams, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Statybos priežiūrą vykdančias specialistas bei kompetentingos institucijos.

Visas aukščiau nurodytas testavimui ir apžiūrai reikalingas priemones bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus (Rangovas padengia visas išlaidas susijusias su testavimu).

4. nurodymai statybos sklypo paruošimui (kai nerengiama atskira pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):

4.1. griauunami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) utilizavimas

Sklype nenumatoma griauti pastatų. Statybos atliekų panaudojimas ir saugojimas atliekamas šių bendrųjų techninių specifikacijų 1.6 punkte nustatytais reikalavimais.

4.2. medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir panaudojimas

Medžių, krūmų ar kitų želdinių kirtimas/šalinimas nenumatomas.

Augalinį sluoksnį nukasti ir nustumti į nuošalią sklypo vietą, kad netrukdytų statybos darbams ir galėtų būti atstatytas.

4.3. būtinai laikinieji pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinosios sąlygos jiems

Statybos darbams atlikti laikinų kelių įrengti nenumatyta.

Vandentiekis. Rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

Kanalizacija. Rangovas turi numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima kanalizacijos įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų kanalizacijos vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

Elektra. Rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros energijos tiekimu per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.

Fakso ir telefono ryšys. Rangovas pasirūpina atskiromis fakso ir telefono linijomis savo reikmėms.

Apšvietimas ir apsauga. Rangovas privalo pasirūpinti viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki pat objekto priėmimo. Tai apima visą apšvietimo įrangą užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti valdžios įstaigų nustatytus reikalavimus.

Persirengimo kambariai ir drabužių spintelės: persirengimo kambariai turi būti įrengti darbuotojams, kurie turi dėvėti darbo drabužius, taip pat įrengti ten, kur sveikatos arba etikos požiūriu jie negali persirenginėti kitoje patalpoje; į persirengimo kambarius turi būti lengvai patenkama, jie turi būti pakankamai erdvūs, juose turi būti įrengtos sėdimos vietos; persirengimo kambariai turi būti reikiamo dydžio, kai reikia, juose turi būti įrengtos drabužių džiovinimo vietos. Taip pat turi būti įrengtos rakinamos vietos darbuotojų drabužiams bei asmeniniams daiktams saugoti. Esant tam tikroms aplinkybėms (dirbant su kenksmingomis medžiagomis, esant drėgmei, su nešvarumais ir kitais atvejais), asmeniniai drabužiai ir daiktai turi būti laikomi atskirai nuo darbo drabužių; moterims ir vyrams turi būti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba turi būti sudaryta galimybė tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu; kai persirengimo kambariai nėra būtinai, kiekvienam darbuotojui turi būti įrengta rakinama drabužių ir asmeninių daiktų laikymo vieta.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2407-XX-TP-BD.BTS	7	9	0

Dušai ir praustuvai: atsižvelgiant į darbo pobūdį ir darbo higienos reikalavimus, darbuotojams turi būti įrengtas reikiamas skaičius dušų; dušų kambariai turi būti įrengti atskirai vyrams ir moterims arba turi būti numatyta galimybė jiems atskirai naudotis dušų kambariais; dušų kambariai turi būti reikiamo dydžio, kad, laikydamasis atitinkamų higienos normų, kiekvienas darbuotojas galėtų netrukdomai prausti. Dušams turi būti tiekiamas karštas ir šaltas vanduo; kai nebūtina įrengti dušų netoli darbo vietų ir persirengimo kambarių turi būti įrengtas reikiamas skaičius praustuvų su tekančiu vandeniu (jei būtina – karštu vandeniu). Praustuvai turi būti įrengti vyrams ir moterims atskirai arba sudaryta galimybė jais naudotis atskirai.

Tualetai ir praustuvai: darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių ir dušų arba prausyklų turi būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų ir praustuvų; vyrams ir moterims turi būti įrengti atskiri tualetai arba numatyta galimybė jais naudotis atskirai.

Laikinieji pastatai: Rangovas pasirūpina visais laikinaisiais pastatais, būtiniais darbams atlikti. Šių pastatų vietą turi patvirtinti Užsakovo atstovas. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo personalui, susirinkimų patalpą 10 žmonių ir buitines patalpas Rangovo personalui.

4.4. kiti nurodymai;

Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti statybą vietę, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

Territorijoje turi būti išdėstytos ir pažymėtos pirminio gesinimo priemonės, numatytos rūkimo vietos.

Territorija turi būti nuolat prižiūrima ir jei nustatomos pavojų saugai keliančios vietos jos turi būti tinkamai pažymėtos bei jei reikia numatytos ir įdiegtos kolektyvinės apsaugos priemonės.

5. statybos darbų organizavimas ir metodai (kai nerengiama pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):

5.1. statinių statybos eiliškumas

Statybos eiliškumas nenustatomas (darbai vyksta viename objekte), darbai atliekami viename objekte vienu metu. Statybos darbai pradami, kai gaunami visi reikiami dokumentai statybos darbams pradėti ir baigiami kai statybos darbai baigti

5.2. reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai

Specialieji reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai nenustatomi.

Statybos darbus atlikti vadovaujantis galiojančių Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimais.

5.3. reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Pradedama naudoti statybos įranga turi atitikti techninio reglamento „Mašinų sauga“ (Žin., 2007-12-08, Nr. 129-5249) reikalavimus. Įranga turi būti tvarkinga, paženklinta CE ženklu, turi turėti gamintojo pateiktą atitikties deklaraciją ir naudojimo dokumentus;

Transporto priemonės turi būti techniškai tvarkingos ir būti patikrinti techninės apžiūros centre bei turėti atitinkamus techninės būklės patikrinimo ir tinkamumą naudoti pažymėjimą.

Darbams vykdyti turi būti naudojama mažatriukšmė įranga ir technika, taikomos kitos triukšmą aplinkoje mažinančios priemonės.

6. statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą:

6.1. rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

o statybos darbų žurnalų pildymas, juose registruotos dokumentacijos saugojimas. Jei būtina (patogiau), subrangovai pildo atskirus statybos darbų žurnalus;

- o paslėptų darbų aktų ruošimas;
- o laikančių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų išbandymų aktų ruošimas;
- o ruošti geodezines nuotraukas;
- o rengti ir saugoti aktualią (faktišką darbų įvykdymą atitinkančią) projekcinę dokumentaciją;
- o kitų bandymų, tyrimų, matavimų ir kt. dokumentacijos rengimas ir saugojimas;
- o pildyti nelaimingo atsitikimo įvykio darbe formą.

6.2. statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai

Atlikti statybos darbai, prieš statybos darbus rangovui perduoti dokumentai ir kiti statybos eigoje parengti dokumentai priimami pasirašant atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktą.

6.2.1. Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant Darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų, sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, jų fotofiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.

Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją reikalingą priduodant pastatą naudoti.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti statybos užbaigimą.

6.2.2. Pridavimo eksploatacijai dokumentacija

Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- o veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- o visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- o naudojimo instrukcijas;
- o gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- o tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2407-XX-TP-BD.BTS	8	9	0

Rangovai ar subrangovai priduodami objektą turi pateikti užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- saugumo eksploatacijos aprašymas;
- įrenginių techninis pasas;
- techninio aptarnavimo aprašymas;
- įrengimo mechaninio atsparumo ar pan. skaičiavimai (jei reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus);
- sertifikatai ir atitinkami leidimai, kurie yra būtini tam, kad statiniai būtų tinkami naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta Užsakovui rašytine forma ir kompiuterinėje laikmenoje. Importuotų įrenginių dokumentai ir užrašai turi būti lietuvių kalba.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrengimams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateiktos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

6.2.3. Priėmimas

Iki priėmimo Rangovas turi apmokėti Statytojo nurodytus asmenis (tame tarpe Naudotojo atsakingą personalą) naudotis specifine įranga.

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Sudaro galimybes komisijai atlikti procedūras ir pasirašyti aktą/deklaraciją. Statybos užbaigimo dokumente turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

6.2.4. Atsakomybės už defektus laikotarpis:

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ir papildomą žalą turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti, galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų pateikiamų Sutartyje.

6.2.5. Garantija

Garantija privalo atitikti statybos įstatymo reikalavimus reikalavimus.

Rangovas, projektuotojas, statinio projekto ekspertizės rangovas ar statybos techninis priežiūrėtojas atsako (jei sutartyje nenustatyta ilgesni laikotarpiai) už objekto sugriuvimą ar defektus, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per (nuo statybos užbaigimo dienos):

- 1) penkerius metus;
- 2) dešimt metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.);
- 3) dvidešimt metų – esant tyčia paslėptų defektų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

6.2.6. Garantinis aptarnavimas


Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis Konkurso pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Aptarnavimas turi būti atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2407-XX-TP-BD.BTS	9	9	0

ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Nr.	Derinimo nuorašas	Dokumento pavadinimas	V. Pavardė	Data
1.	<p>Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta SUDERINTA</p> <p>Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paaimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams. El. p.: vyta.puriuskis@telia.lt</p> <p>Vyta Puriuskis Telia Lietuva, AB Tinklo resursų 2 komandos vyresnysis</p> <p>Digitally signed by Vyta Puriuskis Date: 2025.06.02 10:26:47 +03'00'</p>	Lauko elektroninių ryšių dalis Suvestinis inžinerinių tinklų planas	Vyta Puriuskis	2025-06-02
2.	<p>Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta SUDERINTA</p> <p>Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paaimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams. Vyresnysis inžinierius Romanas Jurjevas Tel. +37069843175 el. p. romanas.jurjevas@telia.lt</p> <p>Nepažeisti ryšių tinklų</p> <p>Romanas Jurjevas Digitally signed by Romanas Jurjevas Date: 2025.07.03 10:20:29 +03'00'</p>	Sklypo sutvarkymo planas Suvestinis inžinerinių tinklų planas	Romanas Jurjevas	2025-07-03
3.	<p>SUDERINTA 2025-07-04 Nr. 123 UAB „UKMERGĖS VANDENYS“ Vandentiekio-nuotekų tinklų inžinierė Agnė Ivoškienė</p> <p>Pastabos:</p> <ol style="list-style-type: none"> Prieš atliekant žemės kasimo darbus, informuoti UAB „UKMERGĖS VANDENYS“ atstovą tel. nr. +370-620-57032 apie planuojamus darbus. Prijungimą prie veikiančių vandentiekio, buitinių ar paviršinių nuotekų tinklų atlieka UAB „UKMERGĖS VANDENYS“ arba darbai atliekami atstovo priežiūroje. Įrengiant projekte numatytą infrastruktūrą, laikytis tinkamų vertikalių ir horizontalių atstumų iki esamų vandentiekio, buitinių ar paviršinių nuotekų tinklų. 	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	Agnė Ivoškienė	2025-07-04

0	2025-10-30	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato Kauno g. 61, Ukmergėje statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		XX – Visi statiniai
	Inž.	Tomas Petrauskas		
				Dokumento pavadinimas
				Atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas
				Laida
				0
LT	Statytojas		Dokumento žymuo	
	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos		SS2407-XX-TP-BD.APS	
			Lapas	Lapų
			1	2

4.	<p>SUDERINTA 2025-09-12 Nr. 169 UAB „UKMERGĖS VANDENYS“ Vandentiekio-nuotekų tinklų inžinierė Agnė Ivoškienė</p> <p>PASTABOS:</p> <p>1. Prieš atliekant žemės kasimo darbus, informuoti UAB „UKMERGĖS VANDENYS“ atstovą tel. nr. +370-620-57032 apie planuojamus darbus.</p> <p>2. Prijungimą prie veikiančių vandentiekio, buitinių ar paviršinių nuotekų tinklų atlieka UAB „UKMERGĖS VANDENYS“ arba darbai atliekami atstovo priežiūroje.</p> <p>3. Įrengiant projekte numatytą infrastruktūrą, laikytis tinkamų vertikalių ir horizontalių atstumų iki esamų vandentiekio, buitinių ar paviršinių nuotekų tinklų.</p>	Inžinerinių LVN tinklų planas	Agnė Ivoškienė	2025-09-12
5.	<p>SUDERINTA: UAB „Ukmergės žiluma“ 2025 m. 07 mėn. 03 d. Direktorius pavaduotojas Raimondas Kaselis</p>	Sklypo sutvarkymo planas	Raimondas Kaselis	2025-07-03
6.	<p>SUDERINTA: UAB „Ukmergės žiluma“ 2025 m. 07 mėn. 04 d. Direktorius pavaduotojas Raimondas Kaselis</p>	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	Raimondas Kaselis	2025-07-04
7.	<p>Pasirašyta kvalifikuotu elektroniniu parašu POVILAS AGLINSKAS Data: 2025-08-26 14:24:40 GMT+3 Patvirtinta AB „Energijos skirstymo operatorius“ Registracijos Nr. P156871</p>	Projekto derinimo suvestinė lentelė P156871 Sklypo sutvarkymo planas Suvestinis inžinerinių tinklų planas	Povilas Aglinskas	2025-08-26
8.	<p>SUDERINTA 2025-09-05</p> <p>Ukmergės rajono savivaldybės administracijos Statybos ir infrastruktūros vyr. inžinierius Artūras Blinstrubas</p>	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	Artūras Blinstrubas	2025-09-05
9.	<p>AKCINĖ BENDROVĖ „VIA LIETUVA“ raštas DĖL PRITARIMO PROJEKTO SPRENDINIAMS</p>	Raštas 2025-09-09 Nr. 2-25-12206	Remigijus Dukštas	2025-09-09
10.	<p>UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS SUTIKIMAS STATYTI STATINIUS</p>	Raštas 2025 m. rugsėjo 08 d. Nr. 25SUT-3024-0002	Darius Varnas	2025-09-08
11.	<p>AB „Energijos skirstymo operatorius“ Projekto derinimo lentelė</p>	AB „Energijos skirstymo operatorius“ NV prijungimo projektas	A. Rakauskienė	2025-10-27

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2407-XX-TP-BD.APS	2	2	0

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS
SĄRAŠAS PAGAL PROJEKTO APRAŠO DALIS.

Eil. Nr.	Dalies pavadinimas, programinės įrangos pavadinimas
1.	Bendroji dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business; PDFCreator
2.	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business; AutoCAD;
3.	Architektūrė dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business; AutoCAD;
4.	Konstrukcijų dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business; AutoCAD;
5.	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business; AutoCAD;
6.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business; AutoCAD;
7.	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business; AutoCAD;
8.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business; AutoCAD;
9.	Elektrotechnikos dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business; AutoCAD;
10.	Lauko elektroninių ryšių dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business; AutoCAD;
11.	Elektroninių ryšių dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business; AutoCAD;
12.	Apsauginės signalizacijos dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business; AutoCAD;
13.	Gaisrinės signalizacijos dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business; AutoCAD;
14.	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business; AutoCAD;
15.	Gaisrinės saugos dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business; AutoCAD;
16.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business; AutoCAD;
17.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; SAMATA

UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS, SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS, SPRENDINIAI – PAGRINDINIS BRĖŽINYS

PAGRINDINIO BRĖŽINIO IŠTRAUKA		REGISTRACIJOS DUOMENYS	
		TPD registracijos Nr.	T00090810
		TPD pavadinimas	Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano keitimas
		TPD tipas	Keitimas
		Planavimo rūšis	Kompleksinis
		Planavimo porūšis	Savivaldybės dalies bendrasis planas
		Teritorijų planavimo lygmuo	Vietovės
		Valstybei svarbus projektas	Ne
		Rengimo Nr.	K-VT-81-20-598
		Būsena	Registruotas
		Registravimo data	2024-05-07
		Galioja nuo	2024-05-07
		Lygmuo pagal tvirt. instituciją	Savivaldybės (Savivaldybė)
		Planavimo pradžios data	2020-11-20
		Planavimo pagrindas	Sprendimas dėl TPD rengimo pradžios ir planavimo tikslų (Nr.REG160389; 2020-11-20)
		TPD tvirtinimo data	2024-04-25
		Tvirtinanti institucija	Ukmergės r. sav. taryba
		TPD tvirtinimo pagrindas	REG327276

Reglamentų lentelė

Teritorijos spalvinis žymėjimas	Nr.		FUNKCINĖS ZONOS	Teritorijų naudojimo tipai ar tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai ¹	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, % 9, 10	Užstatymo intensyvumas ^{9, 1}	Užstatymo tipai ²	Aukštų skaičius	Aukštis iki karnizo, m	Statinių paskirtys ⁸	Aprašymas / kiti reikalavimai ^{3, 4}
	PP	PP1	Pramonės ir sandėliavimo zona U_PS_F	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR); inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI) specializuotų kompleksų teritorija (SK); paslaugų teritorija (PA)	KT	P, I1, S, I2, K, V, A1, B, E	12	85	1,2	pi, ap	1-2	-	Negyv.P / Inž.	Panaudojimas: Teritorijos skirtos pramonės ir sandėliavimo, didmeninės prekybos bei kitiems gamybos, verslų objektams. Mažm. prekybos obj. bendr. plotas: PP1, PP2, PP3 – 1000 m ² PP1/d, PP2/d, PP3/d – 5000 m ² PP2/g, PP3/g – 10000 m ²
		PP2					15	85	1,4		2-3	-		
		PP3					20	85	1,8		2-4	-		

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO ATASKAITA

Viešo transliavimo – susirinkimo protokolo priedas

Vilnius

2023-10-24

Visuomenės informavimo apie numatomą statinio projektavimą, svarstymo objektas:

Sandėliavimo paskirties pastato, Kauno g. 61, Ukmergėje, statybos projektas

Informavus visuomenę apie “Sandėliavimo paskirties pastato, Kauno g. 61, Ukmergėje, statybos projektas” projektą, nuo 2023 m. spalio mėn 4 d., viešas pristatymas visuomenei įvyko 2023 m. spalio mėn. 24 d. 16:00 val.

- Iki viešojo susirinkimo suinteresuotos visuomenės atstovai nesikreipė dėl susipažinimo su projekto sprendiniais.
- Iki viešojo susirinkimo elektroniniu paštu nebuvo gauta pastabų/pasiūlymų.
- Informacinis stendas įrengtas 2023-10-09 ir laikomas iki 2023-10-24 dienos.
- Viešo susirinkimo dalyvių sąrašas pridedamas. Asmenys, kurių dalyvavimas pagal STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” privalomas, susirinkime dalyvavo.
- Susirinkimas įvyko, į viešo projekto pristatymo transliaciją neprisijungė suinteresuotų visuomenės atstovų.

PV Jolanta Stefanovič A 2232

DUOMENYS APIE PRITARIMĄ PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Duomenys pateikiami iš <https://infostatyba.planuojatau.lt/>

Sandėliavimo paskirties pastato, Kauno g. 61, Ukmergėje, statybos projektas

1

Pranešti apie klaidą

I ETAPAS
Projektavimas

II ETAPAS
Leidimai statyti

III ETAPAS
Statybos vykdymas

IV ETAPAS
Statybos užbaigimas

Rodyti per visą ekraną

Statytojai / užsakovai

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos

Su projektu susiję asmenys

Projektuotojas "In Ace" UAB
Projekto vadovas Jolanta Stefanovič

Statiniai

Sandėliavimo

Naujo statinio statyba (Neypatingasis)
Ukmergė, Kauno g. 61

Naujausias dokumentas

Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams,
2023-10-25 PSP-07-231025-00041

Atsisiųsti QR kodą

QR kodas su nuoroda į šį viešinamos informacijos puslapį

Atsisiųsti QR kodą

Projekto dokumentų istorija

I ETAPAS
Projektavimas

2023-10-03
Projektiniai pasiūlymai pateikti visuomenei

ISP-07-231003-00097

2023-10-24
Viešasis susirinkimas su visuomene įvyko

Taip

2023-10-25
Savivaldybėje derinami projektiniai pasiūlymai

PSP-07-231025-00041

2023-10-25
Pasiūlymams savivaldybė pritarė

Taip

Viešo susirinkimo data ir vieta:
2023-10-24 16:00, [Nuotolinė susirinkimo transliacija](#)

Sužinoti daugiau

Dokumentai

Tipas	Registracijos numeris	Registracijos data	Būsena	Gavėjas / išdavusi institucija	Etapas
Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams	PSP-07-231025-00041	2023-10-25	Pasiūlymams pritarta	Ukmergės rajono savivaldybės administracija	Projektavimas
Prašymas informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus	ISP-07-231003-00097	2023-10-03	Susirinkimas įvyko	Ukmergės rajono savivaldybės administracija	Projektavimas



PROJEKTO PAVADINIMAS:

Sandėliavimo paskirties pastato, Kauno g. 61,
Ukmergėje, statybos projektas

ADRESAS:

Kauno g. 61, Ukmergė

SKLYPO KADASTRINIS NR.:

8170/0013:35

UŽSAKOVAS:

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo
departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos

STATINIO KATEGORIJA:

Neypatingasis statinys

STATYBOS RŪŠIS:

Nauja statyba

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:

Sandėliavimo paskirties pastatas

PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA:

Projektiniai pasiūlymai

BYLA:

IN2321-01-PP

Direktorius

Marius Matuliukštis

AV.

Parašas

PV

Jolanta Stefanovič A 2232

Parašas

PDV

Jolanta Stefanovič A 2232

Parašas

Arch.

Dominykas Lavrinovičius MB012882

2023 m

**PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento indeksas	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1		Titulinis lapas	1	
2	IN2321-01-PP	Projekto dokumentų žiniaraštis	1	
		Bendrieji statinio rodikliai	1	
3	IN2321-01-PP	Aiškinamasis raštas	3	
		Valstybinės žemės panaudos sutartis	2	
		NT RC žemės sklypo išrašas	3	
		NT RC statinių išrašas	4	
		Žemės sklypo planas	2	
Viso:			17	
Eil. Nr.	Brėžinio indeksas		Lapų	Pastabos
1	IN2321-01-PP.B-01	Sklypo planas	1	
2	IN2321-01-PP.SA_B-1.01	Aukšto planas	1	
	IN2321-01-PP.SA_B-1.02	Stogo planas	1	
3	IN2321-01-PP.SA_B-2.01	Pjūviai	1	
4	IN2321-01-PP.SA_B-3.01	Fasadai	1	
5	IN2321-01-PP.SA_B-9.01	3D Vaizdai	1	
Viso:			6	

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	8096	
2.	Užstatymo tankis	%	28	
3.	Užstatymo intensyvumas		0,37	
II. PASTATAI				
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS				
1.	Pastato bendrasis plotas	m ²	841	
2.	Pastato tūris	m ³	6120	
3.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
4.	Pastato aukštis	m	9	
5.	Energinio naudingumo klasė		A++	

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Objektas: Kauno g. 61, Ukmergė

Ryšys su gretimais užstatymais:

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas priklauso priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentui prie Vidaus reikalų ministerijos, sklype yra esamas priešgaisrinės trijų aukštų pastatas. Įvažiavimas į sklypą yra pietinėje sklypo dalyje, iš Kauno gatvės. Pietinėje sklypo pusėje yra priešgaisrinės pastatas. Pravažiuojant, už pastato, per kairę sklypo dalį patenkama už priešgaisrinės pastato į vidinį kiemą su mūrinius pastatu centrinėje dalyje. Pastatą planuojama griauti. Šiaurinėje dalyje planuojama projektuoti sandėliavimo paskirties pastatą. Šiaurinėje sklypo dalyje yra vandens rezervuaras, kurį numatoma užkasti. Šiaurės vakarų sklypo dalyje yra transformatorinė, o rytinėje sklypo dalyje yra požeminiai gaisriniai rezervuarai. Šiaurėje sklypas ribojasi su atskirų želdynų teritorija. (1 pav.)



1 pav. Nagrinėjama teritorija

Reljefas: statybos aikštelės reljefas lygus. Absoliutiniai aukščiai nuo alt. ~74.5 iki ~75.5 sklypo ribose, bei vyrauja ~75.0 numatomoje užstatyti zonoje.

Statinio paskirtis: Sandėliavimo paskirties pastatas

Statybos rūšis: naujo statinio statyba, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.

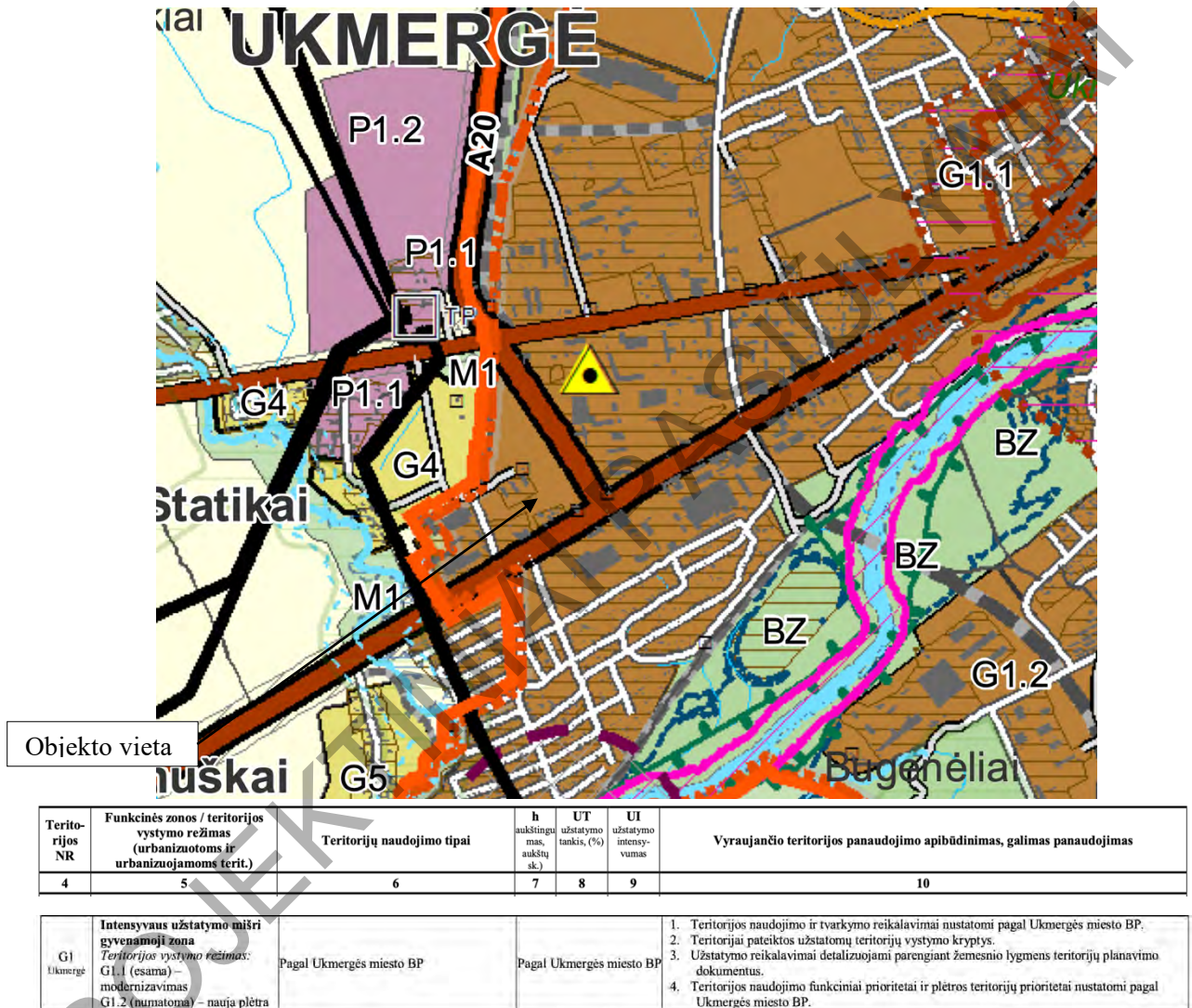
Statinio kategorija: neypatingasis statinys

IN2321-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kita;

2. Statinio projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Sklypas patenka į parengto bendrojo plano teritoriją (2 pav.), kurio sprendiniais vadovaujamasi rengiant sandėliavimo paskirties pastato projektinius pasiūlymus (patvirtintas Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2019-01-31 sprendimu Nr.7-14) (žr. www.tpdr.lt dokumento registro Nr. T00083123).



2 pav. Bendrojo plano ištrauka

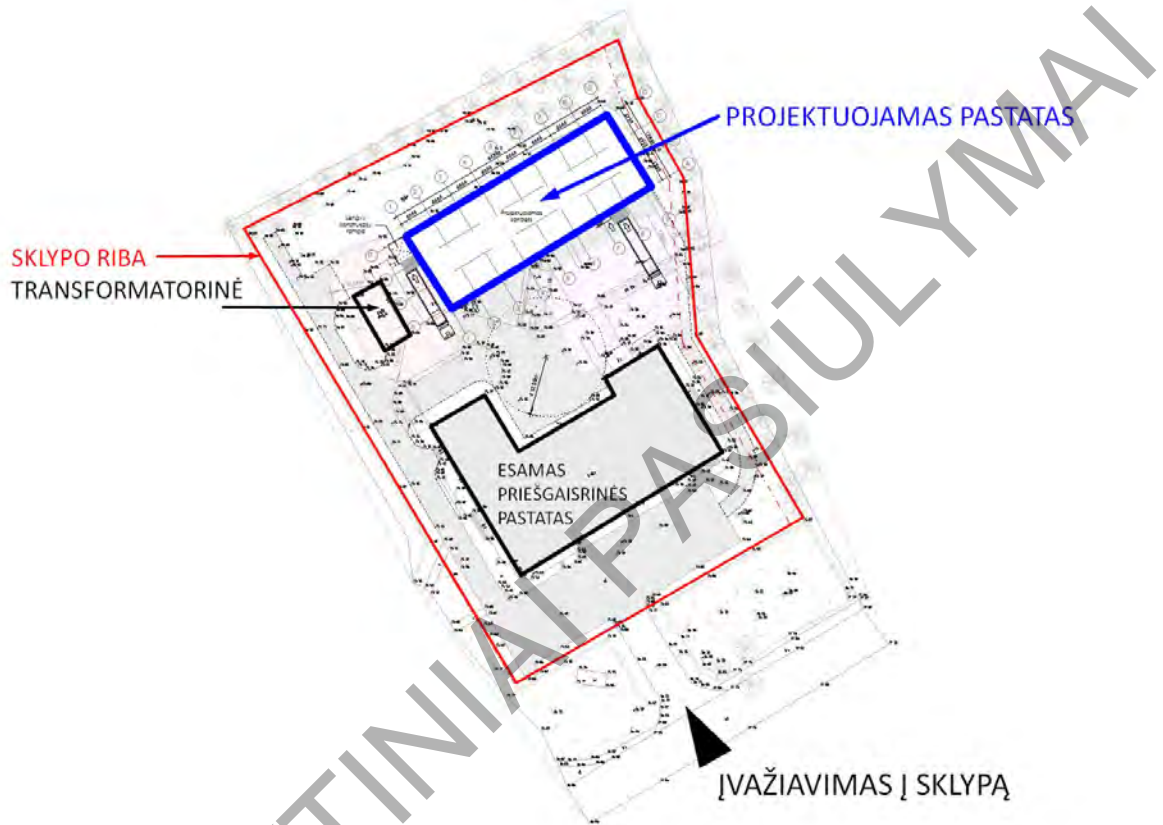
Vadovaujantis Ukmergės miesto savivaldybės bendrojo planu, sklypas priklauso intensyvaus užstatymo mišriai gyvenamajai zonai. ((žr. www.tpdr.lt dokumento registro Nr. T00002164). Žemės sklypo naudojimo būdas atitinka projektuojamus pastatus. Sklypui bendrojo planu neregamentuoti sklypo rodikliai.

Nagrinėjamas sklypas į kultūros paveldo objektų apsaugos zonas nepatenka.

IN2321-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

3. Numatomų projektuoti statinių sąrašas, projektinių pasiūlymų sprendiniai

Sandėliavimo paskirties pastatas numatomas projektuoti nurodytoje užstatymo zonoje, šiaurinėje sklypo dalyje, atsitraukiant nuo esamų inžinerinių statinių per jų apsaugos zonas. Išlaikoma lygiagreči ašis su esamu priešgaisrinės pastatu, esančiu pietinėje sklypo dalyje. (3 pav.).



3 pav.

Planuojamas vieno aukšto pastatas, pagrindinį įėjimas numatomas per pietinę pastato dalį. Pagrindinė sandėlio patalpa – ~800 m² patalpa, skirta įrangos sandėliavimui stelažuose. Taip pat planuojama maža sandėlininko patalpa su šalia esančiu sanitariniu mazgu, trys techninės patalpos ryšiams. Sandėlyje numatoma įrengti dvi rampas įrangos atvežimui ir pakrovimui. Viduje planuojama vieta / zona autokarų krovimui.

Pastatas nėra pritaikomas ŽN, nėra sąrašė pagal Str 2.03.01:2019 “Statinių prieinamumas”.

Teritorijoje yra minimalus kiekis želdinių. Projektuojamo pastato vietoje esamus želdinius planuojama naikinti. Sklype sutvarkomos kietos dangos, padidinamas asfalto plotas, skirtas sunkvežimių manevravimui ir patogiam sandėlio eksploatavimui, aptarnavimui.

IN2321-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 08 04 m
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*
2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastato, Kauno g. 61, Ukmergėje, statybos projektas
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Sandėliavimo paskirties pastatas
2.3.	statinio kategorija	Neypatingasis
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas, m ²	841
2.5.	sklypo plotas, m ²	8096
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Projektuojamas statinys į kultūros paveldo teritoriją nepatenka

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Esamas	Planuojamas
3.1.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdas: kita	Žemės sklypo naudojimo būdas: kita
3.3.	užstatymo tankis, %	17	28
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,26	0,37
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	-	9
3.7.	aukštų skaičius	-	1 aukštas

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis

5.1.	Aiškinamasis raštas
5.2.	Sklypo planas
5.3.	Pastato aukštų planai
5.4.	Pastato charakteringo pjūvio schemos ir fasadai
5.5.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė medžiaga (statinių vizualizacija)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	Nekilnojamojo turto registro centro duomenų banko išrašas
6.2.	Žemės sklypo planas

Statytojas (užsakovas) _____ (fizinis arba juridinis asmuo) _____ (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas INace, UAB PV Jolanta Stefanovič _____ (parašas)
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

Ukmergės rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos ir infrastruktūros skyriaus
vedėjas l.e.p architektas

Tadas Balžekas

SKLYPO RODIKLIAI				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis (Prieš)	Rodiklis (Po)
1.	Sklypo plotas	ha	0.8096	0.8096
2.	Sklypo užstatymo tankis	%	17	28
3.	Pastatais užimamas plotas	m²	1413,25	2246,25
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0.26	0.36
6.	Apželdintas sklypo plotas	%	37	26

Pastabos: duomenys surašyti pagal Registro Centro duomenis.



SITUACIJOS SCHEMA




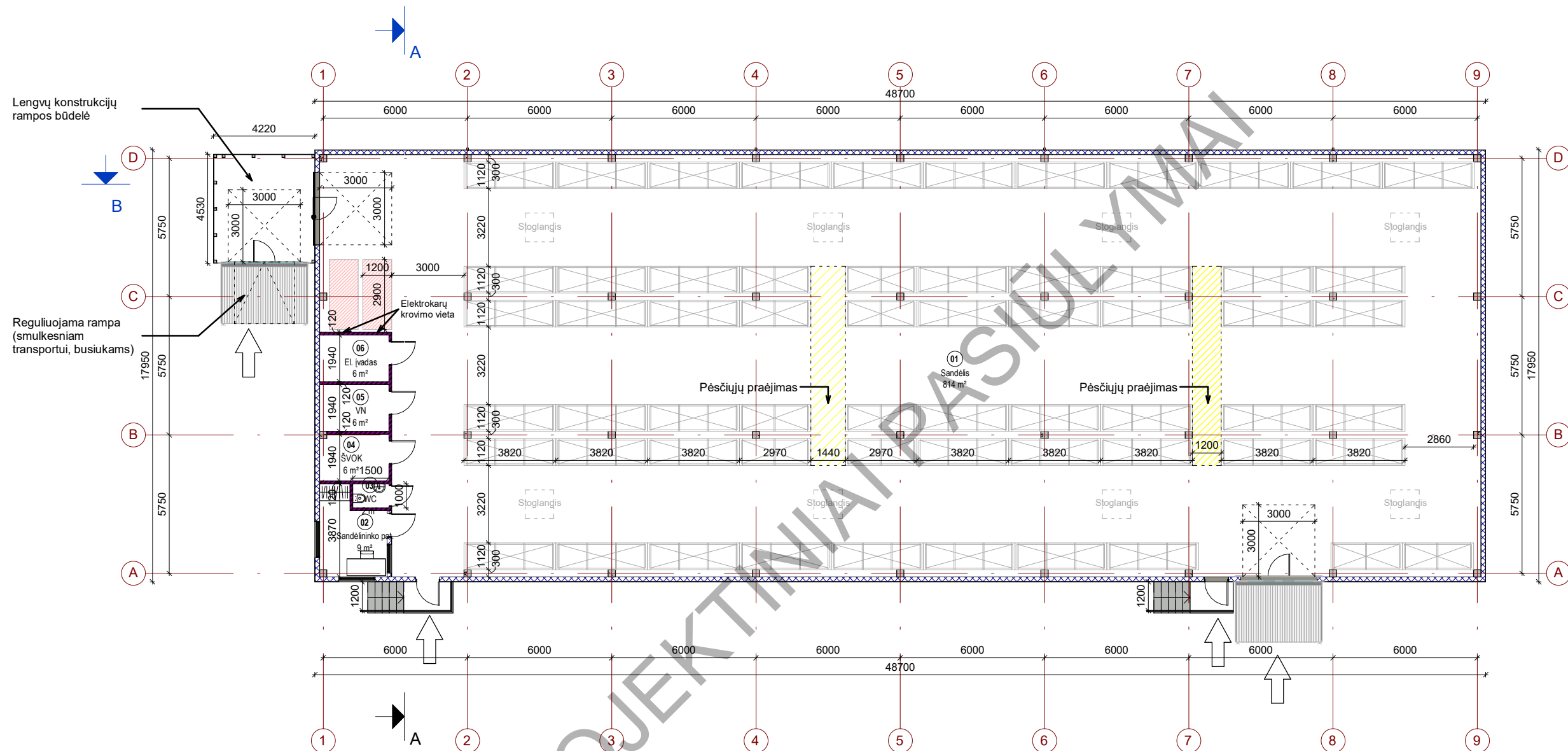
Objekto vieta

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Poz. Nr.	Pavadinimas
1	Projektuojamas pastatas


SUTARTINIAI ŽENKLAI

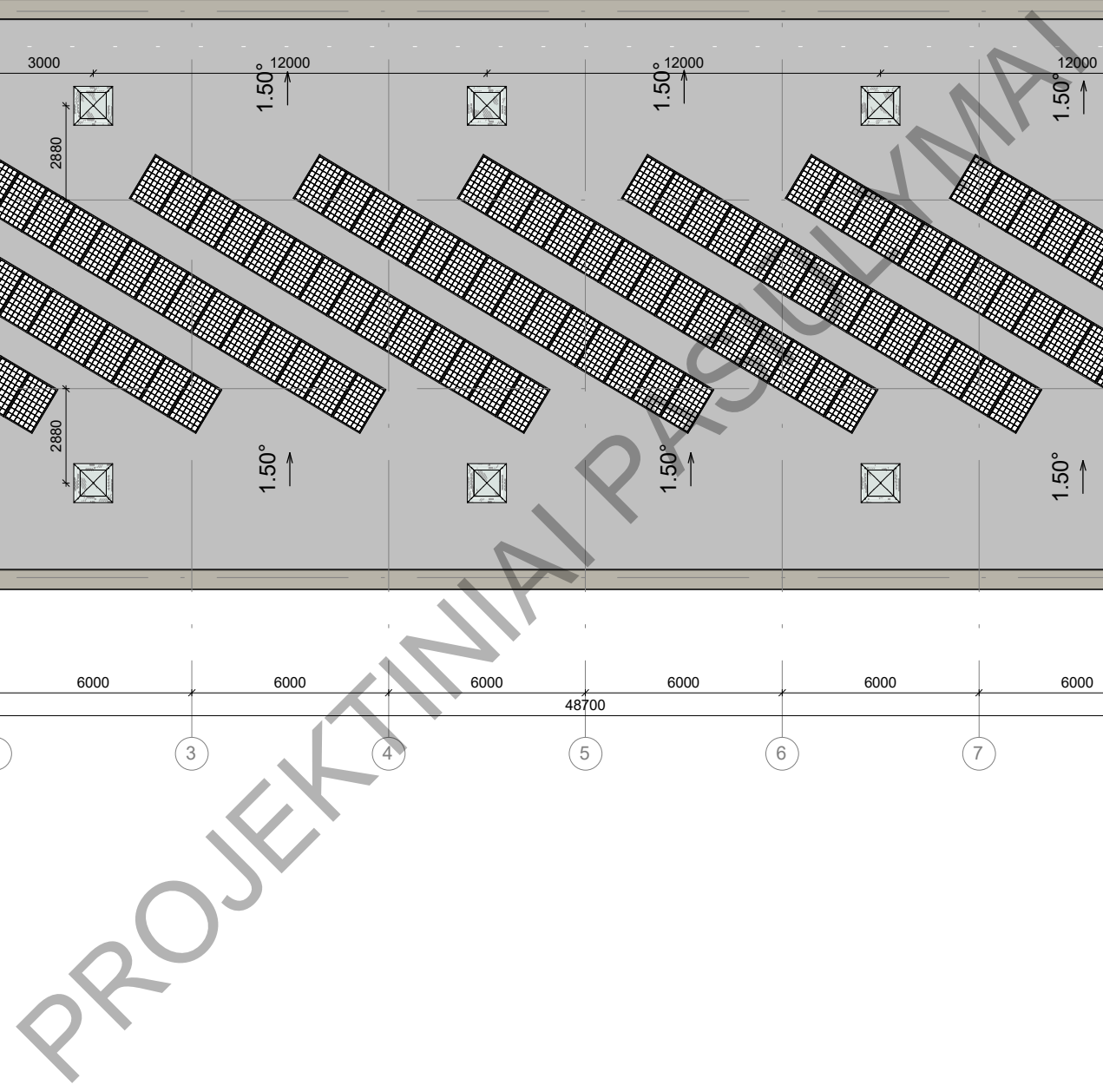
- projektuojamas pastatas
- esamas pastatas
- sklypo riba
- kelio apsaugos zona (70m)
- įvažiavimas/išvažiavimas į/iš teritoriją
- įėjimas į pastatą
- naikinama kūdra
- griaukamas statinys
- transporto privažiavimas
- esama trinkelio dangos
- esama betono dangos
- esama žvyro dangos
- esama veja
- esami želdiniai
- pastato kampų koordinatės
- kertami medžiai
- projektuojama trinkelio dangos
- atstatoma/projektuojama asfalto dangos
- gaisrinės apsisukimo aikštelė(12x12)
- elektros tinklų apsaugos zonos
- požeminio rezervuaro apsaugos zonos


0	2023-05	Visuomenės informavimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis				
Kval. patv. dok. Nr.	 <div>Architecture Construction Engineering</div>		<div>"IN Ace", UAB Įm. k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 61314, Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt</div>			
	PV	J. Stefanovič	<div>Statinio projekto pavadinimas:</div> <div>Sandėliavimo paskirties pastato. Kauno g. 61, Ukmergės r.sav. Statybos projektas</div>			
2232	PDV	J. Stefanovič				
BA013778	Proj.	E. Šamalienė				
			Dokumento pavadinimas		Laida	
			SKLYPO PLANAS		0	
			M1:500			
LT	Statytojas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos		Dokumento žymuo: IN2321-01-PP.B-01		Lapas	Lapų
					1	1

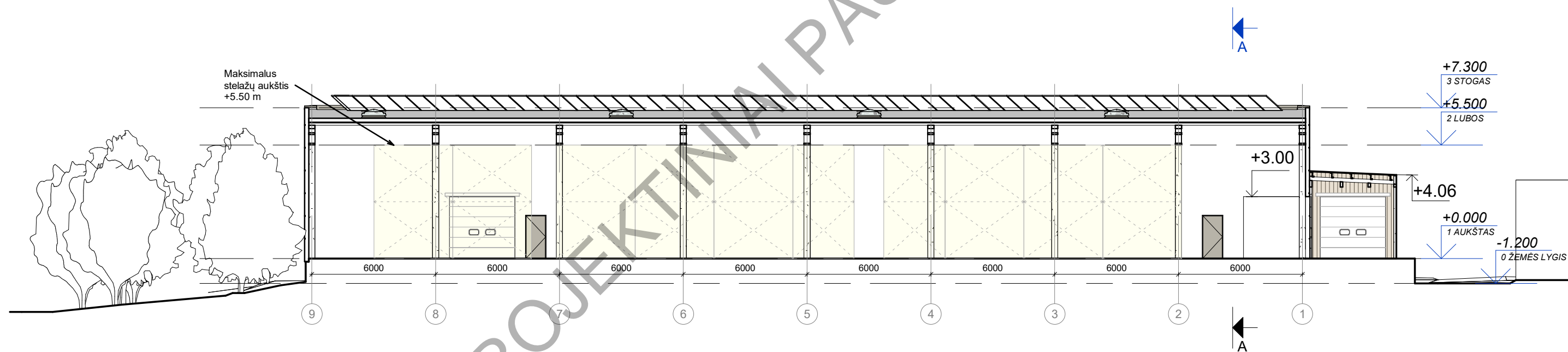
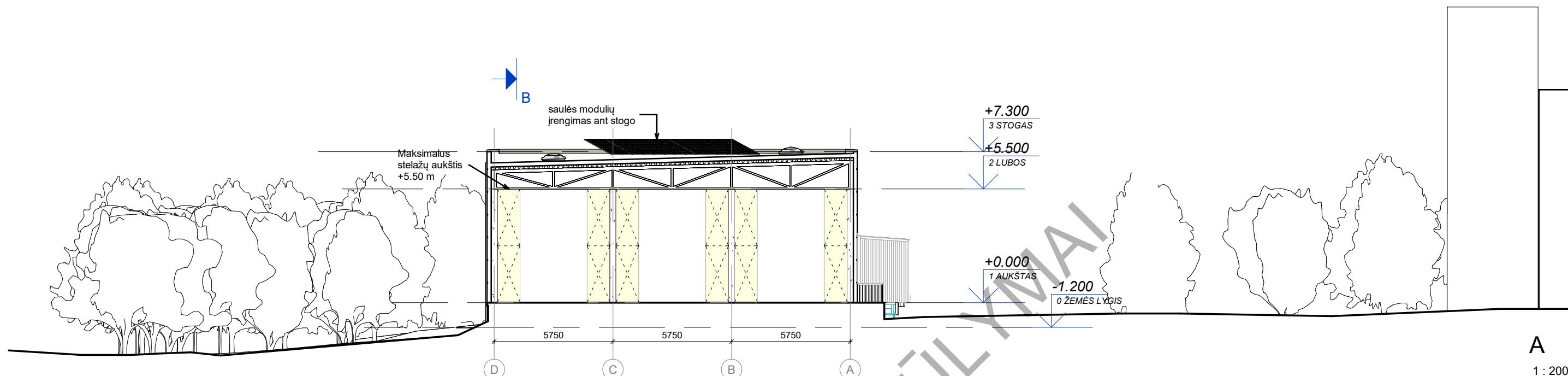



SA_Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Sandėlis	814 m ²
02	Sandėlininko pat.	9 m ²
03	WC	2 m ²
04	ŠVOK	6 m ²
05	VN	6 m ²
06	El. įvadas	6 m ²
		841 m ²

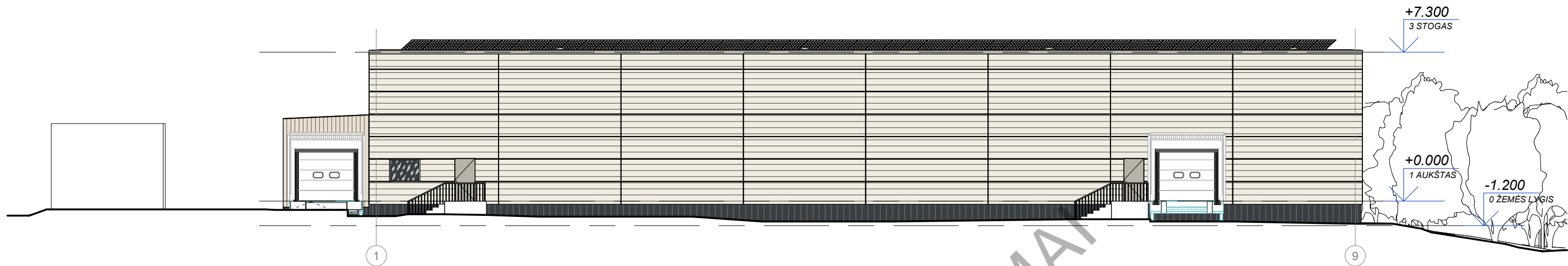
0	2023-05	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	 Architecture Construction Engineering		<small>"IN Ace", UAB (m.k. 300939637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 61334ub., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt</small>		Statinio projekto pavadinimas:
A 2232	PV	J. Stefanovič			Sandėliavimo paskirties pastato, Kauno g. 61, Ukmergėje, statybos projektas
A 2232	PDV	J. Stefanovič			
MD012882	ARCH	D. Lavrinovičius			
			Dokumento pavadinimas		Laida
			Aukšto planas		0
			M: 1 : 200		
LT	Statytojas:	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos		Dokumento žymuo:	Lapas
				IN2321-01-PP SA_B-1.01	1
					Lapų
					1



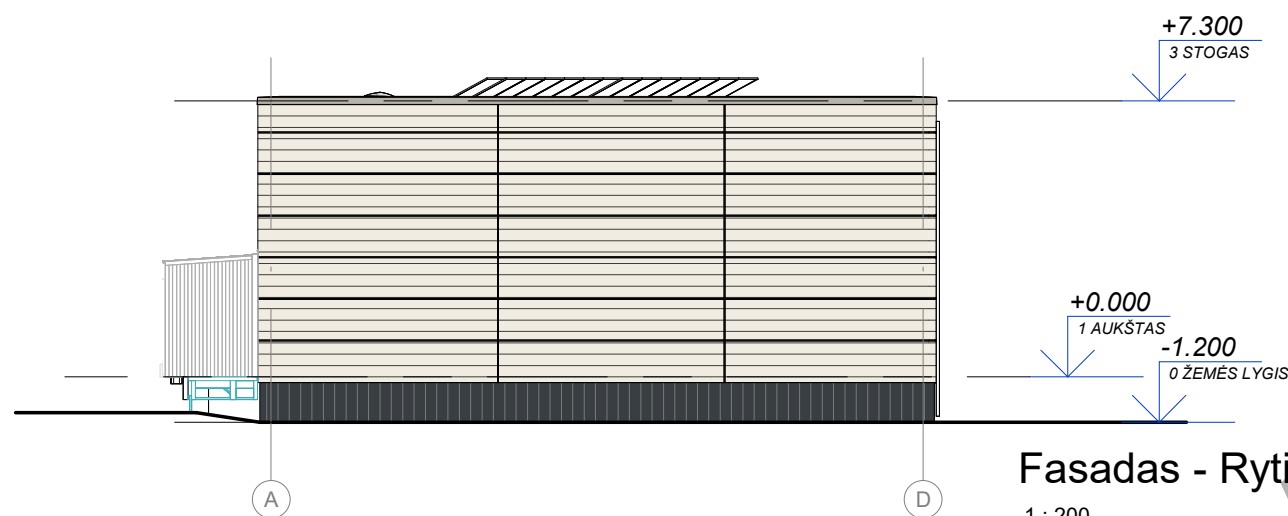
0	2023-05	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	 Architecture Construction Engineering		"IN Ace", UAB įm.k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613kab., Vilnius tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt		
A 2232	PV	J. Stefanovič	Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato, Kauno g. 61, Ukmergėje, statybos projektas		
A 2232	PDV	J. Stefanovič			
MD012882	ARCH	D. Lavrinovičius			
			Dokumento pavadinimas		Laida
			Stogo planas		0
			M: 1 : 200		
LT	Statytojas:	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos		Dokumento žymuo: IN2321-01-PP SA_B-1.02	Lapas 1
					Lapų 1



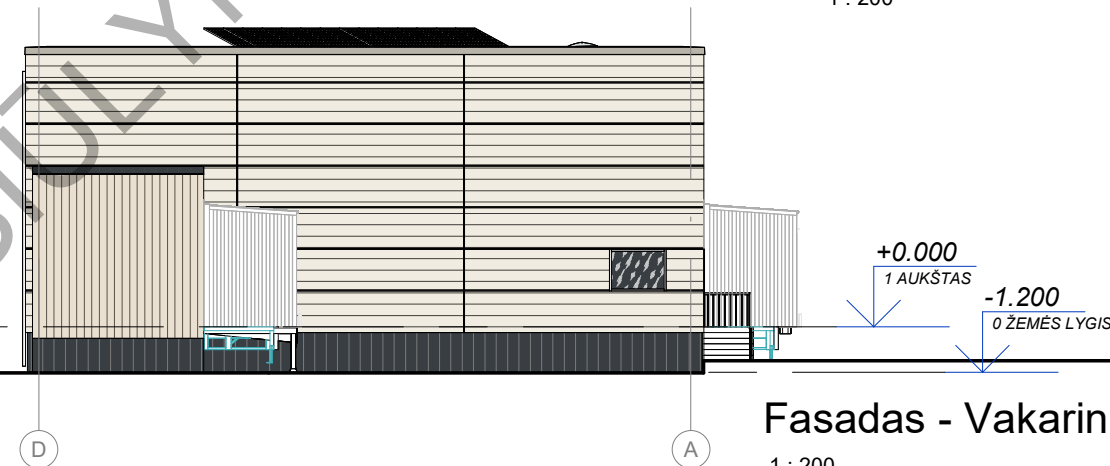
0	2023-05		Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	 Architecture Construction Engineering		<div>"IN Ace", UAB (m.k. 300939637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 61340, Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt</div> <div>Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato, Kauno g. 61, Ukmergėje, statybos projektas</div>		
A 2232	PV	J. Stefanovič	<div>Dokumento pavadinimas</div> <div>Pjūviai</div> <div>M: 1 : 200</div>		
A 2232	PDV	J. Stefanovič			
MD012882	ARCH	D. Lavrinovičius			
LT	Statytojas: Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos		Dokumento žymuo: IN2321-01-PP SA_B-2.01		<div>Lapas</div> <div>1</div>
					<div>Lapų</div> <div>1</div>



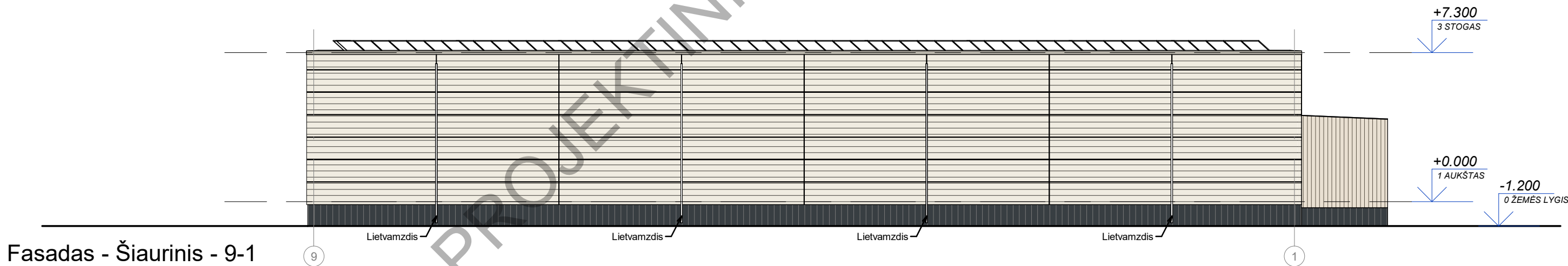
Fasadas - Pietinis - 1-9
1 : 200



Fasadas - Rytinis - A-D
1 : 200






Fasadas - Vakarinis - D-A
1 : 200



Fasadas - Šiaurinis - 9-1
1 : 200

0	2023-05		Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	<div><div><div>IN</div><div>Architecture Construction Engineering</div></div><div><div>"IN Ace", UAB (m.k. 300939637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 61340, Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt</div></div></div>		Statinio projekto pavadinimas:		
A 2232	PV	J. Stefanovič	Sandėliavimo paskirties pastato, Kauno g. 61, Ukmergėje, statybos projektas		
A 2232	PDV	J. Stefanovič			
MD012882	ARCH	D. Lavrinovičius			
			Dokumento pavadinimas		Laida
			Fasadai		0
			M: 1 : 200		
LT	Statytojas: Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos		Dokumento žymuo: IN2321-01-PP SA_B-3.01		Lapas
					1



0	2023-05	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis				
Kval. patv. dok. Nr.	<div><div>IN</div><div>Architecture Construction Engineering</div></div>	<div>"IN Ace", UAB (m.k. 30093637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 61340b., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt)</div>	Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato, Kauno g. 61, Ukmergėje, statybos projektas			
A 2232	PV	J. Stefanovič				
A 2232	PDV	J. Stefanovič				
MD012882	ARCH	D. Lavrinovičius				
				Dokumento pavadinimas	Laida	
				3D Vaizdai - Urbanistinė schema	0	
				M:		
LT	Statytojas:	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos		Dokumento žymuo: IN2321-01-PP SA_B-9.02	Lapas 1	Lapų 1



0	2023-05	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis				
Kval. patv. dok. Nr.	<div><div>IN</div><div>Architecture Construction Engineering</div></div>		<div>"IN Ace", UAB (m.k. 300939637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 61340b., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt</div>		Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato, Kauno g. 61, Ukmergėje, statybos projektas	
A 2232	PV	J. Stefanovič			<div>Dokumento pavadinimas</div> <div>3D vaizdai</div> <div>M:</div> <div>Laida</div> <div>0</div>	
A 2232	PDV	J. Stefanovič				
MD012882	ARCH	D. Lavrinovičius				
LT	Statytojas:	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos		<div>Dokumento žymuo: IN2321-01-PP_SA_B-9.01</div>	<div>Lapas</div> <div>1</div>	<div>Lapų</div> <div>1</div>



**PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTAS
PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS**

UAB „Synergy Solutions“
info@ss-exp.com

DĖL PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES

Atsižvelgiant į Jūsų pastabas ir pasiūlymus teikiame patikslintą projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato, Kauno g. 61, Ukmergėje, statybos projekto Techninę projektavimo užduotį.

PRIDEDAMA. Techninė projektavimo užduotis, 15 lapų.

Direktoriaus įgaliotas
Departamento Materialinių išteklių valdymo
valdybos viršininkas

Valdas Visockas

Vytautas Pliopa, tel. 0 707 48 798, el. p. vytautas.pliopa@vpgt.lt

TECHNINĖ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
2023.11.15

BENDRA INFORMACIJA		
1.	Projekto pavadinimas pagal STR	Sandėliavimo paskirties pastato, Kauno g. 61, Ukmergėje, statybos projektas
2.	Statytojas	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos
3.	Užsakovas	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos
4.	Statybos rūšis	Nauja statyba
5.	Statinio paskirtis	Sandėliavimo paskirties pastatai
6.	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
7.	Pastato plotas (m ²)	apie 841
8.	Pastato tūris (m ³)	Apie 6120
9.	Pastato užstatymo plotas (m ²)	Apie 880
10.	Pastato aukštis (m)	Iki 9
11.	Energetinio naudingumo klasė	A++
12.	Numatoma statinio skaičiuojamoji kaina EUR su PVM	2 000 000,00
13.	Projekto etapas	Techninis projektas. Darbo projektas.
REIKALAVIMAI OBJEKTO TECHNINIAM PROJEKTUI		
1.	TP projekto dalys	<ul style="list-style-type: none"> 1. Bendroji dalis; 2. Sklypo sutvarkymo; 3. Architektūros; 4. Konstrukcijų; 5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo; 6. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; 7. Elektrotechnikos (ESO, lauko ir vidaus); 8. Elektroninių ryšių (telekomunikacijos) (lauko ir vidaus); 9. Apsauginės signalizacijos; 10. Gaisro aptikimo ir signalizacijos; 11. Procesų valdymo ir automatizacijos; 12. Gaisrinės saugos; 13. Šilumos gamybos ir tiekimo; 14. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; 15. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.
2.	TP pagrindiniai dokumentai	Techninės specifikacijos; Aiškinamieji raštai; Brėžiniai; Sąnaudų kiekių žiniaraščiai; Inžineriniai skaičiavimai;
3.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<ul style="list-style-type: none"> - Inžineriniai geodeziniai tyrimai (topografinė nuotrauka); - Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai; - A++ pastato energetinės klasės skaičiavimai, energinio naudingumo užduotis; - Visų būtinų prisijungimo prie inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kt. sąlygų gavimas.
REIKALAVIMAI PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIAMS		
4.	Bendroji dalis	Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato, Kauno g. 61, Ukmergėje, statybos projektas

Užsakovas
(parašas)

Projektuotojas
(parašas)

		<p>Statinio kategorija: Neypatingasis Adresas: Kauno g. 61, Ukmergėje Statinio naudojimo paskirtis: Sandėliavimo</p> <p>Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.</p>
5.	Sklypo sutvarkymas (sklypo planas);	<p>Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalį sudaro sklypo, kuriame numatoma pastatyti statinį, reljefo formavimo (pažeminimo, paaukštinimo, lyginimo), jo reikmėms skirtų susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų tiesimo, tvorų tvėrimo, apželdinimo, želdinių apsaugos, taip pat už sklypo ribų numatomų statyti susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jų reikmėms reikalingų pastatų teritorijos sutvarkymo projektiniai sprendiniai.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sklypo teritorijoje, kur nebus įrengta važiuojamoji dalis bei automobilių stovėjimo aikštelė, išlyginti ir įrengti veja; - Atstatyti pažeistą asfaltą, važiuojamoji dalis projektuojama asfalto danga; - Numatyti lietaus vandens nuvedimą; - Suprojektuoti parkavimo vietas, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 ; - Ne mažiau kaip 20% bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius; -Įvažiavimas į sklypą esamas; -Griaunama esama operatorinė ir naikinama esama kūdra; <p>Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.</p>
6.	Architektūros (statinio architektūra)	<p>Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas. Pastato energinio naudingumo klase A++ Pastato aukštis –iki 9 m. Pastato bendras plotas – apie 841 m². Sandėlio zona – apie 750 m². Sandėlininko patalpa – 9 m². Techninės patalpos – 36 m². Vartų skaičius: 2 vnt, su durimis. Vartų matmenys 3,00 x 3,00 m (BxH) Kolonų žingsnis 6,00 m x 5,75 m VIDAUS APDAILA Pertvaros: Pertvaros skiriančios technines patalpas įrengiamos mūrinės.</p> <p>Lubos: Sandėlininko ir techninėse patalpose įrengiamos pakabinamos lubos iš mineralinio pluošto. Sandėlio zonoje paliekama gamykline danga ant plieninių santvarų sistemos.</p>

		<p>Grindys: Grindų apdaila – betonine danga apdorojama paviršių sutankinančiais ir impregnuojančiais, dėvėjimui atspariais mišiniais.</p> <p>Durys: Durys priklausomai nuo patalpų paskirties įrengiamos aklinos, plienines, plastikinių profilių.</p> <p>LAUKO APDAILA Sienos, langai: Pastatas karkasinis, su daugiasluoksnių sandwich plokščių išorinėmis sienomis. Langai – plastikiniai.</p> <p>Stogas: Vienšlaitis. Stogo danga- daugiasluoksnės plokštės su prilydoma rulonine danga. Vandens nuvedimas nuo sandėlio stogo – išorinės. Stoglangiai – trisluoksnio skaidraus polikarbonato dangos ant apšiltinto plieninio cokolio (su apsauga nuo infraraudonųjų spindulių).</p> <p>Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.</p>
7.	Konstrukcijų (statinio konstrukcijos)	<p>Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.</p> <p>Pastato konstrukcinė schema: ryšinis karkasas.</p> <p>Pagrindinės konstrukcijos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pamatai: gręžtiniai poliai ar polių grupės apjungtos galvenomis; - Cokolis: surenkamo gelžbetonio sijos/plokštės; - Kolonos: gelžbetoninės surenkamos, kvadratinio ar stačiakampio skerspjūvio, vientisos; - Ryšiai: plieniniai dėžinio skerspjūvio; - Stoglangių rėmai: plieniniai dėžinio skerspjūvio; - Vartų, durų rėmai: plieniniai dėžinio skerspjūvio; - Denginio konstrukcijos: plieninės sijos ir santvaros iš dėžinių skerspjūvių, dengtos profiliuotos laikančios skardos lakštais; - Išorinės sienos: daugiasluoksnių plokščių su PIR užpildu; - Vidinės sienos: daugiasluoksnių plokščių su PIR/vatos užpildu arba mūrinės (pagal GS reikalavimus); - Grindys ant grunto: gelžbetoninės monolitinės, armuotos plienine fibra; - Atraminės sienos: požeminė dalis iš gręžtinių polių, antžeminė vienpusio ar dvipusio betonavimo; <p>Apkrovos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sniegas, vėjas – pagal reglamentus;

		<ul style="list-style-type: none"> - Saulės kolektoriai – 0,3 kPa; - Naudojimo apkrova ant grindų sandėliavimo zonoje – 20kPa; - Autokrautuvų apkrovos kategorija FL-3 (keliamas krūvis 25kN). <p>Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.</p>
8.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo;	<p>Pastatuose įrengiamos naujos sistemos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - geriamojo (buitinio) vandens; - karšto vandens; - buitinių nuotekų kanalizacija; - vidaus gaisriniai čiaupai su priešgaisrinio vandentiekio. <p>Vandentiekio ir nuotekų tinklai prijungiami prie miesto komunalinių tinklų pagal prisijungimo sąlygas.</p> <p>Lauko gaisrų gesinimas iš esamų hidrantų.</p> <p>Sanitariniai prietaisai turi būti ekonomiškai naudojantys vandenį ir mechaniškai patikimi. Sanitariniai prietaisai šiuolaikiniai, pagal atitinkančias galiojančias normas, atsižvelgiama į kainos ir ekonomiško santykį.</p> <p>Prietaisų parinkimas derinamas su Užsakovu.</p> <p>Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.</p>
9.	Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas	<p><u>Sandėlininko šildymas/oro kondicionavimas</u>: pagrindinis šilumos šaltinis oras-oras šilumos siurbliai (šildymo ir vėsinimo sist. kartu - Multi Split sist.), šios sistemos pilnai užtikrina patalpų šilumos nuostolių padengimą</p> <p>Išoriniai blokai montuojami ant stogų. Oras-oras galia parenkama pagal šilumos reikiamą galią.</p> <p>Sandėlininko, WC ir techninės patalpų šildymas numatomas el. radiatoriais</p> <p>Patalpų temperatūra kabinetuose ir buitinėse patalpose turi atitikti (+20°C) HN normines temperatūras. Šilumos prietaisai – el. radiatoriai. Elektriniai šildymo prietaisai numatomi IP 44 klasės su integruotais termostatiniais reguliatoriais.</p> <p>Sandėliavimo zonos šildymas: šildymui numatyti –Šilumos siurblius su Multi split vidaus blokais.</p> <p>Gamybos / sandėliavimo pat. numatoma minimali temperatūra + 10°C (šildymo metas).</p> <p>Nevertinti šaltų produktų/pakrovėjų įnešamo šalčio sandėliavimo patalpose.</p> <p>Apskaita – viena apskaita įrengiama ŠVOK patalpoje</p> <p>Vėdinimas.</p> <p>Sandėliavimo zonoje vėdinimas rekuperacinis, oro tiekimo ir šalinimo</p>

		<p>įranga ant stogo.</p> <p>Sandėlininko ir techninės patalpos numatomas vėdinimas nuo bendros rekuperacinės vėdinimo sistemos.</p> <p>WC patalpoje numatomas el. ištraukimo ventiliatorius. Oro padavimas numatomas per duris.</p> <p>Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.</p>
10.	Elektrotechnikos	<p>Elektrotechnikos dalį sudaro elektros energijos tiekimo, transformavimo, paskirstymo, galios įrenginių, elektros pavarų virš 1 kV valdymo, teritorijos ir patalpų dirbtinio apšvietimo, įžeminimo, žaibosaugos, projektuojamų antžeminių ir požeminių elektros tinklų, pastatų elektros energijos sistemų projektiniai sprendiniai, saulės moduliai ant stogo.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elektromobilių įkrovimo prieigas ir kabelių kanalų infrastruktūrą vadovaujantis STR 2.06.04:2014 - Suprojektuoti ir įrengti teritorijos apšvietimą nuo pastato fasado ir apšvietimo stulpų automobilių aikštelėse. - Elektros įvado galingumo paskaičiavimas. - Paskaičiuoti elektros energijos galios poreikius ir tiekimo patikimumo užtikrinimą pagal projektuojamus įrenginius, apšvietimą, įrenginių galias ir kt. - Įrenginių ir pastato žaibosaugos sistemos įrengimas pagal reikalavimus. - Įrenginių ir pastato įžeminimas pagal reikalavimus. - Vienai darbo vietai numatyti 5 elektros kištukinius lizdus. - Numatyti el. kabelių atvedimą prie vartų (vartams, kištukiniams lizdams). <p>LAUKAS</p> <p>Pagal AB ESO reikalavimus prijungiamas pastato el. tiekimas.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Leistina naudoti galia trifaze. Galia nustatoma pagal numatomo sandėliavimo paskirties pastato plotą ir el. sąnaudų poreikį. • Pastate įrengiamas įvadinis paskirstymo skydas IPS. Nuo KAS iki įvadinio paskirstymo skydo klojami suporinti kabeliai aliuminio gyslomis. <p>Numatyti kabelių apsauginius vamzdžius.</p> <p>Įrengiami magistraliniai skydai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Teritorijos apšvietimas; <p>Teritorijos apšvietimas:</p> <p>Teritorijos apšvietimui, jei nepakanka apšvietimo nuo pastato, įrengiami LED šviestuvai su 10,0 m atramomis. Šviestuvo apsaugos klasė – min.IP65;</p> <p>Teritorijos važiuojamosios dalies ir parkavimo vietų apšvietimas turi būti ne mažiau kaip 20 lx.</p> <p>Apšvietimo tinklų instaliacija atliekama kabeliais aliuminio gyslomis su XLPE izoliacija Al-4x16mm.</p> <p>Kabeliai klojami žemėje apsauginiuose vamzdžiuose, dengiant</p>

	<p>signalinė juosta. Atramos viduje projektuojamas kabelis varinėmis gyslomis Cu-3x1,5m ir kabelinė jungtis su 6A saugikliu.</p> <p>Apšvietimo valdymas numatomas nuo projektuojamos astronominės relės su galimybe valdyti rankiniu būdu iš sandėlininko patalpos.</p> <p>Aktyvinė žaibosauga, įžeminimas: Žaibų priėmikliais – naudojami strypai. Srovės nuvedimui naudojama viela d-8 mm, kuri per visą ilgį tiesiama apsauginiame vamzdyje.</p> <p>Žaibų imtuvai sujungiami su įžeminimo įrenginiu, cinkuota plieno viela 8 mm. Įžeminimo įrenginio varža bet kuriuo sezono metų turi būti ne didesnė kaip 10Ω.</p> <p>Elektros imtuvų maitinimas numatomas iš ne mažiau kaip dviejų nepriklausomų elektros šaltinių: nuo įvadinio skydo ir nuo nepriklausomo elektros šaltinio (dyzelinio generatoriaus arba UPS)</p> <p>VIDUS</p> <p>Jėgos tinklai.</p> <p>Pastate elektros energijos imtuvai ŠVOK įranga, ventiliatoriai, kompiuterių lizdai, stogo lataų elektrinis šildymas savireguliuojančiais šildymo kabeliais.</p> <p>Nuo ĮPS-1 skydo maitinami skydai: AS-x - apšvietimo skydai; JS-x – jėgos skydai, įskaitant kompiuterinius tinklus; LAS-1 – lauko apšvietimo skydas; AJS-1 – siurblinės apšvietimo, jėgos skydas; TJS-x technologinis jėgos skydai.</p> <p>Nuo ĮPS-1 skydo maitinami ir lauko įrenginiai:</p> <p>Pastatui įrengiamas įvadinis skirstymo skydas ĮPS-1, nuo kurio maitinami sandėliavimo patalpų elektros ėmėjai.</p> <p>Pagrindinis elektros energijos paskirstymas vykdomas iš įvadinio paskirstymo skydo ĮPS. Nuo ĮPS skydo užmaitinami visi paskirstymo skydai. Nuo grupinių jėgos ir apšvietimo skydelių maitinimo kabeliai įrengiami iki galutinio vartotojo metalinėse kopėtelėse pritvirtintų prie lubų arba sienų.</p> <p>Kabeliai iki įrenginių vedami ant sienos kabelinėmis konstrukcijomis ir apkabomis PVC vamzdžiuose, ant kabelinių konstrukcijų - tvirtinamų prie stogo konstrukcijų. Kai kabeliai kerta statybines konstrukcijas, angos užsandarinamos nedegiomis medžiagomis, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai.</p> <p>Kabelių privedimas ir tvirtinimas prie elektros imtuvų pagal technologiją.</p> <p>Įrengiamas pastato stogo lataų elektrinis pašildymas nuo užšalimo, jų pašildymo kabeliams elektros energija tiekama nuo bendro skydo.</p> <p>Pašildymo sistemos valdymas JS-x skyde atliekamas valdikliu. Parametrai nustatomi pagal šalies klimato sąlygas.</p> <p>Technologiniai įrenginiai ir kištukiniai lizdai, esantys padidinto pavojingumo patalpose užmaitinami per automatinius jungiklius su 30</p>
--	---

	<p>mA nuotėkio srovės relėmis.</p> <p>Visos elektros tinklo rozetės yra su įžeminimu. Nuo lubų iki darbo vietų kabeliai montuojami lanksčiame stovė (rankovėje).</p> <p>Visos elektros grandinės apsaugomos 30mA jautrumo apsauginio atjungimo aparatais.</p> <p>Magistraliniai ir skirstomieji vidaus tinklai tiesiami variniais ir aliumininiais kabeliais su dviguba PVC izoliacija paklojant juos atvirai cinkuoto plieno loveliuose, ant kopėčių paliekant 30% rezervą. Kanalai montuojami laikikliais ant sienų, arba pakabinami ant lubų. Metaliniai kanalai prijungiami prie įžeminimo tinklo atsižvelgiant į EIT reikalavimus. Magistraliniams tinklams numatoma naudoti kabelius su aliumininėmis arba varinėmis gyslomis.</p> <p>Visi grupiniai vidaus tinklai atliekami A kategorijos variniais kabeliais su savaime gėstančia (nepalaikančia degimo) izoliacija.</p> <p>Pagrindinės ARĮ funkcijos:</p> <p>Dingus įtampai sekcijų įvadiniuose automatinuose jungikliuose, įjungiamas nepriklausomas elektros šaltinis (dizelinis generatorius arba UPS), po nepriklausomo elektros šaltinio įėjimo į darbinį režimą įjungiamas automatinis jungiklis ir paduodama įtampa I kategorijos elektros energijos vartotojams, užtikrinamas elektros energijos maitinimas. Atsiradus įtampai, automatiškai atstatoma normali elektros energijos tiekimo schema. ARĮ turi būti su mechanine blokuote.</p> <p>Gavus signalą iš priešgaisrinės signalizacijos dėl kilusio gaisro pavojaus, atjungiamas įvadinis sekcijos automatinis jungiklis, bei tarpsekcijinis automatinis jungiklis, taip paliekamas elektros energijos tiekimas tik I kategorijos vartotojams.</p> <p>Apšvietimo tinklai.</p> <ul style="list-style-type: none">• Projekte įrengtos apšvietimo sistemos;• Bendras darbinis;• Avarinis;• Evakuacinis. <p>Kai kurių pagrindinių patalpų nominalūs apšviestumai:</p> <table><thead><tr><th>Eil. Nr.</th><th>Patalpos pavadinimas</th><th>Normuojamos apšvietos lygis, Lx</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td>Bendro naudojimo ir visuomeninės patalpos</td><td></td></tr><tr><td>1</td><td>Sandėlis</td><td>300</td></tr><tr><td>2</td><td>Sandėlininko</td><td>500</td></tr><tr><td>3</td><td>WC, dušas</td><td>200</td></tr><tr><td>4</td><td>Kitos patalpos</td><td>200</td></tr></tbody></table> <p>Apšvietimo tinklai vedami variniais kabeliais, cinkuoto metalo kabeliniuose atviruose loveliuose, paslėptai (po gipsokartonu arba tinku).</p> <p>Patalpoms elektros apšvietimas įrengiamas šviestuvais su LED lempomis. Apšvietimo elektros įranga parenkama pagal patalpų apšviestumą, paskirtį ir pobūdį, bei įtampos nuostolius. Patalpoms įrengiamas bendrasis ir evakuacinis apšvietimas. Darbinis apšvietimas yra vidutinis apšvietimas darbo zonoje, pasiekiamas dirbtine apšvietimo sistema.</p> <p>Skaiciuojant apšviestos lygi, turi būti įvertintas apšviestos</p>	Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Normuojamos apšvietos lygis, Lx		Bendro naudojimo ir visuomeninės patalpos		1	Sandėlis	300	2	Sandėlininko	500	3	WC, dušas	200	4	Kitos patalpos	200
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Normuojamos apšvietos lygis, Lx																	
	Bendro naudojimo ir visuomeninės patalpos																		
1	Sandėlis	300																	
2	Sandėlininko	500																	
3	WC, dušas	200																	
4	Kitos patalpos	200																	

		<p>sumažėjimas senstant lempom, atsargos koeficientas min. K-0,8.</p> <p>Sandėlio apšvietimas valdomas judesio-būvio davikliais kurie kombinuotų šviesos daviklių pagalba reguliuoja apšvietumą. Visose kituose patalpose apšvietimas bus jungiamas jungiklio pagalba.</p> <p>Avarinis apšvietimas yra numatytas visose patalpose ir maitinamas nuo apšvietimo skydo AS-X. Evakuacinis apšvietimas numatytas prie išėjimų iš patalpų. Avariniai ir evakuacinio apšvietimo šviestuvai yra maitinami iš AS-x skydų, o dingus įtampai nuo šviestuvo įmontuoto akumulatoriaus.</p> <p>Saugos ženklų apšvietimas</p> <p>Gaisrinės saugos ženklai (evakuacijos krypties, gaisrinės įrangos, informaciniai, išpėjamieji) privalo atitikti "Gaisrinės saugos ženklų naudojimo Įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatų reikalavimus.</p> <p>Avariniai saugos ženklai įrengiami:</p> <ul style="list-style-type: none"> prie kiekvienų durų, per kurias išeinama į evakuacinius kelius avarijų atvejais; prie evakuacijos keliuose esančių laiptų, kad kiekvienas laiptų maršas būtų tiesiogiai apšviestas; kiekvienoje evakuacijos kelių grindų lygio pasikeitimo vietoje; kiekvienoje evakuacijos kelių posūkio vietoje; kiekvienoje evakuacinių kelių šakojimosi vietoje; visose išėjimo į evakuacinių kelių į lauką vietose (kelių galuose ir lauke šalia išėjimų); prie pirmosios pagalbos suteikimo postų ir prie gaisro gesinimo ir gaisrinės signalizacijos įrangos įrengimo vietų. <p>Evakuacinis apšvietimas turi susidėti į evakuacinių apšvietimo prietaisų (signaliniai ženklai -"IŠĖJIMAS" su įmontuotomis baterijomis). Signaliniai-evakuaciniai šviestuvai įrengiami 2-2,5 metrų aukštyje. Evakuacijos kryptį ir išėjimus iš pastato nurodančių ženklų apšvietimo šviestuvai turi būti pastoviai šviečiantys.</p> <p>Lauko ir fasado apšvietimo šviestuvų valdymas numatomas foto ir laiko relėmis.</p> <p>Avarinis - evakuacinis apšvietimas - panaudojant ARĮ (automatinio rezervo įjungimo įrenginio) ar UPS (nepertraukiamo maitinimo šaltinio). PGEVS (Perspėjimo apie gaisrą ir evakavimosi valdymo sistemos) sistema užmaitinta nuo elektros šaltinio, atsijungus pagrindiniam elektros šaltiniui yra numatytas NMŠ (nepertraukiamo maitinimo šaltinio (baterijos, akumulatoriai).</p> <p>SAULĖS ELEKTRINĖ</p> <p>Numatoma ant stogo ne mažesnės nei 50 kW galios saulės moduliai.</p> <p>Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.</p>
11.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijos) (lauko ir vidaus);	<p>Kompiuterizuota darbo vieta numatoma sandėliuko patalpoje:</p> <p>Kompiuterizuota darbo vieta turi būti suprojektuota taip, kad atitiktų Lietuvos higienos normą HN 32:2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai. Visose darbo vietose suprojektuoti interneto tinklą kompiuteriams, telefonams ir biuro technikai.</p>

		<p>Kiekvienai darbo vietai numatyti elektros kištukinius lizdus kompiuterinei įrangai, biuro technikai, technologinei ir buitinei įrangai ir dvigubą telekomunikacijų kištuką;</p> <p>Telekomunikacijų tinklo elementų prisijungimo sąlygos:</p> <p>Parengti sklypo ir šalia esančių komunikacijų planą ir suderinti su Telia Lietuva AB.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Iki pastato, suprojektuoti įvadą. - Nuo įvado į pastatą iki komutacinės patalpos suprojektuoti vidaus telekomunikacijų vamzdynus. - Pilnai parengtus lauko ir vidaus telekomunikacijų tinklų projektus pateikti TELIA LT, AB paslaugų teikimo sąlygų suderinimui. <p>Bevielis kompiuterinis tinklas:</p> <p>Visose patalpose projektuoti bevielį kompiuterinį tinklą (pilnas pastato padengimas). Numatyti visą reikiamą techninę ir programinę įrangą. Tinklo valdymo programinė įranga turi būti suderinama su institucijoje kompiuterinio tinklo valdymo programiniais sprendimais ir kita tinklo infrastruktūra.</p> <p>Vaizdo stebėjimo sistema:</p> <p>Vaizdo stebėjimui, elektros įvado patalpoje numatomas kompiuteris su galimybe stebėti gyvą ir įrašytą vaizdą iš nutolusios darbo vietos. Visos vaizdo kameros spalvoto vaizdo, lauko – „diena/naktis“ tipo su automatiniu ir/arba rankiniu juodai baltu, spalvoto vaizdo perjungimu. Lauko vaizdo kameros, priklausomai nuo aplinkos sąlygų, numatomos korpusuose su pašildymu.</p> <p>Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.</p>
12.	Apsauginės signalizacijos;	<p>Pirmo aukšto patalpų tūris saugomas judesio davikliais bei stiklo dūžio detektoriais, o įėjimo durys kontaktiniais davikliais. Sandėlio evakuacinės durys ir vartai saugomi kontaktiniais davikliais. Techninių patalpų tūris saugomas judesio davikliais.</p> <p>Apsaugos signalizacija įrengiama kiekvienam blokui atskirai ir sujungiama į vieną bendrą sistemą. Apsaugos signalizacija sujungiama su GAS sistema. Informacija apie apsaugos signalizacijos būseną perduodama į apsaugos pultą kuris įrengiamas sandėlininko patalpoje. Pirmame aukšte, elektros skydinėje/ryšių patalpoje įrengiama apsauginė centralė (centralė – integruota apsaugos, praėjimo kontrolės ir pastato automatizavimo sistema). Patalpų tūrio apsaugai įrengiami infraraudonųjų spindulių judesio jutikliai. Zonų valdymui pirmame aukšte prie išėjimų įrengiami sistemos valdymo pultelis. Išplėtimo moduliai išdėstomi atsižvelgiant į detektorių prijungimo patogumą. Centralė, išplėtimo moduliai ir klaviatūros sujungiami į bendrą magistralę.</p> <p>Apsauginės signalizacijos tinklas tiesiamas variniais kabeliais su PVC izoliacija, ir tinkamais kloti po tinku, pakabinamose lubose, instaliaciniuose kanaluose.</p> <p>Lauke iš geriausiai matomos pastato pusės, šalia gaisrinės</p>

		<p>signalizacijos sirenos, įrengiama apsauginės signalizacijos lauko sirena.</p> <p>Apsauginės signalizacijos centralės elektros maitinimo tinklas tiesiamas variniais kabeliais su PVC izoliacija, nepalaikančiais degimo ir tinkamais kloti po tinku, pakabinamose lubose, instaliaciniuose kanaluose. Sistema maitinama iš 230V elektros tinklo, o dingus įtampai tinkle – iš akumuliatorių.</p> <p>Apsaugos signalizacijos komponentai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Apsaugos centralė • Išplėtimo moduliai (privaloma numatyti vietą centralėje) • Akumuliatorius • Lauko sirena su blykste • LED valdymo klaviatūra • Vidaus sirena • Magnetiniai kontaktai • Pasyviniai infraraudonųjų spindulių judesio davikliai • Infraraudonųjų spindulių užuolaidiniai judesio davikliai • Kabeliai • Sistemos valdymo, programavimo, monitoringo kompiuteris <p>ĮEIGOS KONTROLĖS SISTEMA</p> <p>Įeigos kontrolės sistemos pagrindą sudaro durų valdikliai jungiami prie bendros apsaugos signalizacijos sistemos magistralės. Prie kiekvieno durų valdiklio prijungiama po vieną nuotolinių kortelių skaitytuvus ir atidarymo mygtuką.</p> <p>Įeigos sistemos valdomi praėjimai yra vienus kontrolės. Durų atidarymui naudojamos nuotolinio tipo kortelės. Durų padėties „atidarytos/uždarytos“ kontrolei įrengiami magnetinio kontakto davikliai. Durų užraktui naudojamas elektro magnetas.</p> <p>Įeigos kontrolės komponentai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Įeigos kontrolės valdikliai • Akumuliatorius • Skaitytuvai • Atidarymo mygtukai • Įeigos kontrolės kortelės • Elektros magnetai • Kabeliai <p>VAIZDO STEBĖJIMO SISTEMA</p> <p>Vaizdo stebėjimo sistemos pagrindinė funkcija fiksuoti pagrindinių įvažiavimų prie vartų ir lauko aplinkos įėjimo į pastatą zonų vaizdo stebėjimą ir įrašus įrašyti įrašymo įrenginyje bei saugoti įrašus nustatytą dienų skaičių. Vaizdo stebėjimo sistema taip pat yra bendros apsaugos sistemos koncepcijos dalis.</p> <p>Visos lauko kameros turi IP66 hermetiškumo klasę. Skaitmeniniai vaizdo įrašymo įrenginiai įrengiami apsaugos sandėlininko patalpoje.</p> <p>Vaizdo stebėjimo sistemos komponentai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Skaitmeninis vaizdo įrašymo įrenginys • Lauko vaizdo stebėjimo kameros • Nepertraukiamo maitinimo šaltinis • Kabeliai
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> Komutaciniai įrenginiai <p>Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.</p>
13.	Gaisro aptikimo ir signalizacijos	<p>Pastato patalpose įrengiama adresinė (A-tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Įrengiami dūminiai davikliai. Įrengiami dūmų detektoriai turi atitikti LST EN 54 serijos standartų reikalavimus ir turėti sertifikatą.</p> <p>Dūmų detektoriai įrengiami palubėje. Atstumas nuo sienos iki detektorių turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m. kai detektoriai negali būti įrengiami ant lubų, jie įrengiami ant sienų, sijų ir kolonų. Patalpose su stoglangiais detektoriai įrengiami po denginiu ant lynų. Tokiu atveju detektoriai įrengiami ne didesniu kaip 0,4 m. atstumu nuo lubų.</p> <p>Gaisro aptikimo signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose.</p> <p>Patalpose kuriose tarp pakabinamų lubų ir perdangos erdvė didesnė kaip 0,4 m. įrengiamas antras gaisrinių detektorių apsaugos lygis.</p> <p>Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m. nuo durų angos – koridoriuose, praeigose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso negali viršyti 30 m.</p> <p>Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrina:</p> <ul style="list-style-type: none"> Signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą Oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių įjungimą/išjungimą Automatinių evakuacijos durų atblokavimą Stacionarios gaisrų sistemos įjungimą. <p>Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema</p> <p>Sandėliavimo paskirties pastatuose įrengiama 2 tipo pranešimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema. Šio tipo sistema užtikrina garsinį žmonių informavimą (skambutis, tonuotas signalas) pastate, šviečiančių ženklų „Išėjimas“ įjungimą, šviesinių rodyklių, rodančių judėjimo prie evakuacinių išėjimų kryptį, įjungimą. Fotoluminiscencinės rodyklės „Išėjimas“ turi būti matomos iš kiekvieno evakavimosi kelio taško.</p> <p>Lauke, gatvės pusėje įrengiama lauko sirena, su mirksinčiu šviestuvu, kuri turi būti matoma nuo pagrindinio įvažiavimo.</p> <p>Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema integruojama į gaisro aptikimo sistemą. Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema turi turėti atskirą valdymo pultą. Suveikus gaisrinei signalizacijai elektromagnetiniai durų užraktai atrakinami. Automatinis</p>

		<p>durų atrakinimas užtikrinamas nuo nepriklausomo elektros šaltinio.</p> <p>Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos komponentai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Adresinės gaisrinės centralės • Tinklo plokštės • Akumuliatorius • Adresinis optinis dūmų detektorius • LED lubinis indikatorius • Adresinis linijinis dūmų detektorius (parenkamas pagal atstumą) • Adresinis rankinis gaisro pavojaus mygtukas • Vidinė adresinė sirena • Lauko sirena su blykste (aiškiai matomoje vietoje) • Programuojami moduliai • Instaliacinės medžiagos • Kompiuteris programiniai įrangai • Grafinio atvaizdavimo ir vizualizacijos programinė įranga <p>Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.</p>
14.	Procesų valdymo ir automatizacijos	<p>PVA projekto dalyje sprendžiama sandėliavimo paskirties pastato inžinerinių sistemų automatizavimas:</p> <p>1. Gaisrinio vandentiekio valdymo ir signalizavimo sistemos (automatikos dalyje įvertintas gaisrinio vandentiekio valdymo skydas, indikacinis skydas). Pastate suprojektuota gaisrinio vandentiekio sistema, kuri gaisro metu tiekia vandenį į gaisrinius čiaupus. (Žr. Gaisro gesinimo dalyje). Vamzdynai yra nuolat užpildyti vandeniu. Atsukus gaisrinį čiaupą, suveikia signalinio vožtuvo vandens srauto jungiklis, kurių pagalba indikuojamas gaisro signalas. Sistemos užpildymui vandeniu ir darbinio vandens slėgio palaikymui skirtas el. vandens vožtuvas, kuris automatinio būdu nuo slėgio jungiklio. Vanduo gaisro gesinimui tiekiamas iš miesto tinklų. Sistemos valdymui yra suprojektuotas automatikos skydas VAS-GS vandens įvado patalpoje. Skyde VAS-GS numatoma sumontuoti visą reikalingą apsaugos, valdymo ir komutavimo įrangą. Prie automatikos skydo VAS-GS prijungta:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Slėgio palaikymo el. sklendė; • Rankinių (remontinių) uždorių galinės padėties jungikliai; • Vandens srauto relės; • Gaisrinės signalizacijos centralė; • Indikacinis pultas GIP. <p>Sistemos indikacija. VAS-GS panelėje įrengiama šviesinė sistemos indikacija bei lempučių išbandymo mygtukas ir gaisrinis signalizatorius su laikino nutildymo galimybe.</p> <p>2. Centralizuota apskaitos sistemos (šioje dalyje įvertinta apskaitos ir monitoringo sistema, leidžianti apjungti visus objekte esančius skaitiklius į vieną visumą ir stebėti konkrečių vartotojų realius suvartojimus). Sudaryta iš trifazių kontrolinių aktyvinės elektros energijos apskaitos prietaisų ir vandens srauto apskaitos prietaiso. Vandens, elektros skaitikliai nuskaitomi per keitiklį M-Bus į Modbus,</p>

		<p>elektros skaitikliai per Modbus protokolą. Duomenys apdorojami ir saugomi PVS sistemos serveryje, kur bus galima formuoti sąnaudų ataskaitas.</p> <p>Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.</p>
15.	Šilumos gamybos ir tiekimo;	<p>Sandėliavimo ir sandėlininko patalpų šildymas projektuojamas pagal technologinę užduotį (numatoma naudoti saulės elektrinė (saulės moduliai saulės energiją konvertuos į nuolatinę elektros energijos srovę, kuri per inverterį pakeičiama į kintamą srovę, kuri bus naudojama buitiniams reikmėms.</p> <p>Buitinių patalpų karštas vanduo ruošiamas elektriniuose boileriuose.</p> <p>Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.</p>
16.	Gaisrinės saugos	<p>Pastatus projektuoti I statinio atsparumo ugniai laipsnio. Pastatai vieno aukšto.</p> <p>Sandėliavimo stelažo aukštį numatyti iki norminio 5,5 m , kad nereikėtų įrengti papildomų priešgaisrinių priemonių.</p> <p>Perengti gaisrinės saugos techninę projektavimo užduotį.</p> <p>Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.</p>
17.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	<p>Aprašoma darbų organizavimas, patekimo į darbų vietą variantai, numatytas medžiagų pristatymas ir kiti veiksmai atsižvelgiant į įstaigoje nustatytus saugumo ir tvarkos reikalavimus.</p> <p>Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.</p>
18.	Griovimo aprašas	<p>Aprašomas griauamas pastatas.</p> <p>Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.</p>
19.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	<p>Statybos produktams ir įrenginiams turi būti pateikti komerciniai pasiūlymai, kurie leistų įvertinti kainą.</p> <p>Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.</p>

		reikalavimus.
REIKALAVIMAI OBJEKTO DARBO PROJEKTUI		
20.	DP projekto dalys	1. Sklypo sutvarkymo; 2. Architektūros; 3. Konstrukcijų; 4. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo; 5. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; 6. Elektrotechnikos (ESO, lauko ir vidaus); 7. Elektroninių ryšių (telekomunikacijos) (lauko ir vidaus); 8. Apsauginės signalizacijos; 9. Gaisro aptikimo ir signalizacijos; 10. Procesų valdymo ir automatizacijos; 11. Šilumos gamybos ir tiekimo.
KITA		
21.	Reikalavimai techninio projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Lietuvių kalba
22.	Nurodymai statinio dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	- Visos techninio projekto apimties originalios bylos - 2 egz - Visos techninio projekto apimties PDF formatu bylos (elektroninė versija) 1 CD; - Visos darbo projekto apimties originalios bylos - 2 egz - Visos darbo projekto apimties PDF formatu bylos (elektroninė versija) 1 CD.;
23.	Ekspertizės atlikimas	Statinio techninio projekto ekspertizę privalo organizuoti Statytojas, o Projektuotojas privalo pataisyti Techninį projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas. Statinio darbo projekto konstrukcijų dalies ekspertizę privalo organizuoti Statytojas, o Projektuotojas privalo pataisyti darbo projekto konstrukcijų dalį pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.
24.	Vykdyimo priežiūra	- Pagal sudarytą sutartį atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą, vadovaujantis parengtu techniniu projektu, statybos techniniu reglamentu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir kitais teisės aktais. - Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu) statinio projektuotojo pavedimu atlieka statinio projekto rengėjas. Statinio projektuotojo rašytiniu sutikimu arba kai statinio projektuotojo nebėra projekto vykdymo priežiūrą gali atlikti kitas statytojo (užsakovo) pasirinktas statinio projektuotojas - Statinio projekto priežiūra vykdoma visą statinio statybos laikotarpį (iki statybos procedūrų užbaigimo). Numatoma statinio projekto rengėjo prievolė atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą. Tikslas – kontroliuoti, kad statinys būtų statomas pagal statinio projektą ir kad būtų įgyvendinta statinio projekte sukurta statinio architektūra. Tam tikri pavyzdžiai: - Lankytis statybvietyje (pagal su Užsakovu suderintą grafiką); - Tikrinti, ar statinys konstruojamas laikantis statinio projekto sprendinių, ir apie tai įrašyti į statybos žurnalą; - Organizuoti pastebėtų statinio projekto sprendinių klaidų taisymą. - Pateikiant tarpinius atliktų darbų aktus pateikiamos tarpinės įgyvendintos veiklos ataskaitos. - Su galutiniu atliktų darbų aktu, pateikiama galutinė projekto įgyvendinimo ataskaita.

Užsakovas

(parašas)

Projektuotojas

(parašas)

Užsakovas
(parašas)

Projektuotojas
(parašas)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 188601311, Švitrigailos g. 18, LT-03223 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl projektavimo užduoties
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-03 Nr. 9.4-1587 /2025(6.2 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valdas Visockas, Valdybos viršininkas, Materialinių išteklių valdymo valdyba
Sertifikatas išduotas	VALDAS VISOCKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.84.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-03 15:12:14)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-03 15:12:14 DBSIS

UAB "IN ACE"

Siunčiama e. p. inzerija@inace.lt

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

2023-11-13 Nr. 2-I-0873/23

Užsakovas: Priešgairinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos

Užsakovo adresas: Švitrigailos g. 18, LT-03223, Vilnius

Objekto pavadinimas ir vieta: Neypatingojo sandėliavimo paskirties statinio Kauno g. 61, Ukmergėje projektas

1. REIKALAVIMAI PRISIJUNGIMUI.

1. Nuo ryšių šulinio TŠ-T86, esančio prie Kauno g.61, (koordinatės: 546531, 6122784), arba nuo ryšių šulinio TŠ-T87, esančio prie Kauno g.61, (koordinatės: 546491, 6122775), įrengti naują d-110mm. įvadinį kanalą į statomą pastatą.
2. Šulinyje TŠ-T86 ar TŠ-T87 įvadinis kanalas turi būti išsikišęs ne daugiau 100mm, kanalo spalva – raudona. Įrengtas įvadinis kanalas privalo būti hermetizuotas iš abiejų pusių.
3. Paslaugas bus galima teikti po Telia Lietuva, AB tinklo statybos darbų.
4. Įrengiant elektroninių ryšių infrastruktūrą žemės valdoje, gatvėje, pastate vadovautis reikalavimais pateiktais Statybos įstatyme, RRT „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“.

2. BENDRIEJI REIKALAVIMAI.

1. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti techniniame darbo projekte ir aiškinamajame rašte.
2. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų dydžiai ir darbai jose nustatyti Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme.
3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statyns turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir

- normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
4. Elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo, projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti tik juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus.
 5. Vykdamas projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
 6. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendinius ir projektą derinti su Telia el.paštu linas.barzda@telia.lt arba tel. +370 61294059.
 7. Statybos, kasimo ar kitus darbus elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu, pagal suderintą projektą ir tik gavus Telia rašytinį sutikimą žemės kasimo darbams. Dėl leidimo gavimo kreiptis el.paštu linas.barzda@telia.lt arba tel. +370 61294059.
 8. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo darbai turi būti priduoti Telia, prieš užpilant tranšėją iškvietus atstovą. Atstovo iškvietimą registruoti prieš 1-2 darbo dienas www.telia.lt/trasu-rodymas arba tel. 1816.
 9. Užsakovas privalo Telia ir tretiesiems asmenims atlyginti elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo darbų metu dėl Užsakovo kaltės padarytus nuostolius. Nuostoliai atlyginami šalių susitarimu, o šalims nesusitarus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
 10. Telia pasilieka teisę, esant būtinumui, keisti apsaugojimo sąlygas.

Telia Lietuva, AB Infrastruktūros padalinio

Tinklo resursų 2 komandos inžinierius

Linas Barzda

Telia Lietuva, AB

Tinklo resursų 2 komanda

Inžinierius



Linas Barzda, tel. +370 612 94059., e.p. linas.barzda@telia.lt



UAB „UKMERGĖS VANDENYS“

Parengta	2024-05-06
Galioja iki	2027-05-06

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 51/24 Vandens tiekimui, buitinių ir paviršinių nuotekų nuvedimui

Statytojas, adresas	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, Švitrigailos g. 18, Vilnius
Objekto pavadinimas, adresas	Sandėliavimo paskirties pastato, Kauno g. 61 Ukmergės r. sav., statybos projektas
Projektuotojas, adresas	UAB „IN Ace“, Saulėtekio al. 15, 613 kab., Vilnius
Statinio statybos rūšis	Nauja statyba

Reikalavimai prisijungimui prie vandentiekio tinklų:

0.0634	tūkst. m ³ /metus	0.2	m ³ /d	0.12	m ³ /h
--------	------------------------------	-----	-------------------	------	-------------------

1. Numatyti prisijungimą prie vandentiekio tinklų Kauno g. ir/arba Pramonės g.
2. Esant poreikiui, numatyti gaisrinį hidrantą.
3. Vandens apskaitos mazgą(us) numatyti šildomoje, tam tikslui pritaikytoje patalpoje.
4. UAB „Ukmergės vandenys“ pateikia šalto vandens skaitiklį tik vandens buities reikmėms apskaityti. Gaisrinio vandens apskaitos prietaisą(us) įsigyti ir įrengti privalo užsakovas, UAB „Ukmergės vandenys“ patikrina vandens apskaitos mazgus ir užplombuoja skaitiklius.

Reikalavimai prisijungimui prie buitinių nuotekų tinklų:

0.0634	tūkst. m ³ /metus	0.2	m ³ /d	0.12	m ³ /h
--------	------------------------------	-----	-------------------	------	-------------------

1. Numatyti prisijungimą prie buitinių nuotekų tinklų sklype Kauno g. 61.

Reikalavimai prisijungimui prie paviršinių nuotekų tinklų:

0,88	tūkst. m ³ /metus	16	m ³ /d	-	m ³ /h
------	------------------------------	----	-------------------	---	-------------------

1. Numatyti prisijungimą prie paviršinių nuotekų tinklų sklype Kauno g. 61.

Kiti reikalavimai:

1. Projektą derinti su UAB „Ukmergės vandenys“.

Pastabos:

1. Šios sąlygos keičia 2023-11-08 d. išduotas technines sąlygas nr. 160/23.
2. Ukmergės miesto vandentiekis (skirstomieji vamzdynai, siurblinė, vandens rezervuarai ir bokštas) yra suprojektuotas ir pastatytas miesto gyventojų aprūpinimui vandeniu ir

išorės gaisrų gesinimui ir vadovaujantis STR 2.07.01:2003 yra priskiriamas I kategorijai pagal vandens tiekimo patikimumą. Projektuojamas pastatas bus prijungtas prie žiedinio vandentiekio tinklo. Miesto vandens tiekimo sistema yra pajėgi užtikrinti papildomą 30,4 l/s debitą gaisrų gesinimui lyginant su įprastu darbo režimu.

Sąlygas ruošė:

Vandentiekio-nuotekų tinklų inžinierė



Ruslana Duganova

Suderinta:

UAB „Ukmergės vandenys“

Direktorius



Rimas Arlinskas



UAB „UKMERGĖS VANDENYS“

Parengta	2025-06-02
Galioja iki	2028-06-02

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 68/25 Vandens tiekimui, buitinių ir paviršinių nuotekų nuvedimui

Statytojas, adresas	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, Švitrigailos g. 18, Vilnius
Objekto pavadinimas, adresas	Sandėliavimo paskirties pastato, Kauno g. 61 Ukmergės r. sav., statybos projektas
Projektuotojas, adresas	UAB "Synergy Solutions", Daugėlišio g. 32, Vilnius
Statinio statybos rūšis	Nauja statyba

Reikalavimai prisijungimui prie vandentiekio tinklų:

0.0634	tūkst. m ³ /metus	0.2	m ³ /d	0.12	m ³ /h
--------	------------------------------	-----	-------------------	------	-------------------

1. Numatyti prisijungimą prie vandentiekio tinklų Kauno g. ir/arba Pramonės g.
2. Vandens apskaitos mazgą(us) numatyti šildomoje, tam tikslui pritaikytoje patalpoje.
3. Suprojektuoti šalto vandens skaitiklį, kuris turi galimybę prijungti telemetrijos valdiklius su duomenų nuskaitymo, kaupimo ir nuotolinio perdavimo funkcijomis. Statytojas įrengia apskaitos prietaisą, telemetrijos valdiklius bei iškviečia UAB „Ukmergės vandenys“ atstovą darbų priėmimui bei skaitiklio plombavimui. Statytojui suteikiama galimybė įsigyti kitus apskaitos prietaisus su nuotolinio nuskaitymo galimybe prieš tai suderinus su UAB „Ukmergės vandenys“.
4. Vidaus gaisriniam vandentiekui numatyti plombuojamą sklendę su elektrine pavara.
5. Esant poreikiui, numatyti gaisrinį hidrantą.

Reikalavimai prisijungimui prie buitinių nuotekų tinklų:

0.0634	tūkst. m ³ /metus	0.2	m ³ /d	0.12	m ³ /h
--------	------------------------------	-----	-------------------	------	-------------------

1. Numatyti prisijungimą prie buitinių nuotekų tinklų sklype Kauno g. 61.

Reikalavimai prisijungimui prie paviršinių nuotekų tinklų:

0,88	tūkst. m ³ /metus	16	m ³ /d	-	m ³ /h
------	------------------------------	----	-------------------	---	-------------------

1. Numatyti prisijungimą prie paviršinių nuotekų tinklų sklype Kauno g. 61.

Kiti reikalavimai:

1. Projektą derinti su UAB „Ukmergės vandenys“.

Pastabos:

1. Šios sąlygos keičia 2024-05-06 d. išduotas technines sąlygas nr. 51/24.
2. Ukmergės miesto vandentiekis (skirstomieji vamzdynai, siurblinė, vandens rezervuarai ir bokštas) yra suprojektuotas ir pastatytas miesto gyventojų aprūpinimui vandeniu ir išorės gaisrų gesinimui ir vadovaujantis STR 2.07.01:2003 yra priskiriamas I kategorijai pagal vandens tiekimo patikimumą. Projektuojamas pastatas bus prijungtas prie žiedinio vandentiekio tinklo. Miesto vandens tiekimo sistema yra pajėgi užtikrinti papildomą 30,4 l/s debitą gaisrų gesinimui lyginant su įprastu darbo režimu.

Sąlygas ruošė:

Gamybinio-techninio sk. viršininkė

Ruslana Duganova

Suderinta:

UAB „Ukmergės vandenys“

Direktoriaus pavaduotojas

Šarūnas Sedleckas

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-50669

Parengta: 2025-05-28,
Galioja iki: 2026-05-28

Klientas: PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTAS PRIE VIDAUS
REIKALŲ MINISTERIJOS

Kliento kontaktiniai duomenys: Švitrigailos g. 18, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37069919282,
pagd@vpgt.lt

Objekto pavadinimas: Sandėliavimo pastatas

Objekto adresas: Kauno g. 61, Ukmergė, Ukmergės r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N7550669

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	85	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	85	Trifazis
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Kauno g. 61, Ukmergė, Ukmergės r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis klientų aptarnavimo tel.+370 660 01852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.

3.1.1. Jeigu nusprendėte, kad elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų projektavimo darbus atliks Jūsų pasirinkta projektavimo įmonė, Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminarai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams/2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką, kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra-99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.4.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.4.3. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.4.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra-99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.4.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.4.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.4.7. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

3.4.8. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.
3.4.9. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

- 4.1. Transformatorinėje MT-133 esamą žemos įtampos skirstyklą pertvarkyti arba išplėsti, įrengiant papildomus saugiklių kirtiklių blokus su saugikliais ir perjungti esamas žemos įtampos linijas.
- 4.2. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 160 A automatinio jungiklio ir elektros energijos apskaitos skaitikliu, ir įrengti komercinės apskaitos srovės transformatorius tenkinančius Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus..
- 4.3. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės MT-133 žemos įtampos skirstyklos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² (derinti projektavimo eigoje) skerspjūvio kabelių liniją.
- 4.4. Transformatorinės MT-133 žemos įtampos prijungimo grupėje įrengti saugiklių/kirtiklių bloką su saugikliais.
- 4.5. Įvertinant esamų klientų ir naujo kliento leistinąją galią žemos įtampos elektros grandinėje perskaičiuoti esamus komutavimo ir apsaugos aparatus ir esant būtinybei, numatyti jų pakeitimą/įrengimą reikiama.

5. Kita informacija

- 5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.
Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.
Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

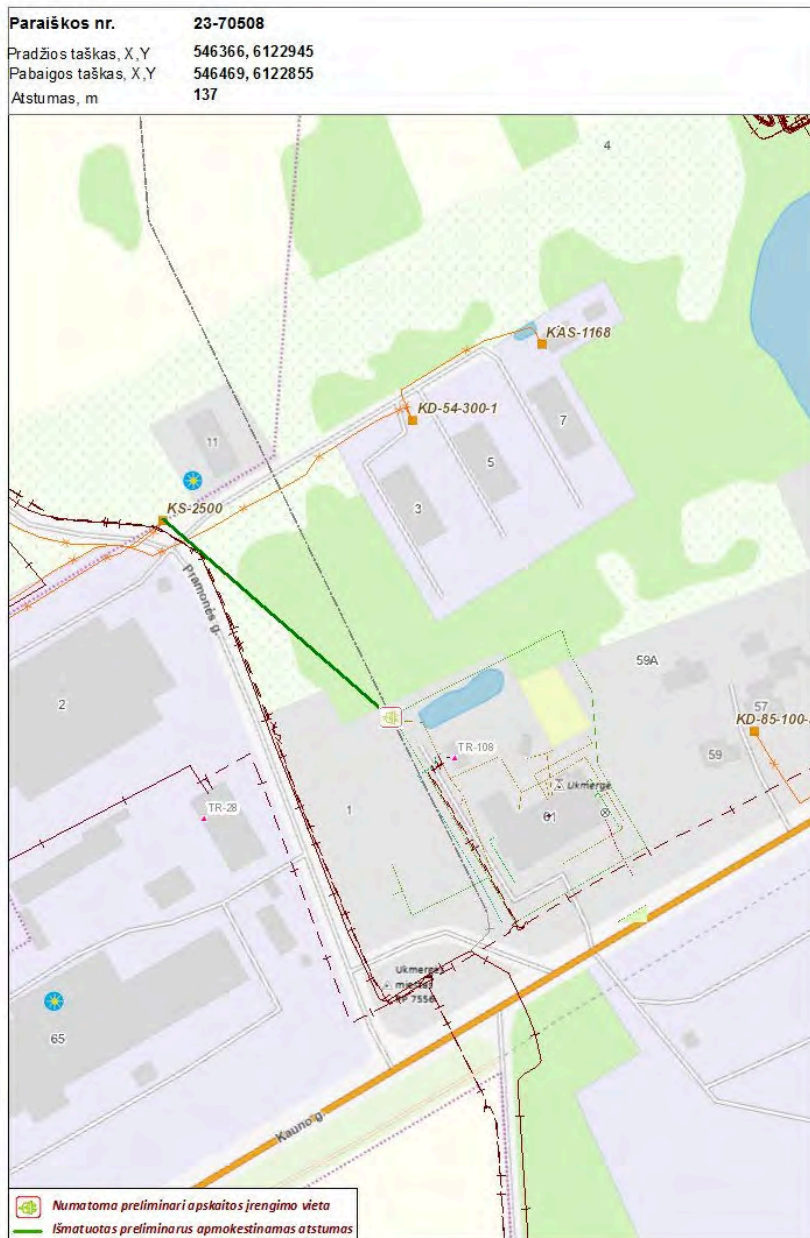
Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Priedas prie prijungimo sąlygų Nr. 25-50669

Trumpiausias geometrinis atstumas

AB „Energijos
skirstymo operatorius“



Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt



**Sandėliavimo paskirties pastatas,
Kauno g. 61, Ukmergės m.**

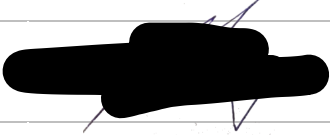
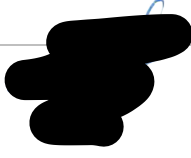
Užsakovas

UAB "Synergy Solutions"

Vykdytojas

UAB „Rapasta“



Užsakovas	UAB "Synergy Solutions"		
Žemės gelmių registro Nr.	-2024		
Objektas	Sandėliavimo paskirties pastatas		
Darbų rūšis	Projektiniai inžineriniai geologiniai tyrimai		
Dokumento tipas	Ataskaita		
Objekto vieta	Kauno g. 61, Ukmergės m.		
Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „Rapasta“	Direktorius	Vytautas Gumauskas	
	Vyr. Inžinierius-geologas	Saulius Tamulaitis	
	Geologas	Tadas Pelakauskas	
Kvalifikacija	Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 30		Kaunas

TURINYS

I. Aiškinamasis raštas

1. Įvadas
2. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą
3. Geologinė sandara
4. Hidrogeologinės sąlygos
5. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai
6. Gruntų fizikinės – mechaninės savybės
7. Geologiniai procesai ir reiškiniai
8. Išvados ir rekomendacijos

II. Tekstiniai priedai:

1. Gruntų rodiklių vidurkinių verčių suvestinė lentelė (1 lapas)
2. Gruntų fizikinių savybių laboratorinių tyrimų rezultatai (1 lapas)
3. Gruntų kumuliatyvinės kreivės (2 lapai)
4. Gręžinių koordinačių ir altitudžių žiniaraštis (1 lapas)
5. Techninė užduotis inžineriniams geologiniams tyrinėjimams (2 lapai)
6. Tiriamojo objekto dislokacijos schema (1 lapas)
7. Tenzozondo kalibravimo liudijimas Nr. K-0003510 (2 lapai)
8. Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 30 (1 lapas)

III. Grafiniai priedai:

1. Gręžinių Nr. 1 - 6 stulpeliai su statinio zondavimo grafikais (6 lapai)
2. Inžinerinis geologinis pjūvis I – I – III - III, Mv 1: 100, Mh 1 : 200 su sutartiniais ženklais (3 lapai)
3. Topografinis sklypo planas M 1:500 su statinio zondavimo, gręžinių, ir inžinerinių geologinių pjūvių vietomis (1 lapas)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Įvadas

UAB “Rapasta” (leidimas tirti žemės gelmes Nr. 30, išduotas 2003-02-21) vadovaujant direktoriui Vytautui Gumauskui 2024 m. kovo mėn. pagal UAB "Synergy Solutions" užsakymą atliko inžinerinius geologinius geotechninius tyrimus Kauno g. 61, Ukmergės m.

Tyrimų paskirtis ir stadija – II geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir hidrogeologiniai tyrinėjimai sandėliavimo paskirties pastato naujos statybos projektui

Statinio kategorija – neypatingasis statinys, statybos rūšis – nauja statyba.

Tiriamąjį sklypą ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1	6122854	546506
2	6122842	546514
3	6122865	546553
4	6122877	546545

Tyrimai atlikti pagal šių normatyvinių dokumentų reikalavimus:

1. STR 1.04.02: 2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
2. LST EN 1997 – 2 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“.
3. LST EN ISO 14688 – 1:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažinimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažinimas ir aprašymas.
4. LST EN ISO 14688 - 2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažinimas ir klasifikavimas 2 dalis. Klasifikavimo principai.
5. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-175, dėl inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo (2019 m. birželis).
6. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos 2015 m.

Duomenų apie anksčiau šiame sklype atliktus inžinerinius geologinius tyrinėjimus nerasta

Lauko darbų metu užsakovų nurodytose vietose remiantis LST EN 1997 – 2:2007 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. „Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“: reikalavimais ir atsižvelgiant į projektuotojų pageidavimus, statybiniame sklype gruntų deformacinių savybių nustatymui atlikti 6 grunto statinio zondavimo bandymai (CPT), kad būtų patikslintas gruntų stiprumas ir gautos gruntų deformacinių savybių vertės.

Statinio zondavimo bandymus (CPT) atliko UAB „Rapasta“ italų firmos „PAGANI“ zondo įspraudimo įranga TG 63-200, remiantis reglamentuotu tarptautiniu dokumentu: „ISSMFE Referente Test Procedure, 1999, (koreguotas 2001)“. Zondavimo metu elektroniniu tenzozondu nustatytas grunto pasipriešinimo stiprumas zondavimo galvutei, t.y. kūginis stipris q_c ir matuota lokalinė šoninė trintis f_s .

Naudoto zondo techninės charakteristikos: zondo skersmuo 35,70 mm, kūgio pagrindo plotas 10 cm², kūgio smaigalio kampas 60°, trinties movos paviršiaus plotas 150cm². Tenzozondo kalibravimo liudijimas Nr. K-0003510.

Pagal kūginį stiprumą q_c buvo patikslintos ribos tarp inžinerinių geologinių sluoksnių ir paskaičiuoti deformacijų moduliai E pagal formulę $E-Kq_c$, atsižvelgiant į projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų 6 priedo duomenis.

Prie visų statinio zondavimo bandymų (CPT) agregatu „UGB-1VS“ buvo išgręžti gręžiniai iki 8,0 – 9,0 m gylio, inžinerinių geologinių ir hidrogeologinių sąlygų nustatymui bei įvertinti gruntus, kurie bus natūraliais pagrindais projektuojamiems statiniams ir kad būtų galima pritaikyti atitinkamus koreliacinius koeficientus deformacijos modulio paskaičiavimui bei grunto bandinių laboratoriniams tyrimams paėmimui. Bendras išgręžtų gręžinių metražas 49,0 m.

Bandymų vietos statybiniame sklype nužymėtos GPS prietaisu ir linijinio matavimo būdu. Koordinačių sistema :LKS - 94. Aukščių sistema: LAS07

Gręžiant gręžinius iš gręžinių buvo imami grunto bandiniai. Iš viso paimti 6 grunto bandiniai. Laboratorinius grunto tyrimus atliko UAB „Rapasta“ geotechninė laboratorija.

Lauko darbams vadovavo geologas A. Motūza, tyrimo ataskaitą paruošė geologas T. Pelakauskas, laboratorinius darbus atliko R. Jonaitytė, G. Kaselienė.

2. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtas sklypas yra paskutiniojo apledėjimo amžiaus, priklauso Pabaltijo žemumų sričiai, Nevėžio lygumos rajonui, Žeimių banguotos moreninės lygumos mikrorajonui.

Tyrimų metu užsakovų nurodytoje vietoje gręžinio su statinio zondavimo bandymu (CPT) Nr. 2 atlikti nepavyko. Apytiksliai 1,0 m gylyje buvo atsiremta į betoną (orientacinės gręžimo metu sutikto betono ribos pažymėtos topografiniame plane), todėl gręžinio vieta buvo patraukta.

Tyrinėtas sklypas paveiktas technogeninių procesų.

3. Geologinė sandara

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtas sklypas yra paskutiniojo apledėjimo amžiaus, priklauso Pabaltijo žemumų sričiai, Nevėžio lygumos rajonui, Žeimių banguotos moreninės lygumos mikrorajonui.

Litologija.

Tyrinėtame sklype sutinkami technogeniniai dariniai (t IV) ir limnoglacialinės nuosėdos (lg III bl) ir glacialiniai dariniai (g III bl).

Technogeniniai dariniai tyrinėtame sklype sutikti iki 1,8 – 2,0 m gylio nuo žemės paviršiaus. Limnoglacialinės nuosėdos sutiktos tik gręžiniuose Nr. 1, 3 nuo 1,8 m gylio iki 2,6 – 3,0 m. Atitinkamai po technogeniniais dariniais ir limnoglacialinėmis nuosėdomis slūgso glacialiniai dariniai, kurių pado gręžiniais iki 8,0 – 9,0 m gylio nepasiekta.

4. Hidrogeologinės sąlygos

Hidrogeologinės sąlygos pateiktos remiantis vandens lygio stebėjimais gręžiniuose tyrimų metu. Sutiktas, nusistovėjęs bei aukščiausias prognozuojamas požeminio vandens lygis parodytas gręžinių stulpeliuose ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose.

Tyrimų metu požeminis vanduo sutiktas tarpsluoksninio tipo.

Šio tipo požeminis vanduo sutiktas 2,8 – 4,8 m gylyje nuo žemės paviršiaus moliniuose gruntuose esančiuose smėlio lėšiuose.

Lietingais metų periodais ir pavasariųjų polaidžių metu podirvio tipo požeminis vanduo gali susidaryti ir laikytis ties žemės paviršiumi. Sausuoju metų laikotarpiu šio tipo požeminis vanduo išdžius arba nusidrenuos į gilesnius sluoksnius.

5. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Inžinerinė geologinė sandara pateikta gręžinių stulpeliuose ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose. Inžinerinių geologinių sluoksnių aprašymas pateiktas „Gruntų rodiklių vidurkinių verčių suvestinėje lentelėje“.

Pagal gręžimo, statinio zondavimo bandymų (CPT), laboratorinius duomenis tirtame sklype slūgsantys gruntai išskirti į 11 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS).

Gruntai klasifikuoti pagal LST EN ISO 14688 – 1:2018 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas“ ir LST EN ISO 14688 -2 :2018 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas 2 dalis. Klasifikavimo principai.“ bei Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-175, dėl inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo (2019 m. birželis).

Tyrinėto sklypo paviršiuje sutiktas 0,05 – 0,2 m storio augalinis sluoksnis. Gręžinyje Nr. 6 po augaliniu sluoksniu sutiktos trinkelės. Gręžiniuose Nr. 1 – 5 vyrauja supiltas molis su gausia organinių medžiagų priemaiša, gręžinyje Nr. 6 sutiktas supiltas smėlis su organinių medžiagų ir molio priemaiša. Supilto grunto sluoksnio padas gręžiniuose nustatytas 1,8 – 2,0 m gylyje.

Gręžiniuose Nr. 1, 3 nuo 1,8 m gylio iki 2,6 – 3,0 sutiktas silpnas ir vidutinio stiprumo smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL). Sluoksnio storis svyruoja nuo 0,8 iki 1,2 m.

Nuo 1,8 – 3,0 m gylio tyrinėtame sklype slūgsa moreniniai dariniai išreikšti smėlingu mažo plastiškumo moliu (saCIL). Gręžiniuose Nr. 1, 5, 6 nuo 6,6 – 8,2 m gylio sutiktas moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis (saCIL-SiL). Moreninių darinių pado gręžiniais iki 8,0 – 9,0 m gylio nepasiekta.

6. Gruntų fizikinės – mechaninės savybės

Gruntų fizikinių ir mechaninių savybių vidurkinės vertės kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui (IGS) pateiktos suvestinėje gruntų rodiklių lentelėje.

Fizikinės savybės pateikiamos „Gruntų fizikinių savybių laboratorinių tyrimų rezultatai“ lentelėse.

Rupių ir smulkių gruntų inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS) išskirti pagal grunto aprašymus lauke, įvertinant grunto stiprumą, tankumą, Attenberg'o ribas bei granulimetrinę sudėtį.

1 - 5 IGS išskirtas kaip augalinis sluoksnis, trinkelės ir supiltas gruntas.

6 IGS išskirtas kaip silpnas smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 1,0 MPa, deformacijų modulio (E) – 7 MPa.

7 IGS išskirtas kaip vidutinio stiprumo smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 1,6 MPa, deformacijų modulio (E) – 11 MPa.

8 IGS išskirtas kaip silpnas moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 0,9 MPa, deformacijų modulio (E) – 9 MPa.

9 IGS išskirtas kaip vidutinio stiprumo moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 2,2 MPa, deformacijų modulio (E) – 22 MPa.

10 IGS išskirtas kaip stiprus moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 3,5 MPa, deformacijų modulio (E) – 33 MPa.

11 IGS išskirtas kaip labai stiprus moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 5,6 MPa, deformacijų modulio (E) – 48 MPa.

Deformacijų modulis (E, MPa) apskaičiuotas pagal formulę $E=K \cdot q_c$, atsižvelgiant į projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų 6 priedo duomenis:

IGS Nr. 6, 7:

$$E = 7q_c;$$

IGS Nr. 8, 9:

$$E = 10q_c;$$

IGS Nr. 10, 11:

$$E = 12qc^{0,8};$$

čia: E - grunto deformacijų modulis, MPa

qc - grunto kūginis stipris.

Gruntų fizikinių savybių nustatymui paskaičiuoti buvo paimti grunto mėginiai.

Laboratorijoje atlikti šie tyrimai ir bandymai:

- a) Dalelių tankio nustatymas (ISO 17892-3:2015, pataisyta 2015-12-15 versija;
- b) Granulometrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016);
- c) Vandens kiekio nustatymas (ISO 17892-1:2014);
- d) Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas (ISO 17892-12:2018);
- e) Tūrinio tankio nustatymas (ISO 17892-2:2014)

Gruntų vidurkiniai rodikliai pateikti suvestinėse lentelėse. Skaičiavimams rekomenduojami gruntų rodikliai taikytini su sąlyga, jeigu statybos metu pagrindo gruntai bus apsaugoti nuo esamos sandaros suardymo, išmirkimo, išdžiūvimo ar sušaldymo.

7. Geologiniai procesai ir reiškiniai

Tyrinėjame sklype vyksta žmogaus ūkinė veikla, kitų aktyvių geologinių reiškinių ir procesų nepastebėta.

8. Išvados ir rekomendacijos

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtas sklypas yra paskutiniojo apledėjimo amžiaus, priklauso Pabaltijo žemumų sričiai, Nevėžio lygumos rajonui, Žeimių banguotos moreninės lygumos mikrorajonui.

Tyrimų metu užsakovų nurodytoje vietoje gręžinio su statinio zondavimo bandymu (CPT) Nr. 2 atlikti nepavyko. Apytiksliai 1,0 m gylyje buvo atsiremta į betoną (orientacinės gręžimo metu sutikto betono ribos pažymėtos topografiniame plane), todėl gręžinio vieta buvo patraukta.

Tyrinėto sklypo paviršiuje sutiktas 0,05 – 0,2 m storio augalinis sluoksnis. Gręžinyje Nr. 6 po augaliniu sluoksniu sutiktos trinkelės. Gręžiniuose Nr. 1 – 5 vyrauja supiltas molis su gausia organinių medžiagų priemaiša, gręžinyje Nr. 6 sutiktas supiltas smėlis su organinių medžiagų ir molio priemaiša. Supilto grunto sluoksnio padas gręžiniuose nustatytas 1,8 – 2,0 m gylyje.

Gręžiniuose Nr. 1, 3 nuo 1,8 m gylio iki 2,6 – 3,0 sutiktas silpnas ir vidutinio stiprumo smėlingas mažo plastiškumo molis.

Nuo 1,8 – 3,0 m gylio tyrinėtame sklype slūgso moreniniai dariniai išreikšti silpnu , vidutinio stiprumo, ir stipriu smėlingu mažo plastiškumo moliu. Gręžiniuose Nr. 1, 5, 6 nuo 6,6 – 8,2 m gylio sutiktas labai stiprus moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis.

Tyrimų metu požeminis vanduo sutiktas tarp sluoksnių tipo 2,8 – 4,8 m gylyje nuo žemės paviršiaus moliniuose gruntuose esančiuose smėlio lėšiuose. Lietingais metų periodais ir pavasarinių polaidžių metu podirvio tipo požeminis vanduo gali susidaryti ir laikytis ties žemės paviršiumi todėl projektuojant požemines patalpas reikalinga numatyti drenažą.

Pagal pateiktas gruntų fizines-mechanines charakteristikas, galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, atsižvelgdamas į pastato apkrovas, statinio pobūdį ir specifiką.


Parengė: geologas T. [redacted]

GRUNTŲ RODIKLIŲ VIDURKINIŲ VERČIŲ SUVESTINĖ LENTELĖ

Geologinis indeksas	Inž. geologinio sluoksnio Nr	Grunto pavadinimas	Tankumas ir stiprumas	Gamtinis tankis ρ Mg/m ³	Vidurkiniai rodikliai				Dalelių tankis ρ_s g/cm ³	kūginis stiprumas q _c MPa	Žymėjimas
					Sankiba c` kPa	Vidinės trinties kampas $\varphi`$	Deformacijų modulis E MPa	Dalelių tankis ρ_s g/cm ³			
t IV	1	Augalinis		-	-	-	-	-	-		▲▲▲▲▲
	2	Trinkelės		-	-	-	-	-	-		■
	3	Supiltas gruntas (Mg): smėlis su organinių medžiagų ir molio priemaiša		-	-	-	-	-	-		■
	4	Supiltas gruntas (Mg): molis su gausia organinių medžiagų priemaiša		-	-	-	-	-	-		■
	5	Supiltas gruntas (Mg): smėlis su žvyru		-	-	-	-	-	-		■
lg III bl	6	Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) melsvas su smėlio lėšiais	silpnas	-	-	-	7*	2.70 ⁺	1.0*		---
	7	Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) melsvas su smėlio lėšiais	vidutinio stiprumo	-	-	-	11*	2.70 ⁺	1.6*		---
g III bl	8	Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) rudas	silpnas	-	-	-	9*	2.70 ⁺	0.9*		///
	9	Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) rudas - pilkassu smėlio lėšiais	vidutinio stiprumo	2.11 ⁺	-	-	22*	2.70 ⁺	2.2*		///
	10	Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) pilkas su smėlio lėšiais	stiprus	2.19 ⁺	-	-	33*	2.72 ⁺	3.5*		///
	11	Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis (saCIL-SiL) pilkas su smėlio lėšiais	labai stiprus	-	-	-	48*	2.69 ⁺	5.6*		///

Pastaba: Gruntų vidurkiniai rodikliai pateikti:
* - pagal statinio zondavimo stipruma kugiui q
+ - pagal laboratorinių tyrimų duomenis
a) - deformacijų moduliai paskaičiuoti pagal formulę:

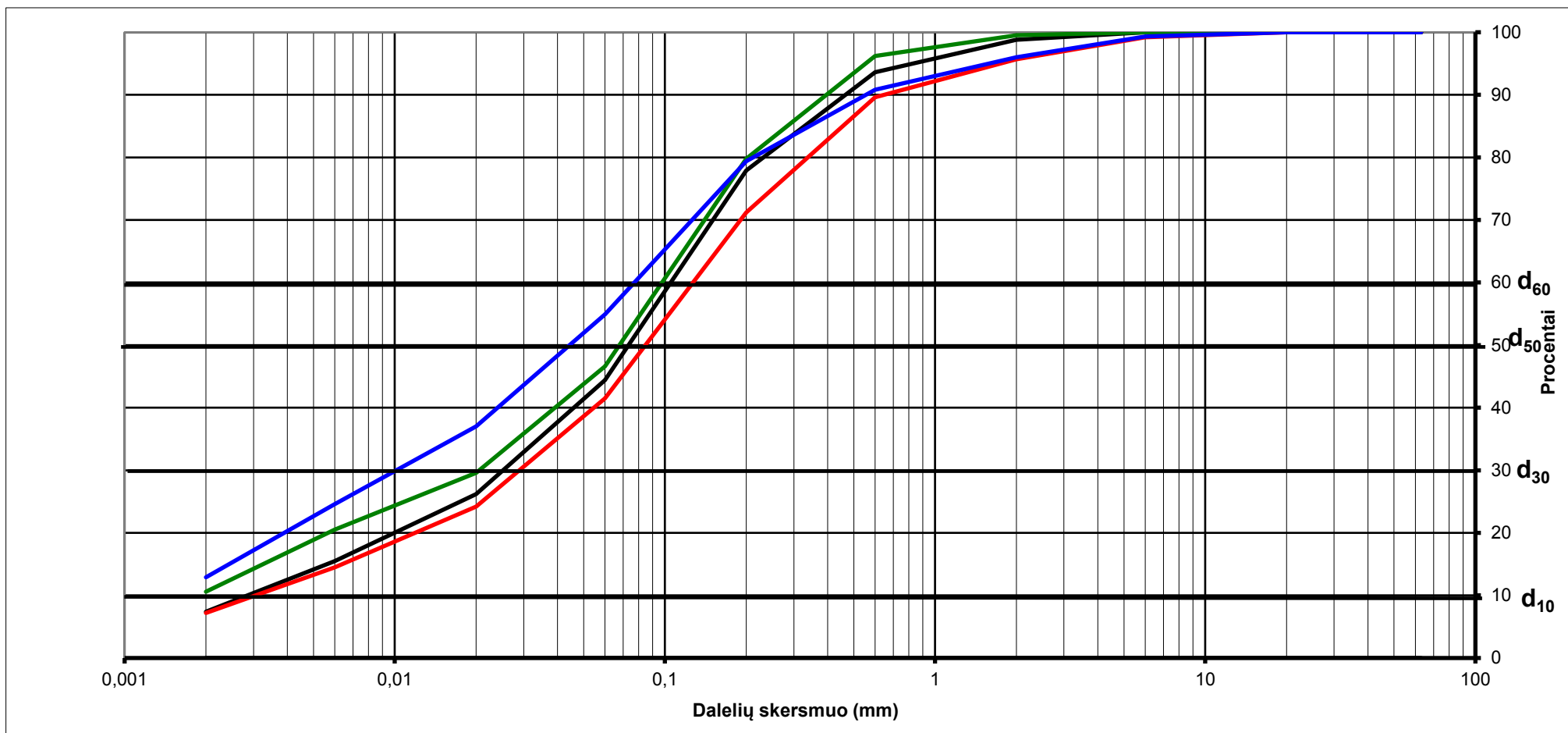
$E = 7q_c$ (IGS - 6, 7)
 $E = 10q_c$ (IGS - 8, 9)
 $E = 12q_c^{0.8}$ (IGS - 10, 11)

		LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Sandėliavimo paskirties pastatas, Kauno g. 61, Ukmergės m.	
PAREIGOS		PAVARDĖ	PARAŠAS	BRĖŽINYS : Gruntų rodiklių vidurkinių verčių suvestinė lentelė	
Lauko darbų geologas		A. Motūza			
Brėžinį paruošė geologas		T. Pelakauskas			
		Data	2024 03 26		

2024 03 26

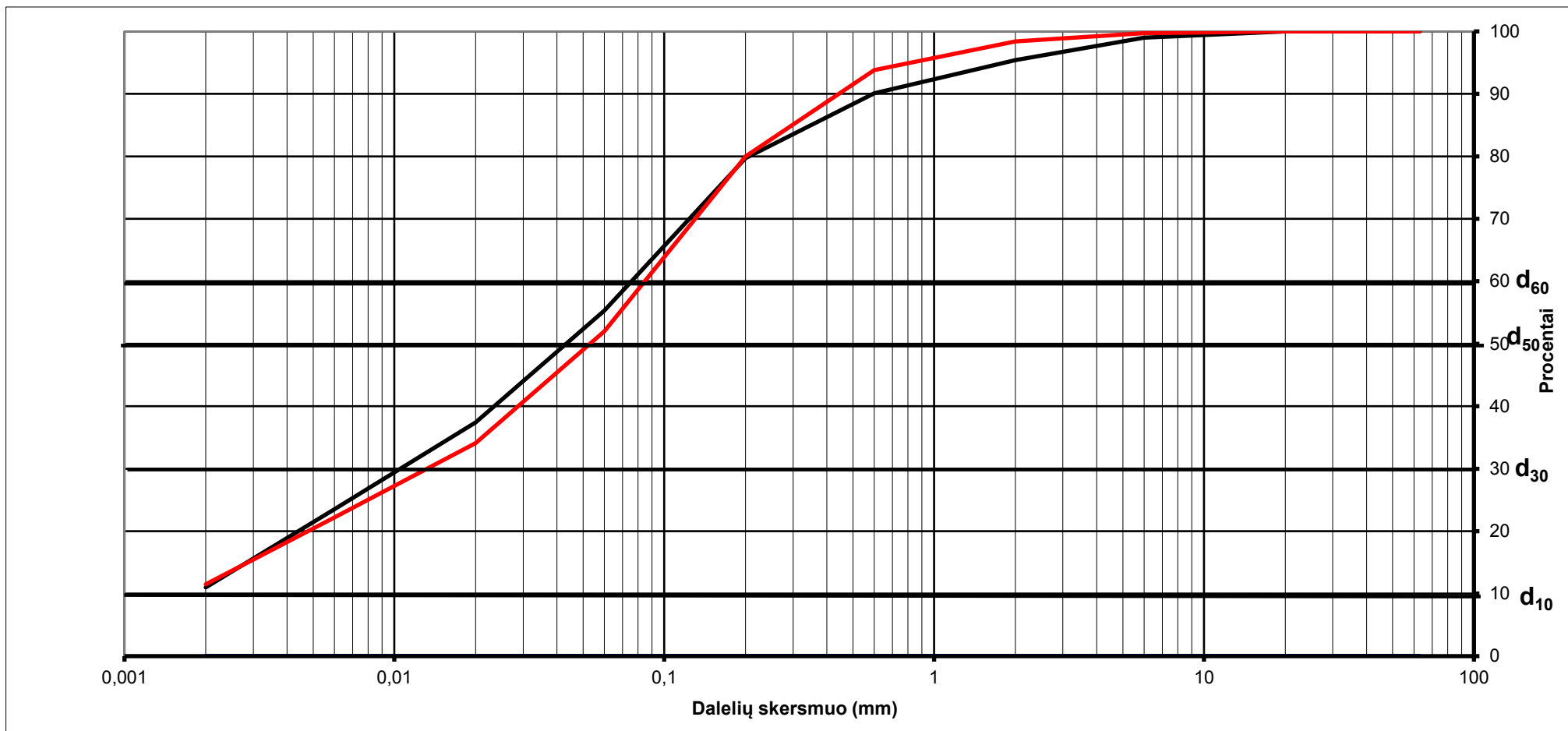
No. / Band. Nr.	Bo. No. / Gręž. Nr.	Sample pickup depth, m / Band. Paėmimo gylis, m	Grain-size / Granulimetrinė sudėtis										Particle density Mg/m ³ / Dalelių tankis Mg/m ³	Soil density Mg/m ³ / Grunto tankis Mg/m ³		Water content w, % / Gamtinis drėgnis w, %	Plastic index / Aterbergo ribos			Liquidity index I _L / Takumo rodiklis I _L	Void ratio e / Poringu mo koef. e	Organic matter / Organinės medžiagos kiekis	Coefficient of permeability K _f m/day / Grunto filtracijos koef. K _f m/parą	Name of soil / Grunto pavadinimas ((EN ISO 14688 -1:2018 ir LGT dir. Įsakymas Nr. 1-175 (2019 -birželis)	
			gravel / žvyras			sand / smėlis			silt / dulkis			clay / molis		liquid limit w _L , % / takumo drėgnis w _L , %	plastic limit w _p , % / plasting. drėgnis w _p , %		plastic index I _p , % / plasting. rodiklis I _p , %								
			63-20	20-6,3	6,3-2	2-0,63	0,63- 0,2	0,2- 0,063	0,063- 0,02	0,02- 0,0063	0,0063- 0,002	<0,002						natural / gamtinis	dry / sausas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
according to /pagal LST EN ISO 17892-4-201717892-2-201517892-12-2018																									
1	1	2,2-2,4	0,0	0,0	1,2	5,2	15,7	33,5	18,2	10,7	8,1	7,4	2,70			17,1	21,7	13,2	8,5	0,46					Smėlingas mažo plastiškumo molis
			1,2			54,4			37,0			7,4												saCIL	
2	1	8,8-9,0	0,0	0,8	3,5	6,1	18,4	29,7	17,3	9,7	7,3	7,2	2,69			9,7	17,4	10,9	6,5	-0,18					Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis
			4,3			54,2			34,3			7,2												saCIL-SiL	
3	3	2,2-2,4	0,0	0,0	0,5	3,3	16,4	33,2	17,0	9,1	9,9	10,6	2,70			17,1	25,8	14,5	11,3	0,23					Smėlingas mažo plastiškumo molis
			0,5			52,9			36,0			10,6												saCIL	
4	4	5,8-6,0	0,0	0,7	3,3	5,2	11,4	24,5	17,9	12,4	11,7	12,9	2,72	2,19	1,94	12,5	23,5	11,3	12,2	0,10					Smėlingas mažo plastiškumo molis
			4,0			41,1			42,0			12,9												saCIL	
5	5	5,8-6,0	0,0	1,0	3,6	5,3	10,4	24,4	17,9	13,9	12,5	11,0	2,70	2,11	1,86	13,3	22,4	12,5	9,9	0,08					Smėlingas mažo plastiškumo molis
			4,6			40,1			44,3			11,0												saCIL	
6	6	2,6-2,8	0,0	0,3	1,3	4,6	13,8	28,0	17,9	11,9	10,7	11,5	2,70			18,4	25,8	14,8	11,0	0,33					Smėlingas mažo plastiškumo molis
			1,6			46,4			40,5			11,5												saCIL	

The laboratory tests were conducted by / Gruntų tyrimus atliko: G. Kaselienė, R. Jorūnas

Objektas:
Sandėliavimo paskirties pastatas, Kauno g. 61, Ukmergės m.


Gręžinio Nr.	Band. Nr.	Pavyzdžio gylis	Grunto žymuo	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_u	C_c	
1	1	2,2-2,4	saCIL	0,0028	0,0252	0,0734	0,1051	36,9	2,1	
1	2	8,8-9,0	saCIL-SiL	0,0030	0,0289	0,0847	0,1270	41,7	2,2	
3	3	2,2-2,4	saCIL	0,0019	0,0205	0,0679	0,0975	52,1	2,3	
4	4	5,8-6,0	saCIL	0,0015	0,0101	0,0444	0,0771	50,6	0,9	

Sudarė T. P.

Objektas:
Sandėliavimo paskirties pastatas, Kauno g. 61, Ukmergės m.


Gręžinio Nr.	Band. Nr.	Pavyzdžio gylis	Grunto žymuo	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_u	C_c	
5	5	5,8-6,0	saCIL	0,0018	0,0105	0,0433	0,0757	41,3	0,8	
6	6	2,6-2,8	saCIL	0,0017	0,0132	0,0531	0,0846	49,4	1,2	

Sudarė T. Pelakauskaitė

Sudare geologas T. Pelakau

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2024-03-08

Dokumento data
Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi – kontroliniai.

Tyrimų objekto pavadinimas: sandėliavimo paskirties pastatas.

Tyrimų objekto pavadinimas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):
Kauno g. 61, Ukmergė.

Užsakovo duomenys: UAB Synergy Solutions, Daugėlišio g. 32-201, Vilnius, tel.: +370 612 60550.

Projektuotojo duomenys: UAB Synergy Solutions, Daugėlišio g. 32-201, Vilnius, tel.: +370 612 60550.

Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita.

Statinio paskirtis: sandėliavimo paskirties pastatas.

Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis.

Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra): nėra.

Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirmą, antrą, trečią.

Duomenys apie projektuojamo statinio parametrus: ilgis 48,70 m ; plotis – 17,95 m; aukštis – 8,50.

Numatomi pamatų konstrukcijų variantai: Poliai apjungti pamato plokšte arba rostverku.

Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas: maksimalios apkrovų reikšmės: 500 kN.

Statybos sklypo ribos ir ribų koordinatės

Nr.	X	Y
1.	6122854.15	546506.37
2.	6122841.80	546513.74
3.	6122864.90	546552.58
4.	6122877.27	546545.11

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai:

1. Išgręžti 6 gręžinius ≥ 8 m gylio ir šalia jų atlikti tokio pat gylio statinio zondavimo bandymus.
2. Statinio zondavimo bandymo gylis bandymo metu gali būti apribotas zondo ribinėmis matavimo galimybėmis, taip pat kietais ar labai tankiais gruntais.

Normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai, sąrašas:

1. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
2. ST EN ISO 14688-1:2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažinimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažinimas ir aprašymas (ISO 14688-1:2017).
3. LST EN ISO 14688-2:2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažinimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2017).
4. LGT prie AM įsakymas "Dėl Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo" (TAR 2019-06-14, Identifikacinis kodas 2019-09653).
5. LGT prie AM įsakymas "Dėl Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų patvirtinimo" (TAR 2015-11-16, Identifikacinis kodas 2015-18162).
6. LST EN 1997-2 "Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai".

Ankščiau sklype atlikti geologiniai tyrimai:

1. Duomenų nėra

Užsakovas UAB Synergy Solutions direktorė Ieva Čirūnaitė
Projekto vadovas UAB Synergy Solutions Tomas Kazlauskas
Tyrimų vadovas (užduotį gavau) UAB Rapasta

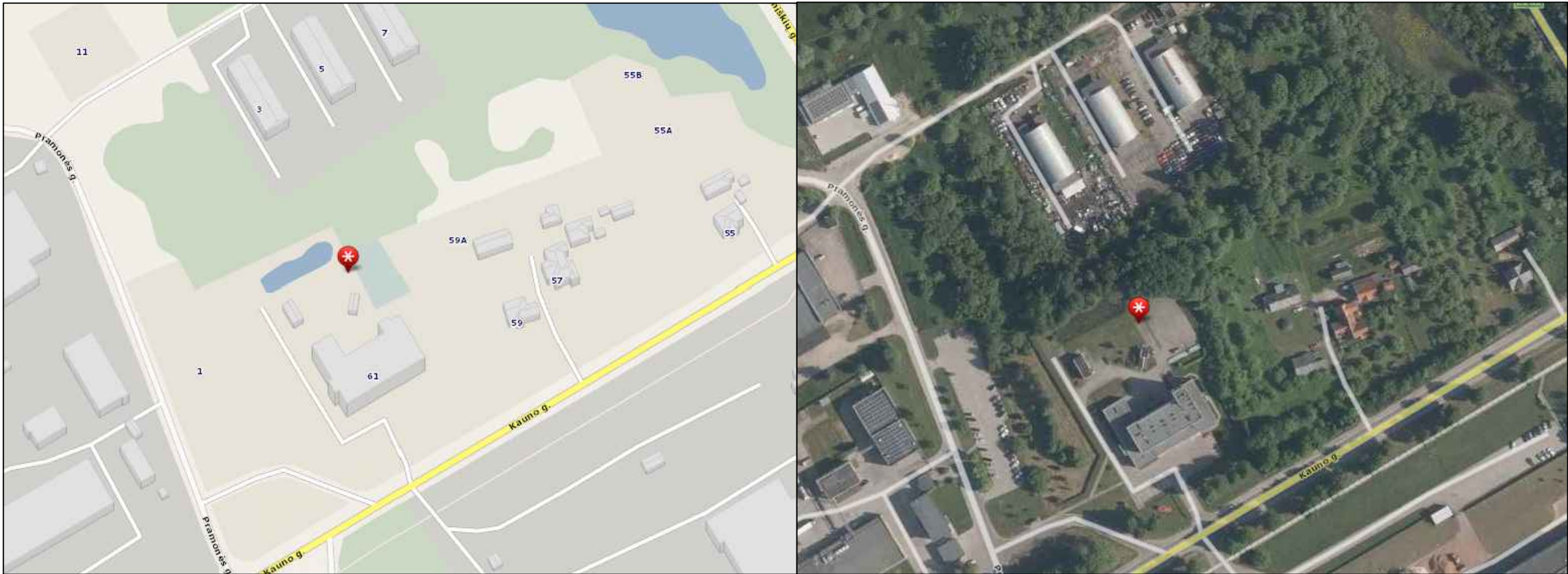
Direktorius
Vytautas Gumauskas


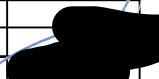
2024-03-01

2024-03-01

2024-03-01

Tyrineto objekto dislokacijos schema



		LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt	OBJEKTAS : Sandėliavimo paskirties pastatas, Kauno g. 61, Ukmergės m.
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	
Lauko darbų geologas	A. Motūza		PĖŽINYS : Tyrineto sklypo dislokacijos schema
Brėžinį paruošė geologas	T. Pelakauskas		
	Data	2024.03.26	



KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0003510

Užsakovas	Įk. 134839070	UAB Rapasta
	Gedimino g. 47-217, LT-51331 Kaunas	
Kalibruotas objektas	Tenzozondas CPT Nr. GL 0462 Kūgio spaudimo jėgos matavimo ribos: (0...100) kN (plotas 10 cm ² ; 100 kN atitinka 100 MPa) Šoninės trinties jėgos matavimo ribos: (0...15) kN (plotas 150 cm ² ; 15 kN atitinka 1 Mpa) Indikatorius GRL 1503	
Objekto būklė	MP neturi mechaninių ar kitokių pažeidimų	
Kalibravimo metodas	Kalibravimo procedūra J2-02 (2018-12-13), 1 leidimas	
Kalibravimą atliko	UAB "Nordic Metrology Science" Jungtinė laboratorija, Vilniaus regiono laboratorija, Dariaus ir Girėno g. 38, LT-02189, Vilnius	
Kalibravimo atlikimo vieta	Ganyklų g. 15, Tauragė	
Aplinkos sąlygos	Aplinkos temperatūra	20,5 ± 1 °C
Kalibravimo data	2023-10-24	
Sietis	Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu susietais etalonais: Etaloninis dinamometras susidedantis iš MGS plus, ML38B Nr. 801229358; Z4A/50 kN Nr.184930037; C18/500 kN Nr.002874TY	
Kalibravimo liudijimo išdavymo data	2023-10-24	
Inžinierius metrologas	Tautvydas Miliūnas	
Vyresnysis inžinierius metrologas	Arūnas Brazinskas	

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr.

KALIBRAVIMO REZULTATAI

K-0003510

Tenzozondas CPT Nr. GL 0462

Apkrovos vardinė vertė (P),	Tenzozondo rodmenų vidurkis, (F_R)	Paklaida (ΔF),		Išplėstinė neapibrėžtis, ($\pm U$)	
kN	kN	kN	%	kN	%
Šoninė trintis					
0,6	0,600	0,000	0,00	$\pm 0,006$	$\pm 0,96$
1,5	1,510	0,010	0,67	$\pm 0,006$	$\pm 0,39$
3	3,017	0,017	0,56	$\pm 0,029$	$\pm 0,98$
6	6,027	0,027	0,44	$\pm 0,029$	$\pm 0,49$
15	15,02	0,02	0,16	$\pm 0,03$	$\pm 0,20$
Kūgis					
0,5	0,50	0,00	0,00	$\pm 0,01$	$\pm 1,15$
5	5,02	0,02	0,33	$\pm 0,03$	$\pm 0,59$
10	10,03	0,03	0,33	$\pm 0,03$	$\pm 0,29$
20	20,04	0,04	0,22	$\pm 0,03$	$\pm 0,15$
30	30,05	0,05	0,17	$\pm 0,01$	$\pm 0,02$
40	40,05	0,05	0,12	$\pm 0,01$	$\pm 0,02$
50	50,04	0,04	0,07	$\pm 0,03$	$\pm 0,06$
70	69,55	-0,45	-0,64	$\pm 0,20$	$\pm 0,28$

Prieš kalibravimą matavimo priemonė buvo apkrauta Max apkrova

Išmatuota jėga (F) lygi rodmenis (F_R) ir paklaidos (ΔF) skirtumui su išplėstine neapibrėžtimi ($\pm U$)

$$F = (F_R - \Delta F) \pm U$$

Nurodytos vertės taikomos kalibruojamo objekto būklei kalibravimo metu

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš koeficiento $k=2$, kuris, esant normaliniam skirstiniui, atitinka 95% pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamu objektu.

Inžinierius metrologas

Tautvydas Miliūnas

Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik pilnai. Atskiras kalibravimo liudijimo dalis galima dauginti tik gavus raštišką kalibravimo laboratorijos leidimą.



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS

L E I D I M A S

TIRTI ŽEMĖS GELMES

2003-02-21 Nr. 30

(data)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, **leidžiama**:

Uždarajai akcinei bendrovei „Rapasta“

(juridinio asmens pavadinimas/fizinio asmens vardas pavardė)

(kodas (taikoma juridiniams asmenims) 134839070, buveinė (adresas)

Donelaičio g. 60, LT-44248 Kaunas

nuo 2003-02-26

(leidimo įsigaliojimo data)

atlikti:

geologinį žemės gelmių kartografavimą;

hidrogeologinį žemės gelmių kartografavimą;

ekogeologinį žemės gelmių kartografavimą;

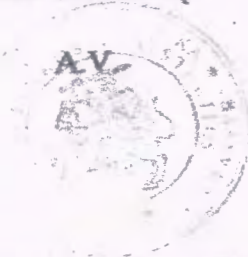
inžinerinį geologinį žemės gelmių kartografavimą;

inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą;

ekogeologinį tyrimą;

mechaninį tyrimo, eksploatacijos (išskyrus angliavandenilių) ir kitos
paskirties gręžinių gręžimą bei likvidavimą.

Direktorius pavaduotojas,
pavadojantis direktorių



(parašas)

Jonas Satkūnas

(vardas ir pavardė)

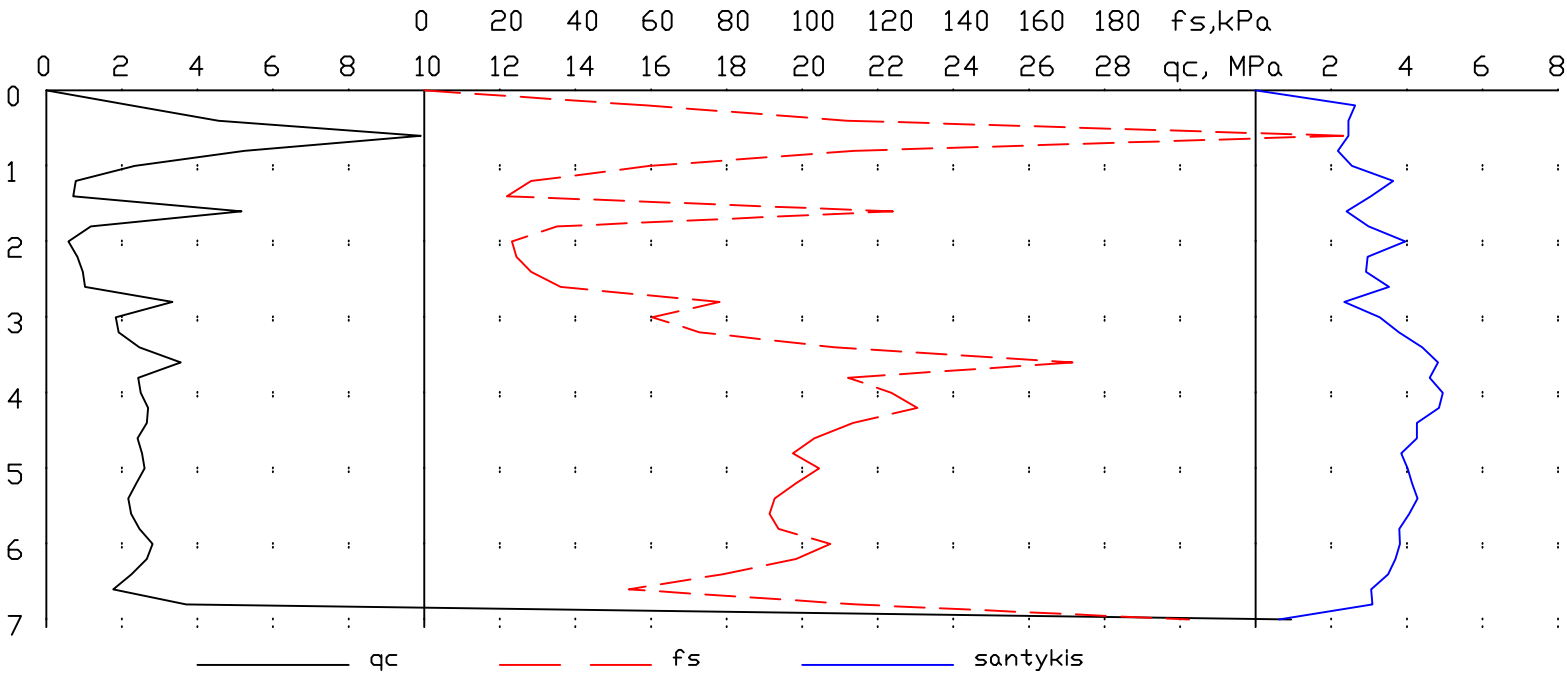
Gr. Nr. 1

Data: 2024 03 19 Altitudė : ~74.50 m

Inž-geol. sl. nr.	Sluoksnių gylis	Altitudė	Sluoksnių storis	Stulpelis	Vandens lygis			Pagal CPT duomenis					
					Pasirodė	Nusist.	Maks.	q (Mpa)	E (MPa)	Vid. tr. laipsniai			
4	1.8	72.70	1.7		2.80 71.70	2.80 71.70	74.40	-	-	-			
6	3.0	71.50	1.2					1.0	7	-			
9	8.2	66.30	5.2					2.4	24	-			
11	9.0	65.50	0.8										

CPT Nr. 1

Data: 2024 03 19 Altitudė: ~74.50 m



	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Sandėliavimo paskirties pastatas, Kauno g. 61, Ukmergės m.
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas	A. Motūza		
Brėžinį paruošė geologas	T. Pelakauskas		
	Data	2024 03 26	

BRĖŽINYS : Gręžinio Nr. 1 stulpelis su statinio zondavimo grafiku

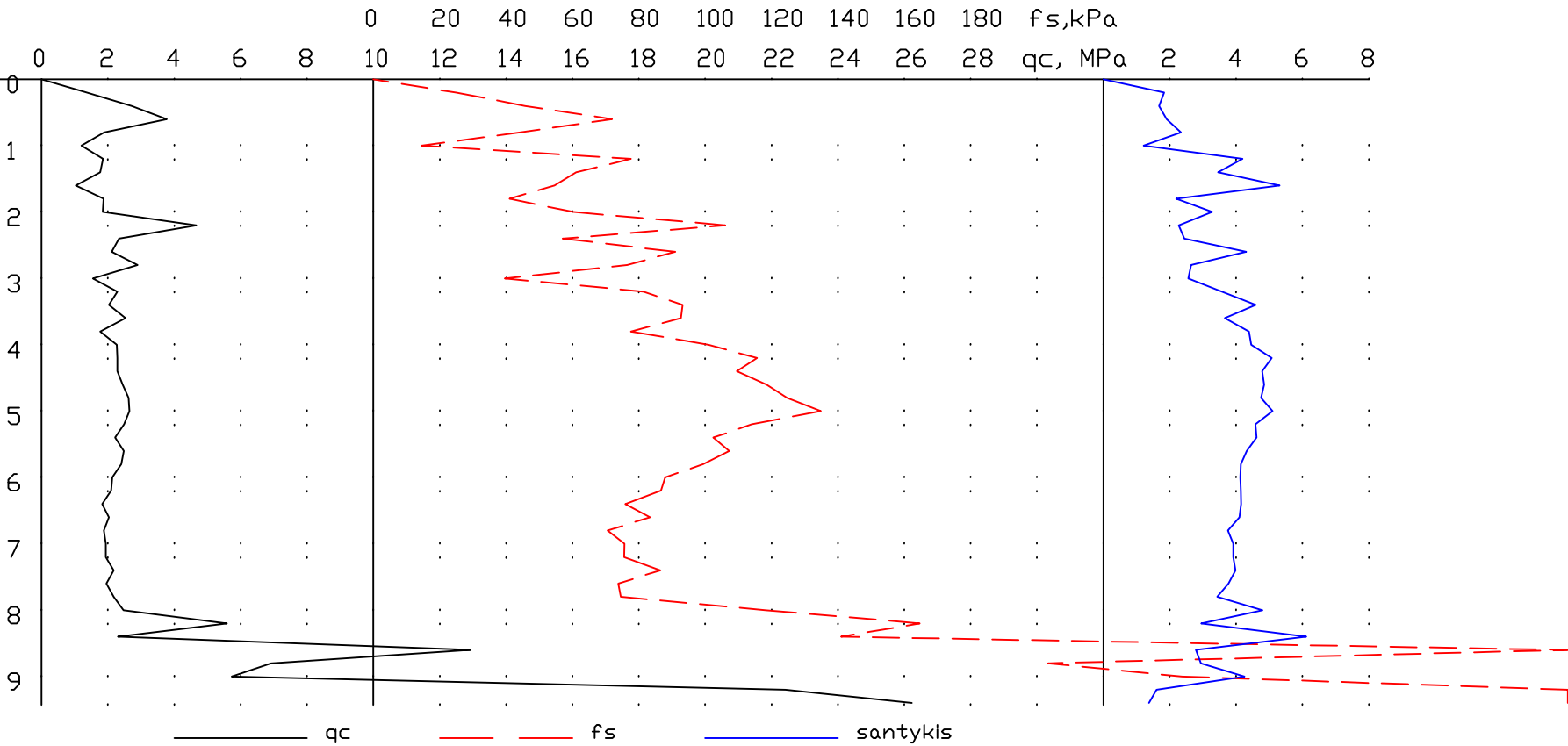
Gr. Nr. 2

Data: 2024 03 19 Altitudė : ~75.20 m

Inž-geol. sl. nr.	Sluoksnio gylis	Altitudė	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis			Pagal CPT duomenis		
					Pasirodė	Nusist.	Maks.	q (Mpa)	E (MPa)	Vidaus tr. laipsniais
4	1.8	73.40	1.7		1.80	1.80	75.10	-	-	-
9	8.0	67.20	6.2		73.40	73.40		2.2	22	-

CPT Nr. 2

Data: 2024 03 19 Altitudė: ~75.20 m



	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Sandėliavimo paskirties pastatas, Kauno g. 61, Ukmergės m.
	PAREIGOS	PAVARDĖ PARAŠAS	
	Lauko darbų geologas	A. Motūza	BRĖŽINYS : Gręžinio Nr. 2 stulpelis su statinio zondavimo grafiku
	Brėžinį paruošė geologas	T. Pelakauskas	
		Data	2024 03 26

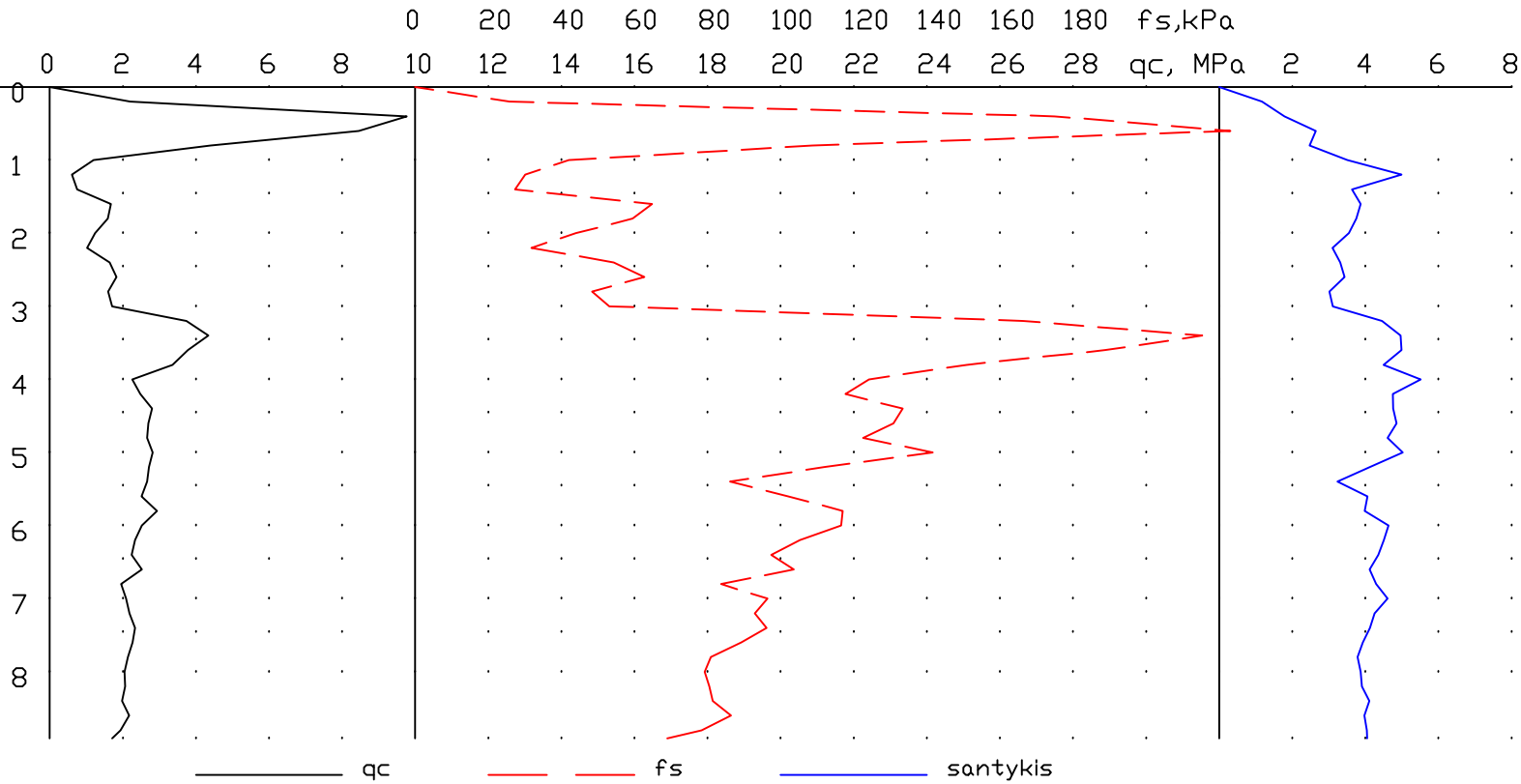
Gr. Nr. 3

Data: 2024 03 19 Altitudė : ~74.30 m

Inž-geol. sl. nr.	Sluoksnio gylis	Altitudė	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis			Pagal CPT duomenis		
					Pasirodė	Nusist.	Maks.	q (Mpa)	E (MPa)	Vidaus tr. lapsniais
4	1.8	72.50	1.7				74.20	-	-	-
7	2.6	71.70	0.8		2.60	2.60	71.70	1.6	11	-
9	8.0	66.30	5.4					2.4	24	-

CPT Nr. 3

Data: 2024 03 19 Altitudė: ~74,30 m



	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Sandėliavimo paskirties pastatas, Kauno g. 61, Ukmergės m.
	PAREIGOS	PAVARDĖ	
	Lauko darbų geologas	A. Motūza	
	Brėžinį paruošė geologas	T. Pelakauskas	
		Data	
			BRĖŽINYS : Gręžinio Nr. 3 stulpelis su statinio zondavimo grafiku

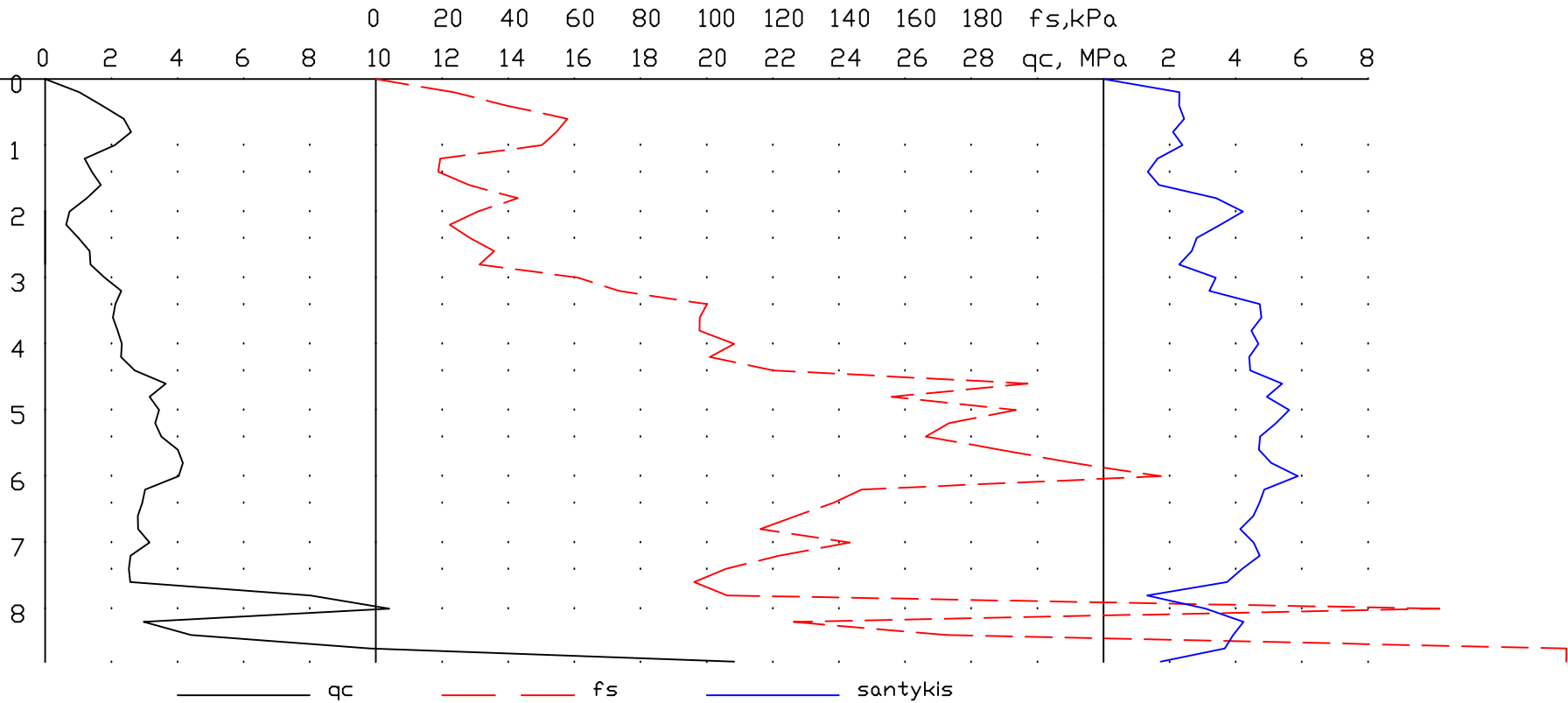
Gr. Nr. 4

Data: 2024 03 19 Altitudė : ~75.00 m

CPT Nr. 4

Data: 2024 03 19 Altitudė: 75.00 m

Inž-geol. sl. nr.	Sluoksnių gylis	Altitudė	Sluoksnių storis	Stulpelis	Vandens lygis			Pagal CPT duomenis		
					Pasirodė	Nusist.	Maks.	q (Mpa)	E (MPa)	Vid. tr. laipsniai
1	0.2	74.80	0.2				0.20 74.80	-	-	-
4	1.8	73.20	1.6					-	-	-
8	2.8	72.20	1.0		2.20 72.80	2.20 72.80		0.9	9	-
9	4.5	70.50	1.7					2.2	22	-
10	8.0	67.00	3.5					3.4	32	-



	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Sandėliavimo paskirties pastatas, Kauno g. 61, Ukmergės m.
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas	A. Motūza		BRĖŽINYS : Gręžinio Nr. 4 stulpelis su statinio zondavimo grafiku
Brėžinį paruošė geologas	T. Pelakauskas		
	Data	2024 03 26	

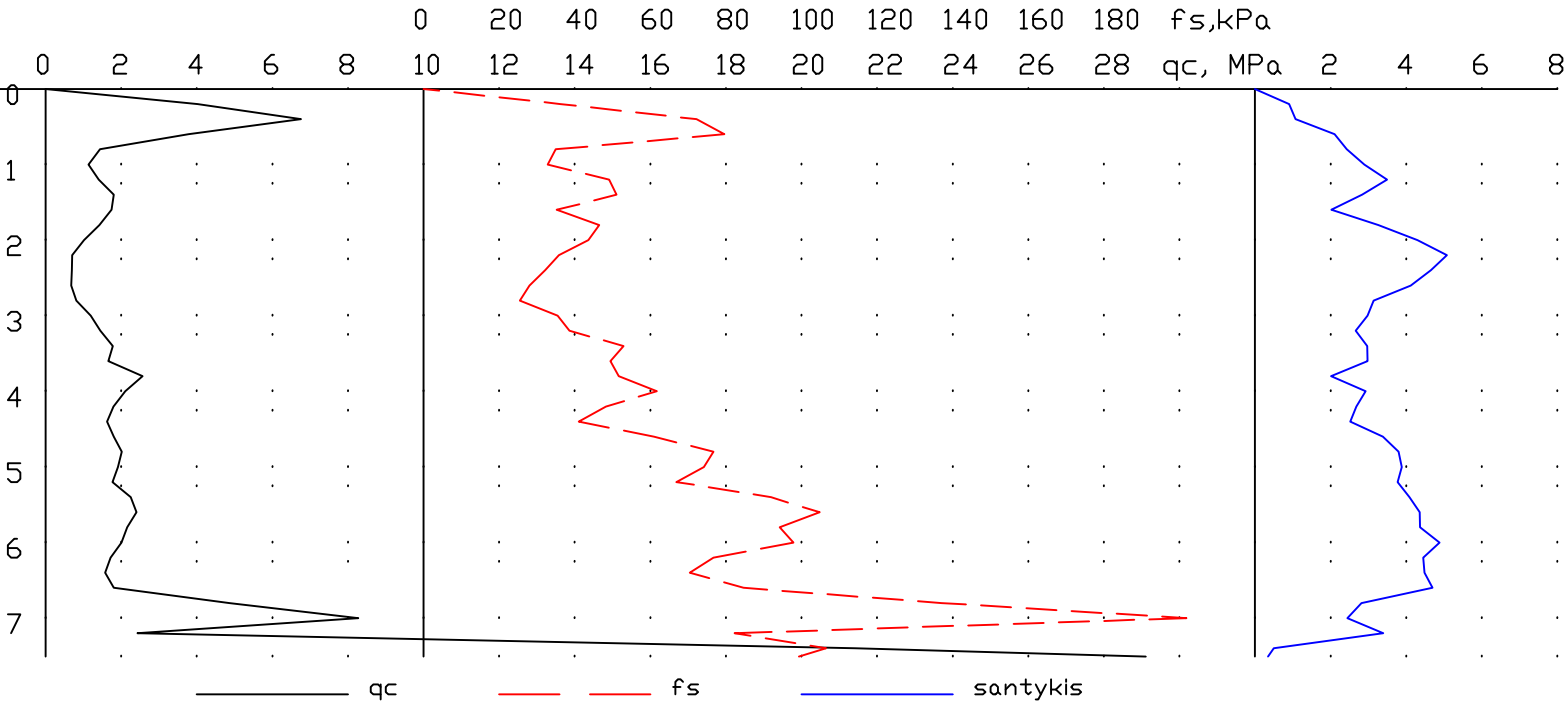
Gr. Nr. 5

Data: 2024 03 19 Altitudė : ~75.00 m

Inž.-geol. sl. nr.	Sluoksnio gylis	Altitudė	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis			Pagal CPT duomenis		
					Pasirodė	Nusist.	Maks.	q (Mpa)	E (MPa)	Vidaus tr. laipsniais
5	0.5	74.50	0.4				0.50 74.50	-	-	-
4	1.8	73.20	1.3					-	-	-
8	3.0	72.50	1.2					0.8	8	-
9			2.1					1.9	19	-
11	6.6	68.40	1.4					5.8	49	-
	8.0	67.00								

CPT Nr. 5

Data: 2024 03 19 Altitudė: ~75.00 m



	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Sandėliavimo paskirties pastatas, Kauno g. 61, Ukmergės m.
	PAREIGOS	PAVARDĖ PARAŠAS	
	Lauko darbų geologas	A. Motūza	BRĖŽINYS : Gręžinio Nr. 5 stulpelis su statinio zondavimo grafiku
	Brėžinį paruošė geologas	T. Pelakauskas	
	Data	2024 03 26	

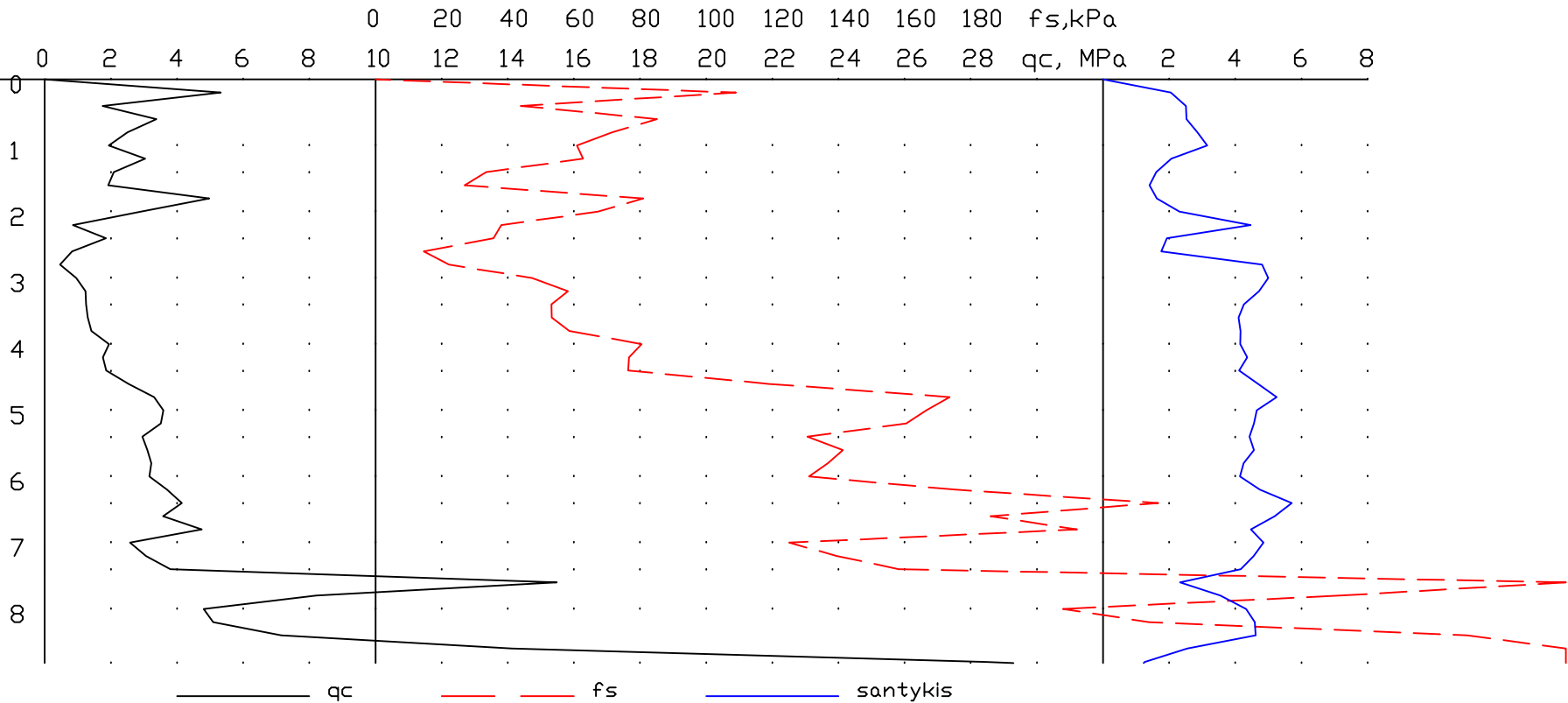
Gr. Nr. 6


Data: 2024 03 19 Altitudė : ~74.90 m

Inž.-geol. sl. nr.	Stuoksnio gylis	Altitudė	Stuoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis			Pagal CPT duomenis		
					Pasirodė	Nusist.	Maks.	q (Mpa)	E (MPa)	Vidaus tr. lapsniais
2	0.5	74.85	0.05							
3	2.0	72.90	1.8				2.00 72.90	-	-	-
8	3.8	71.10	1.8					1.0	10	-
9	4.8	70.10	1.0		4.80 70.10	4.80 70.10		1.8	18	-
10			2.7					3.6	33	-
11	7.5 8.0	67.40 66.90	0.5					5.4	46	-

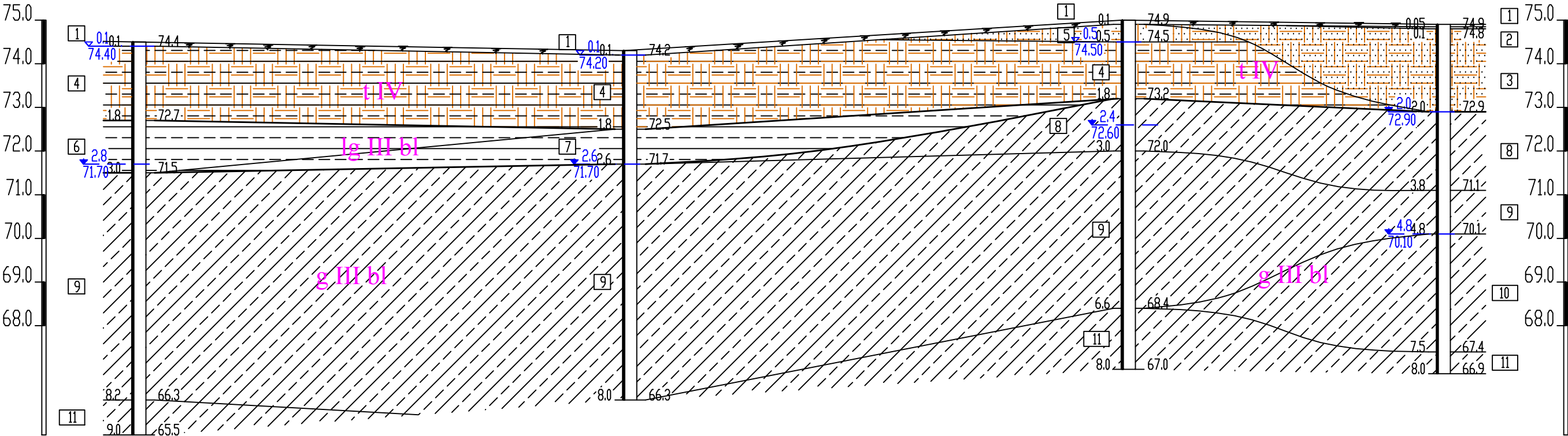
CPT Nr. 6

Data: 2024 03 19 Altitudė: ~74.90 m

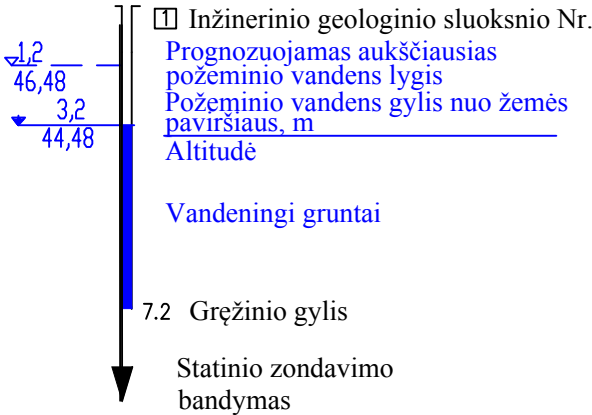


	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Sandėliavimo paskirties pastatas, Kauno g. 61, Ukmergės m. BRĖŽINYS : Gręžinio Nr. 6 stulpelis su statinio zondavimo grafiku
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
	Lauko darbų geologas	A. Motūza	
	Brėžinį paruošė geologas	T. Pelakauskas	
	Data	2024 03 26	

INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS I - I



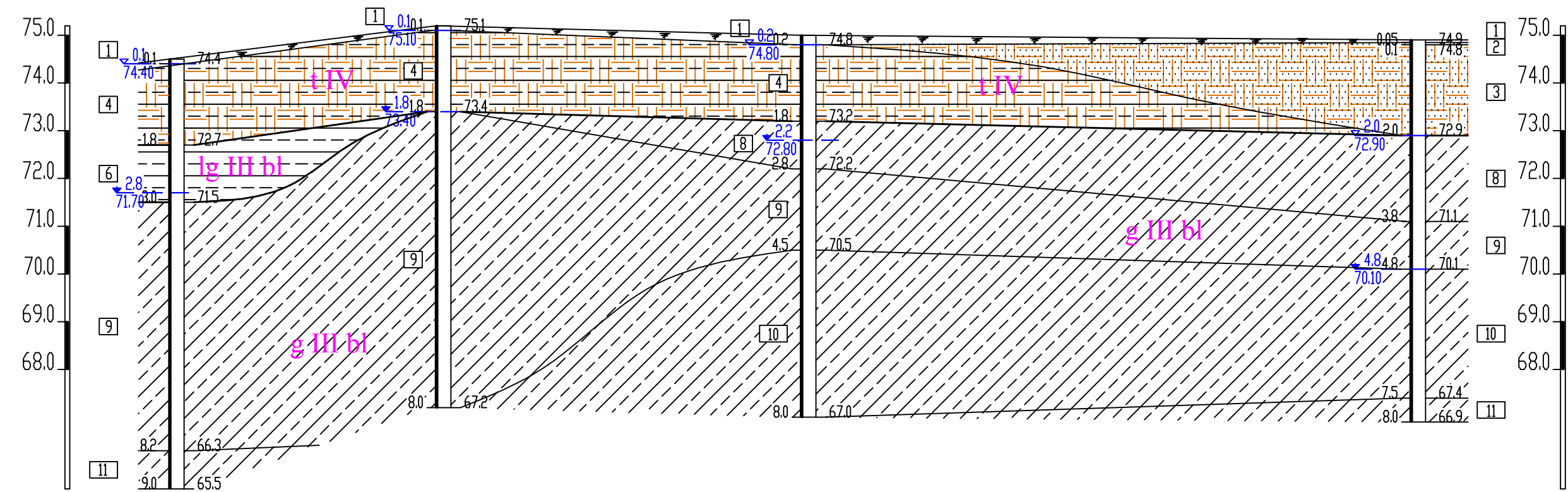
Taško Nr.	Gr.-1	Gr.-3	Gr.-5	Gr.-6
Altitudė , m	74.50	74.30	75.00	74.90
Atstumas , m	22.47	22.83	14.42	



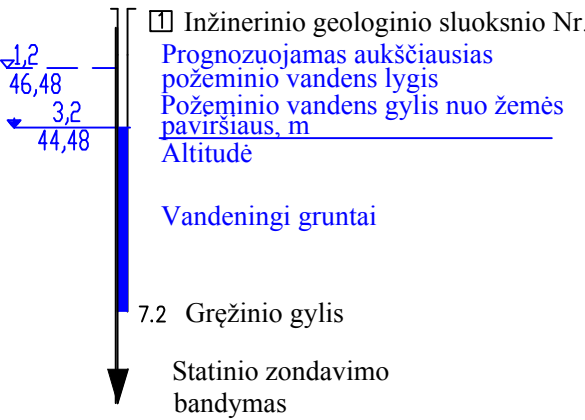
genetinio tipo riba
Inžinerinio geologinio sluoksnio riba
lg III b1 genetinis indeksas

		LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt	OBJEKTAS : Sandėliavimo paskirties pastatas, Kauno g. 61, Ukmergės m.
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	
Lauko darbų geologas	A. Motūza		BRĖŽINYS : Inžinerinis geologinis pjūvis I - I su sutartiniais ženklais
Brėžinį paruošė geologas	T. Pelakauskas		
MASTELIS Mv 1 : 100, Mh 1 : 200	Data	2024/03/26	

INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS II - II



Taško Nr.	Gr.-1	Gr.-2	Gr.-4	Gr.-6
Altitudė , m	74.50	75.20	75.00	74.90
Atstumas , m		11.18	15.30	25.55

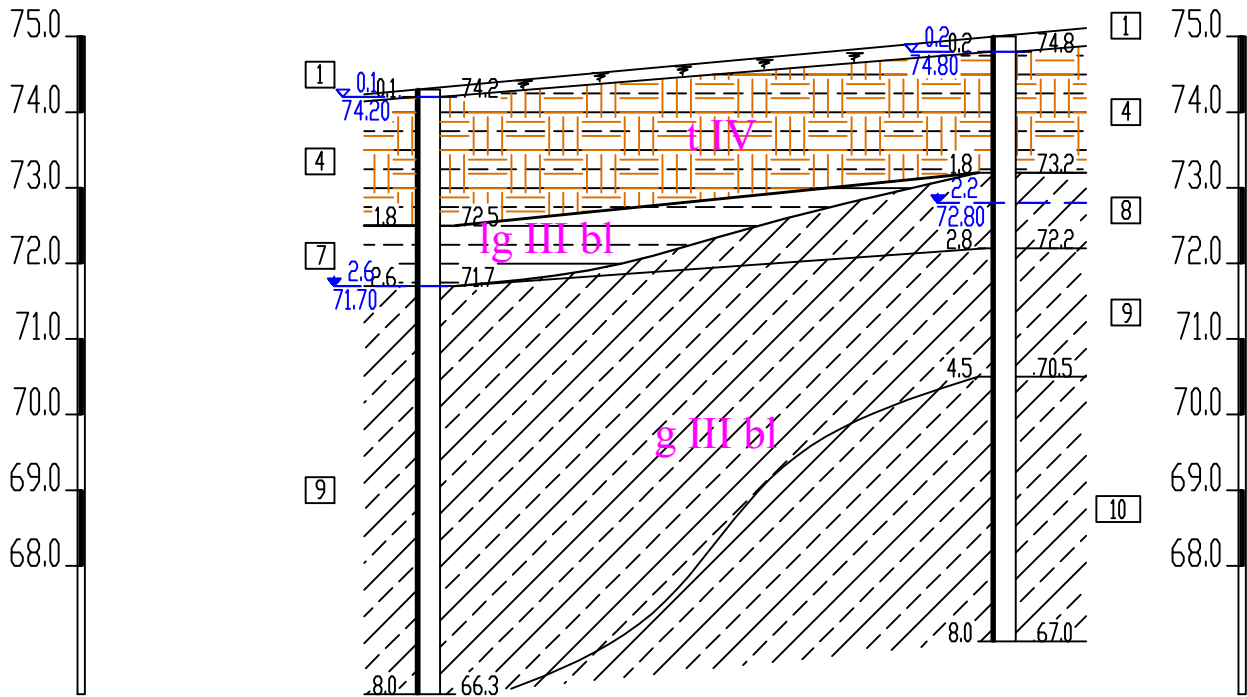


genetinio tipo riba
Inžinerinio geologinio sluoksnio riba
lg III bl genetinis indeksas

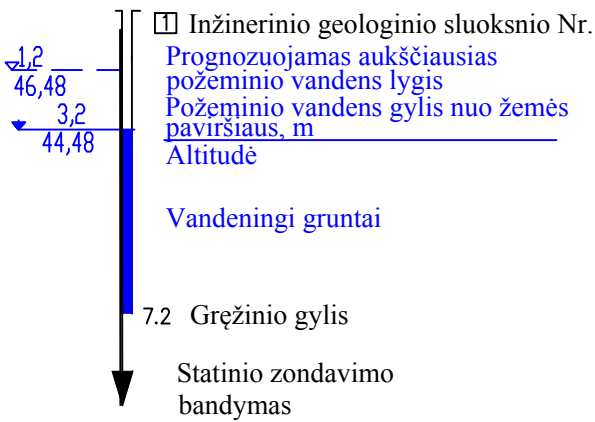
	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt	OBJEKTAS : Sandėliavimo paskirties pastatas, Kauno g. 61, Ukmergės m.
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas	A. Motūza	
Brėžinį paruošė geologas	T. Pelakauskas	
MASTELIS Mv 1 : 100, Mh 1 : 200	Data	2024 03 26

BRĖŽINYS : Inžinerinis geologinis pjūvis II - II su sutartiniais ženklais

INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS III - III



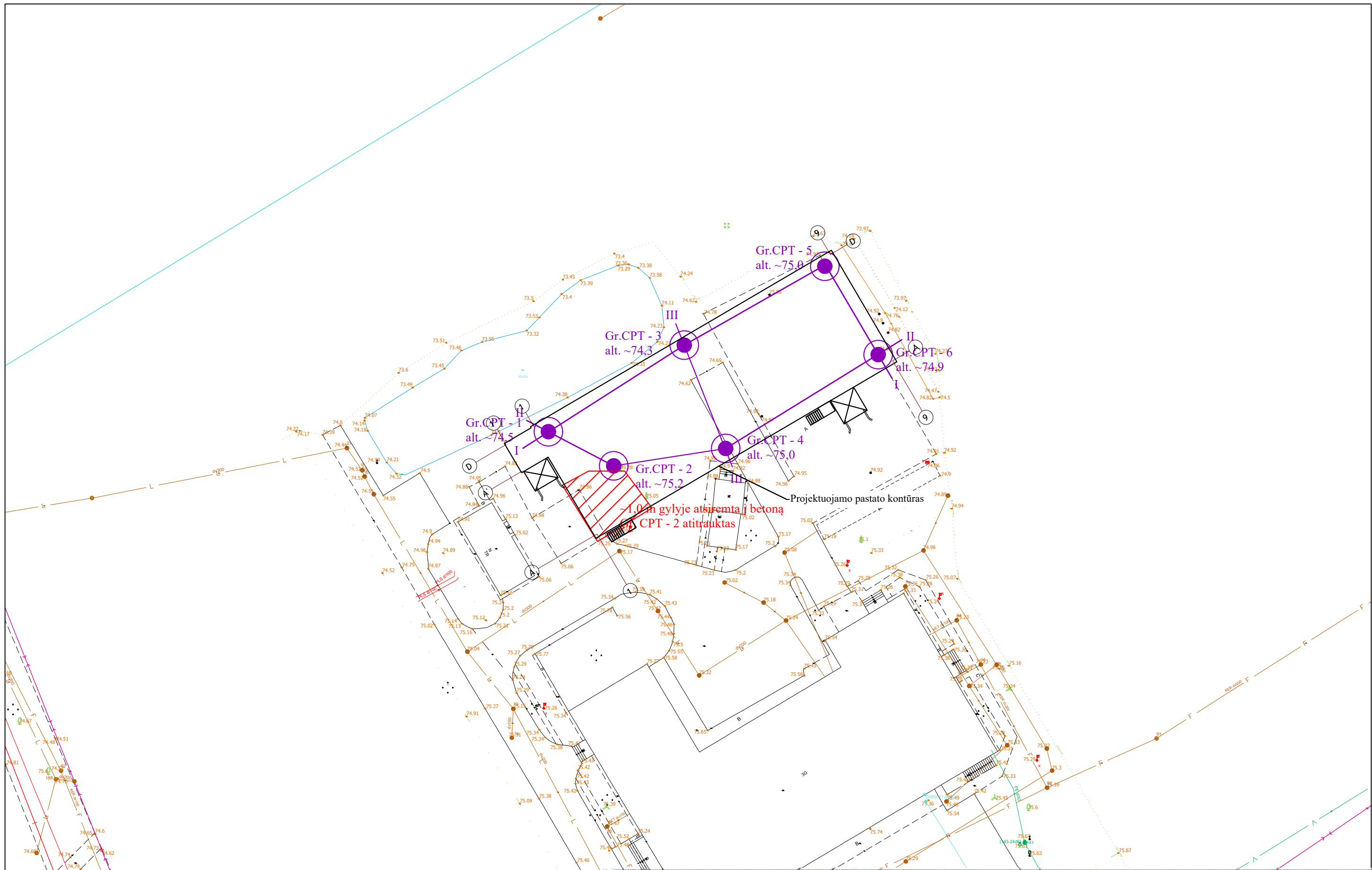
Taško Nr.	Gr.-3	Gr.-4
Altitudė , m	74.30	75.00
Atstumas , m		15.23



genetinio tipo riba
Inžinerinio geologinio sluoksnio riba
lg III bl
genetinis indeksas

	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt	OBJEKTAS : Sandėliavimo paskirties pastatas, Kauno g. 61, Ukmergės m.
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas	A. Motūza	
Brėžinį paruošė geologas	T. Pelakauskas	
MASTELIS Mv 1 : 100, Mh 1 : 200	Data	2024 03 26

BRĖŽINYS : Inžinerinis geologinis pjūvis III - III su sutartiniais ženklais



 Rapasta		LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Sandėliavimo paskirties pastatas, Kauno g. 61, Ukmergės m.	
PAREIGOS		PAVARDĖ	PARAŠAS	BRĖŽINYS : Topografinis planas su gręžinių vietomis	
Lauko darbų geologas		A. Motūza			
Brėžinį paruošė geologas		I. Pelakauskas			
MASTELIS		1 : 500	Data		
			2024 03 26		

ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS

1. Tyrimo užsakovas UAB "Synergy Solutions", reg.kodas 302781077, Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Daugėlišio g. 32 - 201
(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)
2. Tyrimo vykdytojas Uždaroji akcinė bendrovė "Rapasta", reg.kodas 134839070, Kauno apskr., Kauno m. sav., Kauno m., Chemijos g. 13A
(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)
3. Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 30, išdavimo data 2003-02-21
4. Tyrimo būdas: Tiesioginis
5. Tyrimo rūšis: Inžinerinis geologinis ir geotechninis tyrimas, II-a geotechninė kategorija
6. Tyrimų tikslas ir (ar) etapas Projektiniai II geotechninės kategorijos inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. Sandėliavimo paskirties pastatas Kauno g. 61, Ukmergės m.
7. Duomenys apie tyrimo objektą
- | | |
|--|---|
| Tyrimo objekto tipas | objektai: pramonės objektai, įmonės |
| Tyrimo objekto pavadinimas | Sandėliavimo paskirties pastatas Kauno g. 61, Ukmergės m. |
| Tyrimo objekto adresas | Vilniaus apskr., Ukmergės r. sav., Ukmergės miesto sen., Ukmergės m., Kauno g. 61 |
| Tyrimo ploto ribos arba tyrimų vietos koordinatės (1994 metų Lietuvos koordinacių sistemoje) | Elementas Nr.1:
Nr.1 6122854 546506; Nr.2 6122841 546513; Nr.3 6122864 546552;
Nr.4 6122877 546545; |
8. Tyrimo pradžios data 2024-03-08, tyrimo pabaigos data 2024-05-10
9. Tyrimo dokumento (-ų) (ataskaitos(-ų)) pavadinimas (-ai) Pateikimo data
- | | |
|--|------------|
| Sandėliavimo paskirties pastatas Kauno g. 61, Ukmergės m. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų II geotechninei kategorijai ataskaita | 2024-05-10 |
|--|------------|
10. Pridedami dokumentai: Sandėliavimo paskirties pastatas Kauno g. 61, Ukmergės m.
(darbų programa, techninė užduotis, projektas)

Užpildė:

Pareigų pavadinimas	direktorius
Vardas, Pavardė	Vytautas Gumauskas
Data	2024-03-14
Telefono numeris	860938531
El. paštas	info@rapasta.lt

Paraiškos registracijos Nr.

ŽGT-2024-1135

Paraiškos pateikimo data

2024-03-14

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre	48489-2024
Tyrimo įregistravimo Žemės gelmių registre data	2024-04-18
Žemės gelmių registro tvarkytojo pastabos:	

**LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

Biudžetinė įstaiga, S. Konarskio g. 35, LT-03123 Vilnius, tel.: (8 5) 233 2889, 233 2482,
el. p. lgt@lgt.lt, http://www.lgt.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710780

UAB „Rapasta“
El.p. rapasta123@gmail.com

2024-05- Nr.

I

2024-04-18 Nr. ŽGT(a)-2024-1627

**DĖL INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ (NR. 48489-2024) ATASKAITOS
VERTINIMO**

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Tarnyba) prieš įregistruodama Jūsų įmonės teikiamą inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą: „Sandėliavimo paskirties pastatas Kauno g. 61, Ukmergės m. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų II geotechninei kategorijai ataskaita“ (toliau – Tyrimų ataskaita), atliko jos vertinimą, vadovaudamasi Tarnybos nuostatų 9.1.4. punktu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“ (toliau – Reglamentas) 125 ir 126 punktais.

Tarnyba pažymi, kad Tyrimų ataskaita parengta pagal Reglamento nuostatas. Tyrimų ataskaita perduota Geologijos fondui.

Direktorius

Egidijus Viskontas

Vytautas Minkevičius tel. (8 5) 213 9053, el. p.vytautas.minkevicius@lgt.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ (NR. 48489-2024) ATASKAITOS VERTINIMO
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-24T11:30:36.175+03:00, (4)-1-7-2359
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Egidijus Viskontas, Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-24T11:30:36.175+03:00
Parašo formatas	Parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-24T11:30:36.175+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	UAB "Geoteknologijos"
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-24T11:30:36.175+03:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DBSIS, -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-24T11:30:36.175+03:00
Parašo formatas	Kvalifikacija
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-24T11:30:36.175+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	UAB "Geoteknologijos"
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-24T11:30:36.175+03:00
Informacija apie būdus, naudotus	Metaduomenų vientisumas užtikrintas

metaduomenų vientisumui užtikrinti	elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.76.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Pasibaigė el. parašo pasirašymo sertifikato "CN=DBSIS, O="Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822", L=Vilnius, S=Lietuva, C=LT" galiojimo laikas "2025-05-18 16:48:06", 2025-05-27 11:30:03

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS


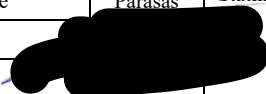
BENDRI DUOMENYS

Objekto pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastato Kauno g. 61, Ukmergėje, statybos projektas
Adresas	Kauno g. 61, Ukmergė
Statybos rūšis	Nauja statyba
Naudojimo grupė (vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 3 priedas)	Sandėliavimo P. 2.9
Aukštų skaičius	1
Plotas, m ²	867,54
Tūris, m ³	7713
Aukštis, m	8,3
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m (matuojama nuo žemiausios žemės paviršiaus vietos iki aukščiausio aukšto grindų altitudės)	1,2
Plotis, m	<18
Žmonių skaičius, vnt	< 15
Atsparumo ugniai laipsnis	I
Gaisro apkrovos kategorija	1
Kategorija pagal gaisro ir sprogimo pavojingumą	C _g
Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba (komanda)	Vilniaus priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, Ukmergės komanda, vykimo atstumas ~ 100 m.

Projektuojama situacija

Naujai statomas sandėliavimo paskirties pastatas su techninėmis patalpomis. Pastato paskirtis - sandėliavimo. Pastatas projektuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius. Pastatas vieno aukšto. Pastatui nustatyti I atsparumo ugniai laipsnį ir 1-ą gaisro apkrovos kategoriją (vadovaujantis statytojo užduotimi). Bendrai, pastatui turi būti nustatyta C_g kategorija. Pastate sandėliavimas numatomas iki 5,5 m aukščio.

Toliau aprašomi gaisrinės saugos reikalavimai. Statybos rūšis yra nauja statyba, rizikos vertinimas negali būti atliekamas.

0	2025-05	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas			
Sandėliavimo paskirties pastato Kauno g. 61, Ukmergėje statybos projektas						
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas		
25749	PV	Tomas Kazlauskas		Sandėliavimo paskirties pastatas		
39887	PDV	Rytis Vasiliauskas				
				Dokumento pavadinimas		
				Projektavimo užduotis		
LT	Statytojas		Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos				1	11
			SS2407-01-TP-GS.PU			

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

GAISRINIŲ SKYRIŲ SUSKIRSTYMAS IR JŲ PLOTAI

Pastatas turi sudaryti vieną gaisrinį skyrį. Nustatyti I atsparumo ugniai laipsnį ir 1-ą gaisro apkrovos kategoriją. Pagal gaisro kilimo ir sprogimo pavojingumą nustatyti C_g kategoriją. Atliekami pastato gaisrinio skyriaus ploto F_g skaičiavimai:

Naudojimo grupė	F _s , m ²	G	H, m	H _{abs} , m ²	F _g , m ²	Projektuojamas plotas, m ²
Sandėliavimo P.2.9	15000	1	1,2	20	14933,43	⁽¹⁾ 867,54

⁽¹⁾ Vertinamas bendras pastato plotas;

Atstumo tarp aukštų langų reikalavimai

Sandėlis yra vieno aukšto, todėl atstumai tarp aukštų langų nenormuojami.

Atstumo iki gretimų pastatų reikalavimai

Projektuojamas pastatas yra I atsparumo ugniai laipsnio ir nuo gretimų pastatų turi būti nutolęs ne mažesniu kaip: 10 m atstumu, kai pastatai yra III AUL, 8 m atstumu, kai pastatai yra II AUL ir 6 m, kai pastatai yra I AUL. Kai atstumai iki gretimų pastatų išlaikomi (atstumas iki esamos transformatorinės 6 m – transformatorinės AUL I – priimtas pagal vizualinę informaciją), priešgaisriniai ekranai neprojektuojami. Degios medžiagos turi būti laikomos/sandėliuojamos ne arčiau kaip 2 m iki pastato.

ARCHITEKTŪRINIAI REIKALAVIMAI

Suskirstymo į kategorijas pagal gaisro kilimo ir sprogimo pavojingumą reikalavimai

Bendrai sandėliavimo pastatui nustatyti C_g kategoriją pagal gaisro kilimo ir sprogimo pavojingumą.

Kai vėdinimo įrenginiai įrengiami lauke kategorija jiems nenustatoma.

Techninės ir buitinės patalpos be kategorijų.

Atskirai projektuojamų patalpų kategorijos:

Patalpų kategorija	Patalpos numeris eksplikacijoje
Asg	Neprojektuojama;
Bsg	Neprojektuojama;
Cg	01,07
Dg	Neprojektuojama;
Eg	Neprojektuojama;

Gaisro plitimą ribojantys reikalavimai, priešgaisrinių sienų ir užpildų jose reikalavimai

Techninės patalpos tarpusavyje ir nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai užtvaramis ir REI 45 perdangomis, kai patalpos ne per visą pastato aukštį.

DOKUMENTO ŽYMUO

SS2407-01-TP-GS.PU

LAPAS

2

LAPŲ

11

LAIDA

0

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Skirtingos paskirties ir kategorijos patalpos vienos nuo kitų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai užtvaramis ir REI 45 perdangomis.

Darbuotojų patalpa turi būti atskirta ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai užtvaramis ir REI 45 perdangomis.

Užpildai (R)EI 45 užtvaroje parenkami pagal lentelę žemiau:

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai ar liukai ⁽¹⁾⁽²⁾
45	EW 30–C3

⁽¹⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

Angų plotas turi neviršyti 25 % užtvartos ploto.

Vienodos paskirties ir kategorijos patalpos tarpusavyje atskiriamos nenormuojamo atsparumo ugniai užtvaramis.

Dvigubų grindų karkasas patalpose, kuriose vienu metu būna daugiau kaip 15 žmonių, turi būti iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų. Nenormuojamo atsparumo ugniai, kai jomis evakuojasi mažiau kaip 15 žmonių.

Priešgaisriniai vartai, durys ir kiti užpildai gaisro metu turi užsidaryti automatiškai (tam naudojami savaiminio užsidarymo mechanizmai, arba įrengiamos el. pavaros automatiniam vartų, durų ar kitų užpildų valdymui. Elektros pavaros ar kito įrenginio valdymas, užtikrinantis automatinį užpildų valdymą, turi būti sujungtas su GASS centrale.

Kanalų, šachtų, tunelių ir angų priešgaisrinėse užtvaroje atskyrimo (sandinimo) reikalavimai

Vietose, kur inžinerinių sistemų įrenginiai kerta priešgaisrines užtvaras, kertamoje užtvaroje numatomas priešgaisrinis angos sandarinimas pagal kertamos užtvartos atsparumą ugniai.

Kai sandarinimas nenumatomas, formuojamos šachtos, nišos, tuneliai ar kanalai, skirti inžinerinėms sistemoms tiesti, o jų atsparumas ugniai parenkamas pagal kertamos užtvartos atsparumą ugniai.

Angų, kanalų, tunelių ir šachtų atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės ⁽¹⁾	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų atsparumas ugniai
45	EI 45	EI 45

⁽¹⁾Priešgaisrinis sandarinimas išorinėse sienose ir stoge nereikalingas.

Priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai

Priešgaisrines užtvaras kertančių ar kitaip jungiančių ortaklių atsparumas ugniai turi būti parenkamas pagal teisės aktų reikalavimus, nesumažinant priešgaisrinėms užtvarams keliamų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2407-01-TP-GS.PU	3	11	0

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

atsparumo ugniai reikalavimų. Priešgaisrinės sklendės tvirtinamos pertvaroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki sklendės) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros. Aplink ortakį turi būti numatomas angos sandarinimas priešgaisrinėmis priemonėmis pagal kertamos užtvartos atsparumą ugniai.

Ortakiuose, kurie kerta priešgaisrines užtvartas, ugnies vožtuvų - priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai turi būti:

- EI 30, kai užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 45 arba REI 45;

Užtvartų angose likę tarpai užsandarinami sandarinimo priemonėmis, užtikrinančiomis ne mažesnę negu užtvartos atsparumo ugniai klasę.

Priešgaisrinės sklendės gali turėti tik autonominį ir rankinį valdymus. Tranzitinius ortakius draudžiama tiesti C_g sandėliuose arba jie atskiriami pagal kertamos užtvartos atsparumą ugniai.

Patekimo ant stogo reikalavimai

Pastato aukštis iki 10 m, todėl patekimas ant pastato stogo ir apsauginis aptvėrimas neprivalomas.

Išorinių sienų apdailos ir stogo dangos medžiagų degumo reikalavimai

Pastato išorinių sienų šiltinimui ir apdailai turi būti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktai.

Stogo danga turi tenkinti B_(ROOF)t1 degumo klasei keliamus reikalavimus.

EVAKUACINIAI REIKALAVIMAI

Evakuacinių kelių skaičius ir žmonių skaičius

Pastate numatoma iki 15 žmonių.

Evakuacijai iš pagrindinio sandėlio numatyti ne mažiau kaip du išėjimus, kurie veda į lauką.

Pastate nėra projektuojamos patalpos, kuriose vienu metu gali susirinkti 50 ir daugiau žmonių.

Evakuacijai iš pirmo aukšto patalpų, kuriose bus iki 50 žmonių ir kelio ilgis patalpoje neviršija 25 m., taip pat iš C_g kategorijos patalpų, kurių plotai iki 1000 m² gali būti numatytas vienas kelias.

Evakuacinio kelio ilgis ir durų plotis

Kelio ilgiai

Evakuacinio kelio ilgis techninėse patalpose turi neviršyti 25 m.

Evakuacinio kelio ilgis pagrindiniame C_g sandėlyje turi neviršyti 145 m., aklakelis – 72,5 m.

Kai evakuacinis kelias iš patalpos veda per gretimą C_g patalpą, kelio ilgis pirmoje patalpoje

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2407-01-TP-GS.PU	4	11	0

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

mažinamas 70 %, o gretimoje turi neviršyti 30 m.

Durų pločiai, užraktai ir pan., kelio plotis

Durų plotis išėjimuose iš buitinių/darbuotojų patalpų turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m., kai evakuojama iki 15 žmonių. Durų plotis išėjimuose iš C_g ir techninių patalpų turi būti ne mažesnis kaip 0,85 m., kai evakuojama iki 16 žmonių.

Bendru atveju, evakuacinių dvivėrių durų plotis turi būti ne mažesnis kaip 1,2 m., plačiosios varčios plotis ne mažesnis kaip 0,9 m.

Durų pločiai turi būti užtikrinami plotį matuojant „švaroje“.

Slenksčių aukštis duryse ne didesnis kaip 15 cm.

Durys turi atsidaryti evakuacinio kelio kryptimi. Durų varstymo kryptis gali būti numatyta ne evakuacinio kelio kryptimi, kai pro jas evakuojama ne daugiau kaip 15 žmonių.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti įrengtos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Jeigu evakuacinės durys yra rakinamos, visais atvejais numatyti užraktus iš patalpų vidaus.

Bendru atveju, evakuacinio kelio plotis patalpose turi būti ne mažesnis kaip 1 m., aukštis ne žemesnis kaip 2 m.

Patalpų vidaus apdailos medžiagų degumo reikalavimai

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		Statybos produktų degumo klasės
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1
C _g kategorijų sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1
Buitinės ir techninės patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais..

RN – reikalavimai nekeliami.

KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI IR DEGUMAS

Pastatas sudaro vieną gaisrinį skyrį, nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis ir 1-a gaisro apkrovos kategorija – konstrukcijų atsparumas ugniai ir degumas turi tenkinti lentelėje nurodytus

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2407-01-TP-GS.PU	5	11	0

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

reikalavimus:

KONSTRUKCIJOS	KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI NE MAŽESNIS KAIP (MIN.)
Laikančiosios konstrukcijos	R 120 ⁽¹⁾
Lauko sienos	RN ⁽²⁾
Perdangos	RN ^{(1) (3)}
Stogas	RN ⁽⁴⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

⁽²⁾ Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m.

⁽³⁾ Patalpų (jei patalpos ne per visą pastato aukštį) atskirtų EI 45 priešgaisrinėmis užtvaramis perdangos turi būti REI 45.

⁽⁴⁾ Pastatas vieno aukšto iki 100 žmonių. Stogą laikančios konstrukcijos iš ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

RN – reikalavimai nekeliami.

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai nustatomas remiantis jos konstrukcijų elementų atsparumu ugniai: užtveriančios dalies; konstrukcijų, užtikrinančių užtvartos pastovumą; konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi; tvirtinimo mazgų.

Konstrukcijų, užtikrinančių užtvartos pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvartos užtveriančios dalies atsparumą ugniai.

PRIEŠGAISRINIS VANDENTIEKIS

Lauko gaisrinio vandentiekio reikalavimai

Reikalingas vandens kiekis išorinio gaisro gesinimui – 15 l/s. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val.

Kai vandentiekio tinklas užtikrina reikalingą vandens tiekimą išorinio gaisro gesinimui, pastato gesinimui numatyti esamus gaisrinius hidrantus. Gesinimui naudojami hidrantai turi būti įrengti žiediniame vandentiekio tinkle, kuriame užtikrinamas reikalingas vandens tiekimas gaisrų gesinimui.

Gaisrinis hidrantas aptarnauja 200 m atstumu, jį skaičiuojant pagal ugniagesių tiesiamą vandens tiekimo liniją. Kiekvienas išorinio perimetro taškas turi būti paskiekiamas ne mažiau kaip dviem hidranta.

Vidaus priešgaisrinio vandentiekio reikalavimai

Pastate turi būti suprojektuotas vidaus gaisrinis vandentiekis, užtikrinant 2 čiurkšlių į tašką gesinimą (tūris iki 50 000 m³). Gaisro gesinimo trukmė – 3 val.

Vidaus priešgaisriniam vandentiekiui turi būti naudojamos 20 m ilgio, ne didesnės kaip 52 mm skersmens plokščiosios žarnos. Vienos čiurkšlės vandens debitas turi būti ne mažesnis kaip 2,7 l/s.

Vidaus gaisrinius čiaupus pirmiausiai įrengti prie evakuacinių išėjimų iš pastato į lauką, ne

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2407-01-TP-GS.PU	6	11	0

toliau kaip 3 m nuo durų angos ir kitose lengvai pasiekiamose vietose 1,35 m aukštyje nuo grindų iki sklendės.

Čiaupai turi būti įrengiami ant skirtingų stovų – pastate draudžiami suporinti čiaupai. Slėgis prie plokščiosios žarnos turi būti ne didesnis kaip 0,6 MPa. Skaičiuojant gaisrinių čiaupų išdėstymą horizontali vandens čiurkšlės projekcija imama ne didesnė kaip 5 m.

Sistemoje bus iki 12 čiaupų, gali būti vienas įvadas ir šakotinis tinklas viduje.

Stacionarioji gaisro gesinimo sistema

Pastate SGGS neprojektuojama, kai pastato plotas neviršija 2000 kv.m.

GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA

Pastate turi būti projektuojama A tipo adresinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūminiais detektoriais. Esant poreikiui, gali būti šiluminiai detektoriai ar linijiniai optiniai. Sistema turi tenkinti LST EN 54 serijos standarto ir „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ reikalavimus.

Patalpose su pakabinamomis lubomis, kurių atstumas nuo perdangos ar denginio plokštės 0,4 m ir didesnis, taip pat neatsižvelgiant į šį atstumą virš pakabinamų lubų naudojami statybos produktai žemesnės kaip B-s1, d0, degūs kabeliai, papildomai įrengiamas antras detektorių lygis. Jei saugomoje patalpoje yra 0,75 m pločio lataų, išsiskiriančių technologinių aikštelių, vėdinimo ortakių, kitų aklinų konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais būtina įrengti gaisro detektorius.

Prie evakuacinių išėjimų (ne toliau kaip 3 m nuo durų angos) turi būti projektuojami rankiniai gaisro pavojaus įtaisai (1,5 m aukštyje nuo grindų). Kiti mygtukai išdėstomi taip, kad atstumas nuo bet kurios patalpos vietos neviršytų 30 m.

Patalpose, kuriose įrengtos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, vėdinimo sistemų elektros imtuvai (išskyrus elektros imtuvus, prijungtus prie vienfazio šviesos tinklo) turi būti blokuojami su įrenginiais, kad būtų galima atjungti vėdinimo sistemas.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema neprivaloma, kai pastate bus iki 100 žmonių.

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
ELEKTROTECHNINIAI REIKALAVIMAI

Žaibosaugos gaisrinės saugos reikalavimai

Žaibosaugos sistemos žaibo ėmikliai, kai dangą yra B_(ROOF)t1 degumo klasės, gali būti įrengti tiesiogiai ant stogo paviršiaus.

Įžemikliai gali būti tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje, kai siena yra A1, A2, B, C degumo klasės. Jeigu įžeminimo laidininkų neįmanoma tiesti lauke, jie įrengiami A1, A2 degumo klasės vazdžiuose.

Įžeminimo laidininkai turi būti tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, įžeminimo laidininkai tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.

Evakuacijos apšvietimo ir elektros tiekimo reikalavimai

Pastate turi būti suprojektuotas evakuacinis apšvietimas. Sandėlyje turi būti įrengti šviečiantys evakuaciniai ženklai, kitose – mažesnėse patalpose, gali būti numatyti klijuojami ženklai. Prie išėjimų iš pastato į lauką įrengti evakuacinį išėjimą žyminčius ženklus „IŠĖJIMAS“. Evakuaciniai ženklai turi būti įrengiami 2-2,5 m aukštyje nuo patalpos grindų.

Evakuacinis apšvietimas turi būti užtikrinamas:

- prie kiekvienų durų, per kurias išeinama į evakavimosi kelius avarijų atvejais;
- kiekvienoje evakavimosi kelių grindų lygio pasikeitimo vietoje;
- kiekvienoje evakavimosi kelių posūkio vietoje;
- kiekvienoje evakavimosi kelių šakojimosi vietoje;
- visose išėjimo iš evakavimosi kelių į lauką vietose (kelių galuose ir lauke šalia išėjimų);
- prie gaisro aptikimo signalizavimo sistemų valdymo įrangos įrengimo vietų ir gaisrinių čiaupų.

Jeigu saugos apšvietimas patalpose tenkina evakuacinio apšvietimo sąlygas, tai evakuacinį apšvietimą įrengti nebūtina.

Atsijungus pagrindiniam avarinio apšvietimo maitinimo šaltiniui, automatiškai turi būti įjungiamas maitinimas iš nepriklausomo išorinio arba vietinio (akumuliatorių baterijos, elektros generatoriaus, nepertraukiamo maitinimo šaltinio (UPS)) šaltinio, kuris įprasto darbo metu nenaudojamas nei darbiniam, nei saugos, nei evakuaciniam apšvietimui. Toks šaltinis evakuacinio apšvietimo šviestuvus turi maitinti ne trumpiau kaip 1 valandą. Kai kurie evakuacinio apšvietimo šviestuvai ir evakavimo (si) kelių nurodomieji ženklai gali būti su individualiais, skirtais tik šiam šviestuvui arba šviečiančiai rodyklei maitinti, šaltiniais (sausieji elementai, mažos akumuliatorių

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2407-01-TP-GS.PU	8	11	0

baterijos).

Kokybiniai evakuacinio apšvietimo rodikliai turi būti priimami pagal LST EN 1838:2003 „Apšvietimo pritaikymas. Avarinis apšvietimas“ standarto reikalavimus.

El. energijos tiekimo reikalavimai

Gaisrinės saugos inžinerinėms sistemoms ir įrenginiams užtikrinti nepertraukiamą elektros energijos tiekimą nuo autonominio šaltinio, kad sistemos ir įrenginiai gaisro metu veiktų ne trumpiau kaip 1 val.

Draudžiama tranzitinius kabelius tiesti C_g sandėliuose arba jie atskiriami nustatyto atsparumo ugniai užtvaramis.

Vartai, esantys evakuacijos keliuose, gaisro metu atsidaro automatiškai ir lieka atsidarę.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų ir įrenginių kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir tiesiami taip, kad būtų apsaugoti nuo mechaninio pažeidimo. Naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrina minėtų sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu. Ugniai atsparių kabelių techninės specifikacijos turi tenkinti LST EN 50200.

Jie bus vietų, kur numatytas rūgštinių akumuliatorių krovimas, turi būti įrengiamos priemonės, kad patalpoje nebūtų sudaromas sprogiųjų aerozolių momentinis viršslėgis. Tokių akumuliatorių krovimo zonoje turi būti įrengiami ATEX aplinkoje skirti naudoti EX išpildymo įrenginiai. Reikalavimai nekeliami, kai naudojami sprogiųjų aerozolių neišskiriantys akumuliatoriai.

Elektros kabelių degumo reikalavimai

Patalpos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	I
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	D _{ca s2,d2,a2}
C _g patalpos	E _{ca}

Nustatytą degumo klasę tenkinančių kabelių techninės specifikacijos turi tenkinti LST EN 50575.

DŪMŲ IR ŠILUMOS VALDYMO SISTEMŲ IR VĖDINIMO GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

Pastate projektuojama C_g sandėliavimo patalpa, kurios plotas virš 50 m², patalpai suprojektuoti varstomas angas, skirtas dūmų išleidimui. Mechaninė ar natūralioji DŠVS neprojektuojama.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2407-01-TP-GS.PU	9	11	0

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Reikalingas minimalus varstomų angų (stoglangiai) plotas patalpoje turi būti ne mažesnis kaip 0,4 % patalpos grindų ploto. Efektyvi varstoma anga vertinama esanti aukščiau kaip 2,2 m nuo patalpos grindų. Varstomos angos aptarnauja 15 m atstumu, jį skaičiuojant nuo varstomos angos krašto iki tolimiausio grindų vietos.

Varstomų angų, skirtų dūmų išleidimui plotas

<i>Patalpos Nr.</i>	<i>Varstomų angų plotas ne mažesnis kaip, m²</i>	<i>Angos tipas ir aptarnavimo atstumas</i>
Sandėliavimo patalpa	3,26	Stoglangiai. Stoglangiai aptarnauja 13,2 m atstumą.

Stoglangiai skirti dūmams išleisti turi būti atidaromi ranka.

Vėdinimo reikalavimai

Kai įrenginiai įrengiami išorėje – reikalavimai nei kategorijai, nei atsparumui ugniai nekeliama.

Ortakiai turi būti įrengti iš A1 degumo klasės. Ortakiai iš žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų gali būti įrengiami tik toje patalpoje, kuriai jie skirti.

Tranzitinius ortakius draudžiama C_g kategorijos sandėliuose arba jie atskiriami nustatyto atsparumo ugniai užtvaramis – pagal kertamos užtvaros atsparumą ugniai. Tranzitiniai ortakiai gali būti įrengti iš C–s2, d1 ir žemesnės degumo klasės statybos produktų, kai kiekvienas ortakis atskiriamas priešgaisrine užtvara, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30 arba iš A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų, mažesnio nei normuojamo atsparumo ugniai, tačiau ortakių ir kolektorių atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 15. Ortakiai ir kolektoriai turi būti nutiesti bendroje šachtoje, kurios atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 30.

AUTOMATIKOS DALIS

Automatikos projekto dalies sprendiniai privalo atitikti gaisrinės saugos sprendinių sumanymus.

GAISRO GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAMS SKIRTOS PRIEMONĖS

Pastato plotis neviršija 18 m, turi būti užtikrinamas gaisrinių automobilių privažiavimas iš vienos išilginės pastato pusės, ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastato lauko sienos.

Numatyti įvažiavimą į teritoriją, kur turi būti įrengtas pravažiavimas pro vieną išilginę pastato pusę. Kai privažiavimas teritorijoje baigiasi aklakeliu, turi būti numatyta 12x12 m apsisukimo aikštelė. Privažiavimo kelio plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Dangu




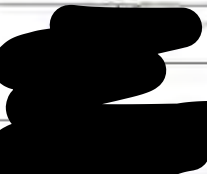

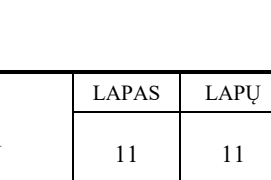
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2407-01-TP-GS.PU	10	11	0

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

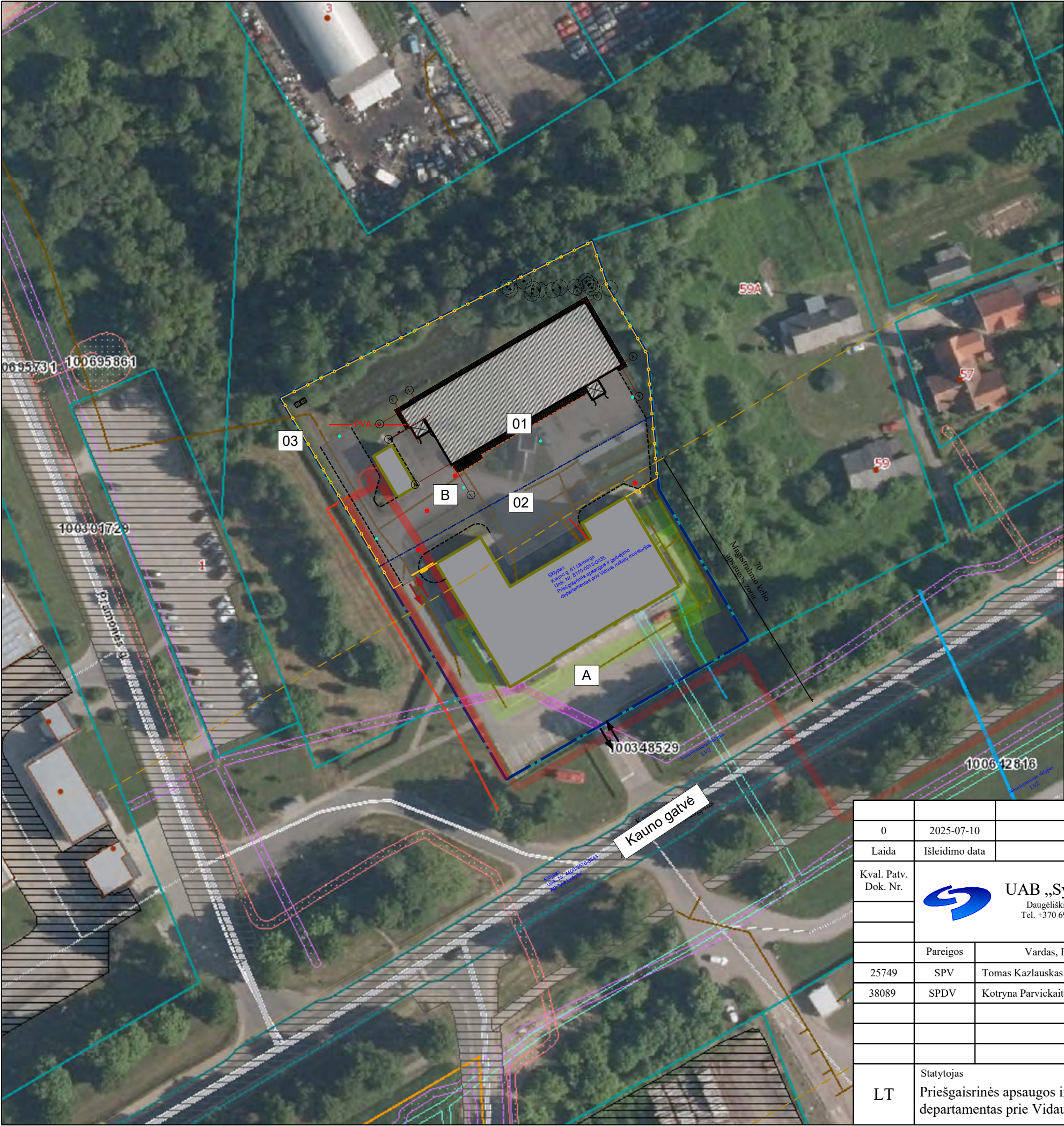
aukščių skirtumai turi būti ne didesni kaip 20 cm.

Įrengiant gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie pastato kelius ir aikštes atsižvelgti į gaisrinės technikos sukiamą apkrovą. Tarp privažiavimo kelių ir statinio draudžiama sodinti medžius ar numatyti kita klūtis, trukdančias privažiavimui ir ugniagesių darbui. Privažavimo keliai prie pastato ir hidrantų turi būti neužstatyti. Jeigu yra poreikis, gali būti įrengti spec. ženklai ar atitvarai iki 20 cm aukščio. Numatant vartus ar šlagbaumą, turi būti užtikrinama galimybė juos ugniagesiams atidaryti ranka.

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES SUDERINIMAS

Eil. Nr.	Projekto dalis	Parašas
1.	Bendroji dalis SPV Tomas Kazlauskas, At. Nr. 25749	
2.	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis SPDV Kotryna Parvickaitė, At. Nr. 38089	
3.	Architektūrinė dalis SPDV Evelina Aistė Kačerovskytė, At. Nr. A 1509	
4.	Konstrukcijų dalis SPDV Igor Gorjačko, At. Nr. 27403	
5.	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis SPDV Aidas Karalevičius, At. Nr. 16375	
6.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis SPDV Aidas Karalevičius, At. Nr. 16375	
7.	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis SPDV Dalius Butkus, At. Nr. 26433	
8.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis SPDV Dalius Butkus, At. Nr. 26433	
9.	Elektrotechnikos dalis SPDV Tomas Martinaitis, At. Nr. 33678	
10.	Lauko elektroninių ryšių dalis SPDV Tomas Martinaitis, At. Nr. 26442	
11.	Elektroninių ryšių dalis SPDV Tomas Martinaitis, At. Nr. 26442	
12.	Apsauginės signalizacijos dalis SPDV Tomas Martinaitis, At. Nr. 26442	
13.	Gaisrinės signalizacijos dalis SPDV Tomas Martinaitis, At. Nr. 26442	
14.	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis SPDV Tomas Martinaitis, At. Nr. 26442	
15.	Gaisrinės saugos dalis SPDV Rytis Vasiliauskas, At. Nr. 39887	
16.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis SPDV Artūras Čekus, At. Nr. 24641	
17.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis SPV Tomas Kazlauskas, At. Nr. 25990	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2407-01-TP-GS.PU	11	11	0



STATINIŲ SĄRAŠAS

01	Sandėlys
02	Aikštelė
03	Tvora

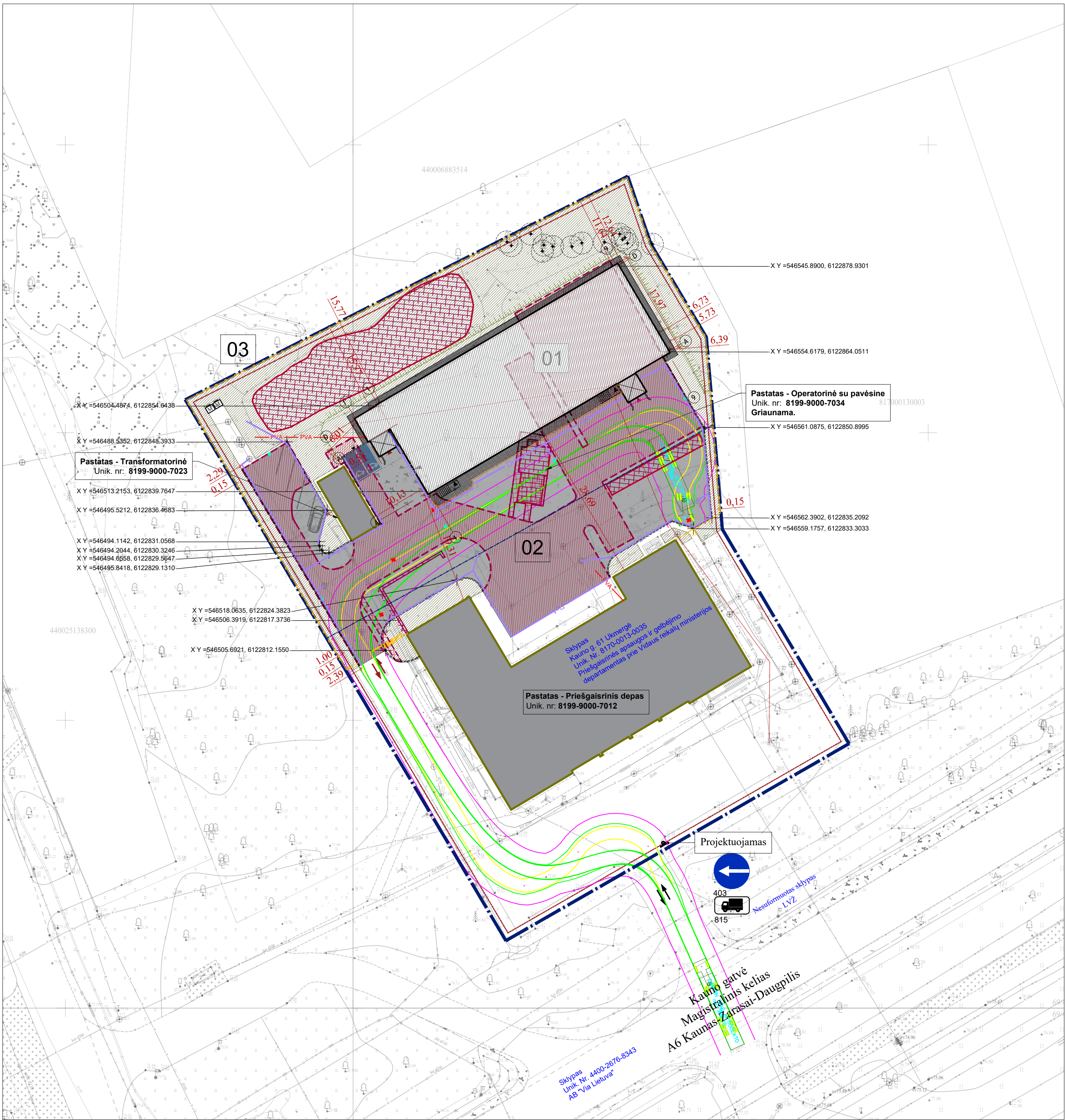
SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Sklypo naudojimo būdų riba
- Esamas įvažiavimas į sklypą
- Numatomas įvažiavimas į sandėlio teritoriją
- Esami pastatai
- Numatomas pastatas
- Specialios naudojimo sąlygos
- Požeminių elektros tinklų apsaugos zona po 1 m į abi puses
- Vandentiekio ir nuotekų apsaugos zona po 2.5 m į abi puses
- Požeminių ryšių tinklų apsaugos zona po 1 m į abi puses
- Magistralinio kelio A6 apsaugos zonos riba

Pastabos:

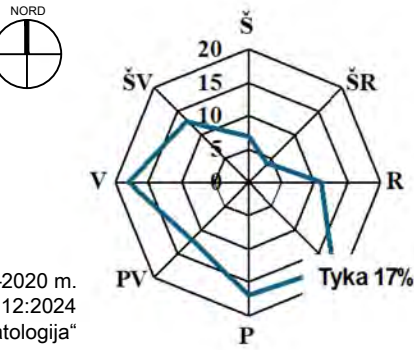
1. Kitos paskirties žemės sklypo (kadastro Nr. 8170/0013:35) dalims nustatyti du naudojimo būdai: „A“ (0,4227 ha) „visuomeninės paskirties teritorijos“, „B“ (0,3869 ha) „pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos“.
2. Sklype esanti kūdra apsaugos zonų neturi, pakrantės apsaugos juosta nenustatyta.
3. Kūdra naikinama: vanduo išsiurbiamas, panaudojamas statytojo nurodytu būdu.

0	2025-07-10	Ekspertizei, leidimui ir konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	<div><div></div><div>UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, info@ss-exp.com</div></div>			Statinio projekto pavadinimas	
				Sandėliavimo paskirties pastato Kauno g. 61, Ukmergėje statybos projektas	
				Statinio numeris ir pavadinimas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	00 – Sklypo planas, inžineriniai tinklai	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas			
38089	SPDV	Kotryna Parvickaitė			
				Dokumento pavadinimas	Mastelis
				Situacijos planas	Laida
					0
LT	Statytojas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos			Dokumento žymuo	Lapas
				SS2407-00-TP-SP-B.01	Lapų
					1
					1



STATINIŲ SĄRAŠAS

01	Sandėlys
02	Aikštelė
03	Tvora




Utenos miesto vėjų rožė pagal 1991–2020 m. duomenis pateiktus STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“

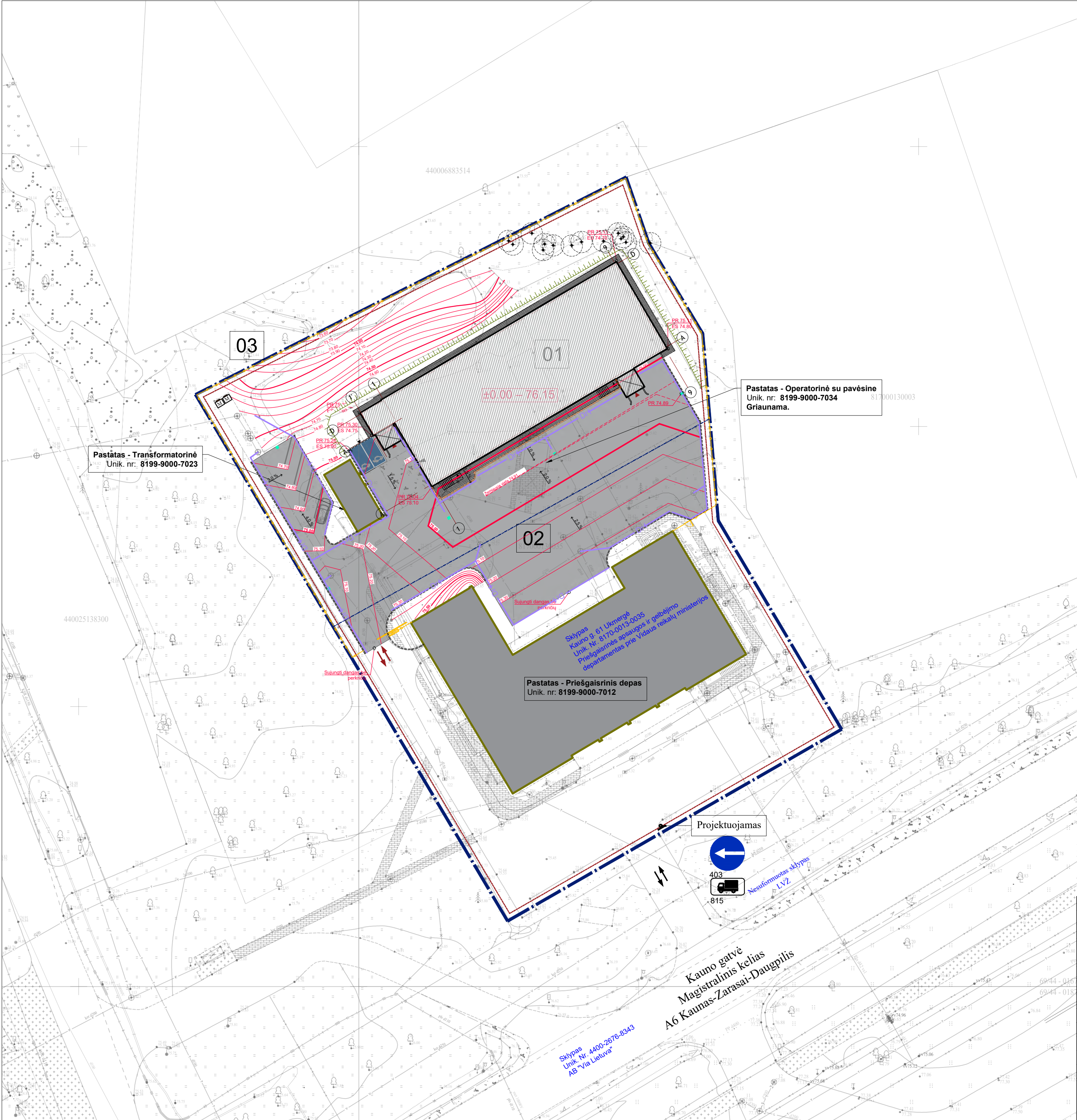
SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Esamas įvažiavimas į sklypą
- Numatomas įvažiavimas į sandėlio teritoriją
- Esami pastatai
- Numatomas pastatas
- Numatomi sklypo statiniai
- Numatomas sklypo aptvėrimas su gembiniais vartais ir varteliais
- Asfalto dangos aikštelė
- Automobilių stovėjimo vietos
- Elektromobilių krovimo vietos
- Pėsčiųjų zona su trinkelėmis danga/nuogrinda
- Demontavimas
- Griaunamas pastatas, atraminė
- Ardoma asfalto danga
- Ardomi kelių bortai
- Ardomi vejos bortai
- Ardoma plytelių danga
- Transporto schema
- Saugos zona
- Priekinių ratų trajektorija
- Galinių ratų trajektorija

PASTABOS:

- Teritorijos pritaikyti žmonių su negalia reikmėms nenumatoma;
- Prieš pradėdant žemės darbus, būtina pašalinti augalinį gruntą, sustumti ir saugoti landšafto darbus.
- Saugoti nenumatomų pašalinti iš augimo vietos medžius: nepilti grunto ir šiukšlių jų šaknų zonose;
- Iškeliamus medžius rekomenduojama sodinti užkastos kūdros vietos arba statytojo nuožiūra.
- Aikštelės sankasos gruntas turi būti panaudojamas kūdros daubai užpilti.

0	2025-08-22	Ekspertizei, leidimui ir konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugeliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas		
			Sandėliavimo paskirties pastato Kauno g. 61, Ukmergėje statybos projektas		
	Parceigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		00 – Sklypo planas, inžineriniai tinklai	
38089	SPDV	Kotryna Parvickaitė			
				Dokumento pavadinimas	Mastelis
				Sklypo planas	Laida
					0
LT	Statytojas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos		Dokumento žymuo SS2407-00-TP-SP-B.02	Lapas	Lapų
				1	1



STATINIŲ SĄRAŠAS


01	Sandėlys
02	Aikštelė
03	Tvora

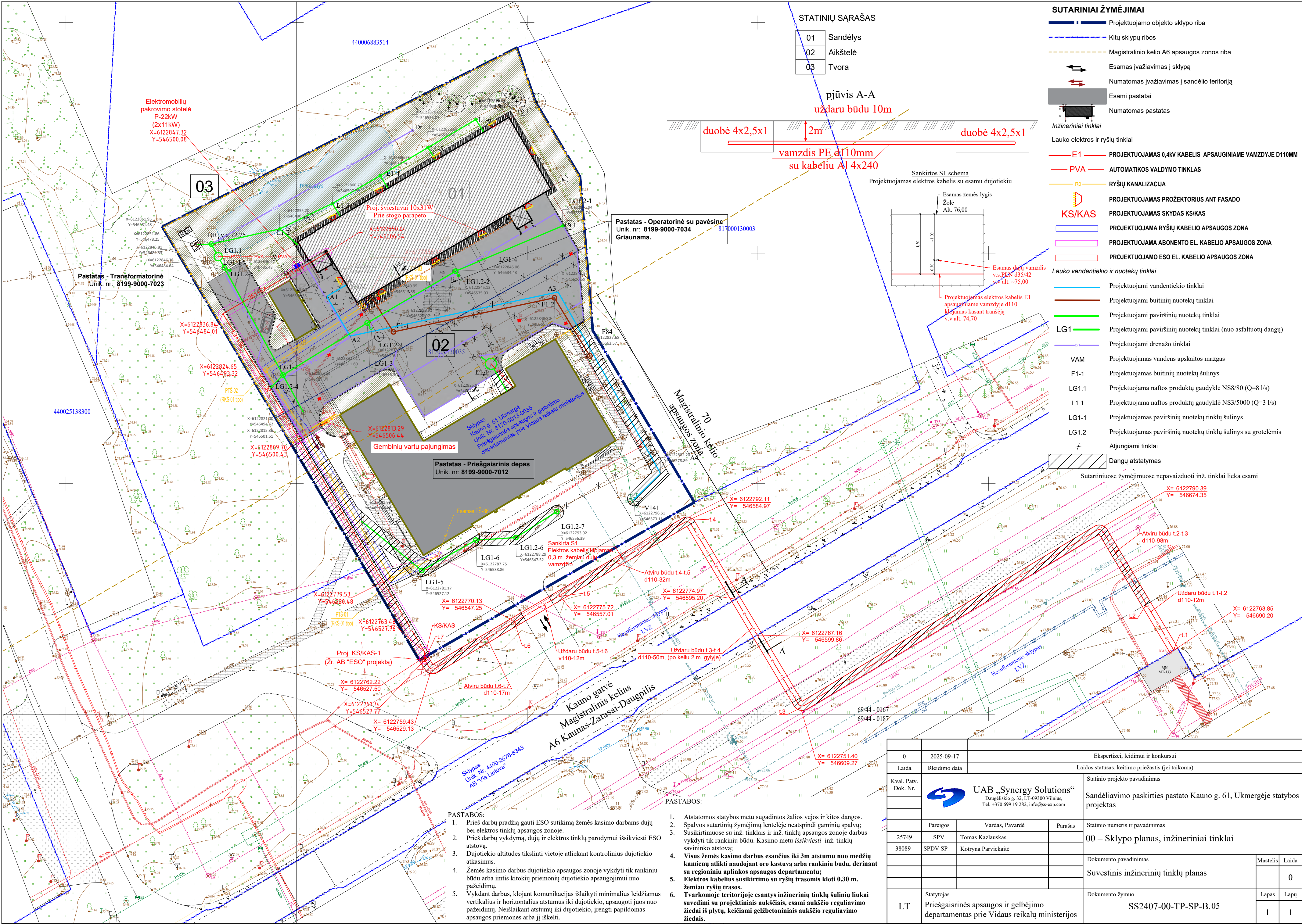
SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

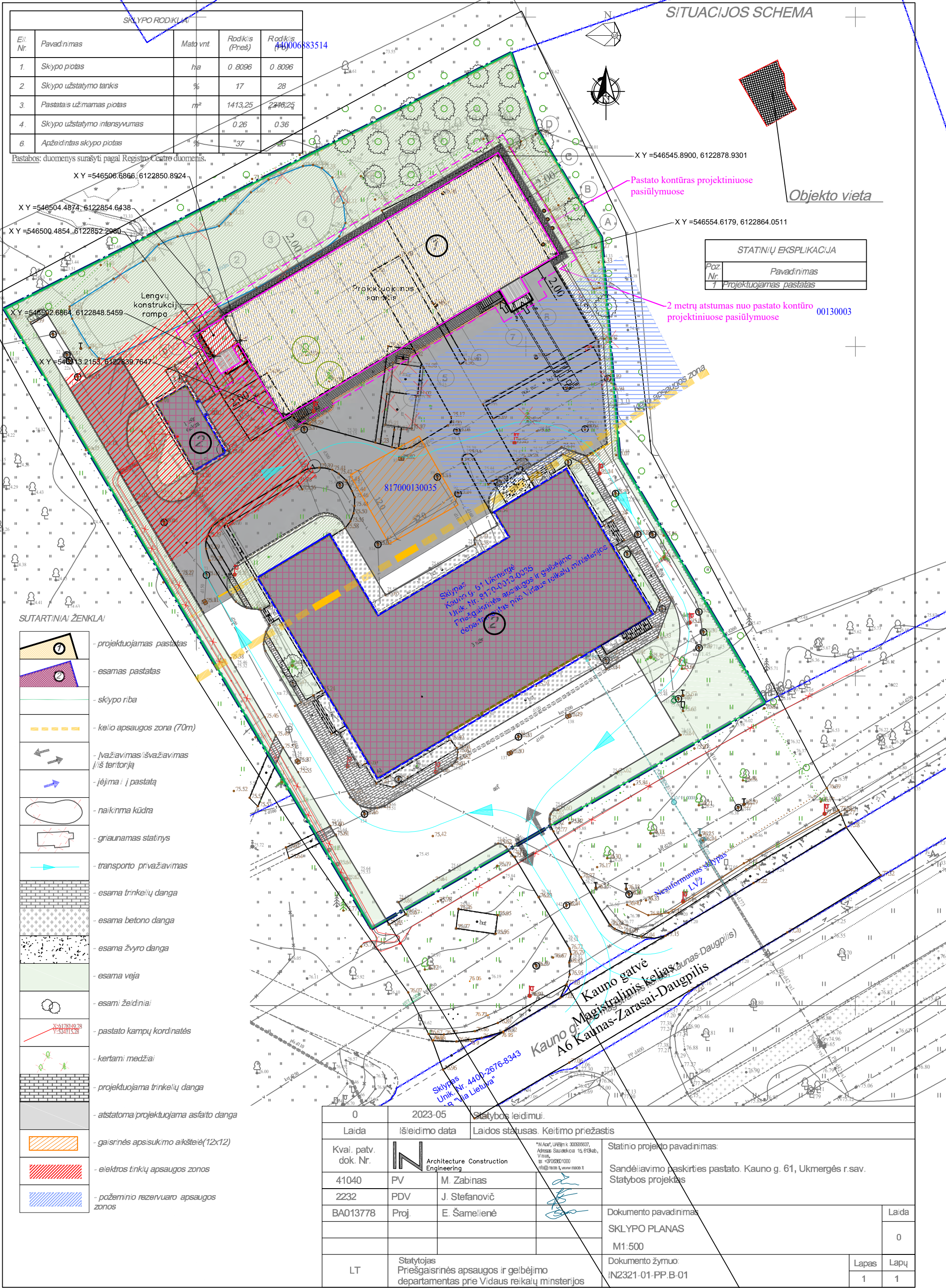
- Sklypo riba
- Esamas įvažiavimas į sklypą
- Numatomas įvažiavimas į sandėlio teritoriją
- Esami pastatai
- Numatomas pastatas
- Numatomi sklypo statiniai
- Numatomas sklypo aptvėrimas su gembiniais vartais ir varteliais
- Asfalto danga
- Automobilių stovėjimo vietos
- Elektromobilių krovimo vietos
- Pėsčiųjų zona su trinkelų danga/nuogrinda
- Vertikalus planavimas
- Numatomos horizontalės
- Nuolydis ir nuolydžio kryptis
- Projektuojami ir esami taško aukščiai
- Formuojamas 45 laipsnių slaitas

Pastabos:


- Naujos asfalto aikštelės paviršiaus nuolydžiai formuojami atsižvelgiant į esamo pastato įvažiavimo altitudes, esamas dangas.
- Asfalto dangos turi būti sujungiamos be perkryčių;
- Statant automobilius statmenai arba kampu važiuojamajai daliai, bortas, atskiriantis automobilių stovėjimo vietas nuo šaligatvio ar vejos, turi būti įrengiamas 8 – 10 cm aukštyje.
- Sandėlio pastatą supantis takas turi būti formuojamas su 1.5% skersiniu nuolydžiu nuo cokolio.

0	2025-08-22	Ekspertizei, leidimui ir konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugeliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas	
			Sandėliavimo paskirties pastato Kauno g. 61, Ukmergėje statybos projektas	
	Parceigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		00 – Sklypo planas, inžineriniai tinklai
38089	SPDV	Kotryna Parvickaitė		
				Dokumento pavadinimas
				Sklypo aukščių planas
				Mastelis
				Laida
				0
LT	Statytojas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos		Dokumento žymuo SS2407-00-TP-SP-B.03	
				Lapas
				Lapų
				1
				1





- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Projektuojamo objekto sklypo riba
 - Kitų sklypų ribos
 - Esami pastatai
 - Numatoma pastatas
 - Pastato kontūras projektiniuose pasiūlymuose
 - 2 metrų atstumas nuo pastato kontūro projektiniuose pasiūlymuose

0	2025-10-10	Ekspertizei, leidimui ir konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugeliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas		
			Sandėliavimo paskirties pastato Kauno g. 61, Ukmėrgėje statybos projektas		
	Parceigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		00 – Sklypo planas, inžineriniai tinklai	
				Dokumento pavadinimas	Mastelis Laida
				Statinio vietos palyginimas projektiniuose pasiūlymuose su techniniu projektu	0
LT	Statytojas	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos		Dokumento žymuo	Lapas Lapų
				SS2407-00-TP-SP-B.06	1 1